



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 2815/2016

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
OBCHODU VE VIKÁŘSKÉ ULICI ČP. 37
č.j. SPH 294/2011 ze dne 1.3.2011
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 156/2014 ze dne 5.2.2014
a dodatku č. 2 č.j. SPH 1869/2014 ze dne 17.10.2014

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

KOPECKÁ s.r.o.

sídlem: Třešňová 418, 252 41 Dolní Břežany, okr. Praha - západ
zastoupena: Jiřím Kopeckým, jednatelem společnosti
IČO: 26167841
DIČ: CZ26167841
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76350
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu č.j. SPH 294/2011 ze dne 1.3.2011 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 156/2014 ze dne 5.2.2014 a dodatku č. 2 č.j. SPH 1869/2014 ze dne 17.10.2014 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. Článek VI., Doba nájmu, odst. 1. Smlouvy se doplňuje takto:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, se prodlužuje do 28.2.2019. Smluvní strany vylučují automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu.“

2. V Článku VII., Nájemné, odst. 2 Smlouvy se mění ustanovení „xxxxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxx/xxxx“ na „xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx“.

3. V článku VIII., Média, Smlouvy se mění ustanovení „xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxx/xxxx“ na „xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx“.

4. Článek IX., Smluvní pokuta, Smlouvy se rozšiřuje o nový odstavec 3, který zní:

„3. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. že sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši.“

5. V článku X., Změny okolností, se mění odst. 1 Smlouvy, který zní:

„Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva

v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2017.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. SPH 294/2011 ze dne 1.3.2011, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 156/2014 ze dne 5.2.2014 a dodatku č. 2 č.j. SPH 1869/2014 ze dne 17.10.2014.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Jiří Kopecký
jednatel

KOPECKÁ s.r.o.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)