

RÁMCOVÁ SMLOUVA

Akce: “Údržba veřejných pohřebišť města Brna“

Číslo smlouvy objednatele: 03 /RS/2021-2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená na základě zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách s jedním uchazečem a Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ustanovení § 1746 odst. 2 na zabezpečení údržby hřbitovů města Brna

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: Správa hřbitovů města Brna,
příspěvková organizace
Václavská 96
639 00 Brno
IČ: 62 16 15 98
Zastoupená: Ing. Alena Říhová
ředitelka organizace

2. Zhotovitel: BELLIS BRNO, s.r.o.
Staré náměstí 36
619 00 Brno
IČ : 26 24 21 25
Zastoupený: Pavel Dohnal jednatel společnosti

I. Preambule

Rámcová smlouva je uzavřena na základě zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s užitím § 131 a uzavřením smlouvy s jedním uchazečem. Smlouva je uzavřena na 48 měsíců vyhrazené změny závazku dle § 100.

II. Úvodní ustanovení

Závazkový právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že v době uzavření smlouvy mají nezbytná oprávnění k podnikání a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k odnětí takového oprávnění. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.140.000,- Kč s DPH.

Poznámka: Zhotovitel je povinen se smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění údržby hřbitova popřípadě souvisejících výkonů, a to v souladu se standardním harmonogramem prací (věcným a finančním) nebo dle konkrétních potřeb zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že předmět rámcové smlouvy není plněním nemožným.

Předmětem rámcové smlouvy jsou následující údržby a související činnosti hřbitova Jehnice

- 3.2 Věcný předmět prací, služeb a výkonů je uveden v příloze 2.
- 3.3 Zhotovitel vede pracovní deník, ve kterém zapisuje skutečně provedené práce.
- 3.4 Zhotovitel předkládá jedenkrát za měsíc protokol soupisu realizovaných prací.
- 3.5 Udržovací práce zahrnují:
 - čištění zpevněných ploch
 - čištění litinových mříží kanalizace
 - hřbitovní odpad a jeho likvidaci
 - odklizení přebytečné zeminy po výkopech hrobů
 - údržbu neošetřovaných hrobů
 - údržbu zeleně
 - zimní údržbu
 - údržbu kontejnerů
 - údržbu cest, pěšin
 - drobné stavební udržovací práce vybavenosti hřbitovů
- 3.6 Oprava poškozených věcí způsobených zhotovitelem - dodavatelem a jejich uvedení do předchozího stavu.
- 3.7 Doba jednotlivých pracovních úkonů je dána harmonogramem prací a jejich skutečnou potřebou.

IV. Místo plnění

Místem plnění je konkrétní hřbitov - pohřebiště - **Královo Pole** pro které objednatel - uchazeč podal nejvhodnější nabídku.

V. Doba plnění

Rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou, 48 měsíců s možností uplatnění vyhrazené změny závazku dle § 100 zákona o veřejných zakázkách. Termín zahájení úprav je 01/2021 - 12/2024 s předpokladem dokončení podle data ukončení stávajících uzavřených smluv.

VI. Cena plnění

Předpokládaná hodnota plnění částí veřejné zakázky je 1.140.000,- Kč s DPH za období celkového plnění. DPH bude fakturováno dle platných předpisů v době plnění

Cena plnění v Kč:

Cena za období: 01/2021 - 12/2021	222.000,- bez DPH	268.620,- Kč s DPH
Cena za období: 01/2021 - 12/2024	888.000,- bez DPH	1.074.480,- Kč s DPH

Cena za měsíc: 18.500,- Kč bez DPH 22.385,- Kč s DPH

Podmínky změny ceny

Užitý způsob výpočtu dílčích cen může doznat změny v návaznosti na výrazné pohyby cen energií, max. však do výše 10% oproti ceně z výběrového řízení.

VII. Platební podmínky - fakturace

Objednatel neposkytuje zálohy - fakturace bude měsíční, doplněna předávacím protokolem podepsaným zástupcem objednatele. Faktury budou doloženy soupisem provedených prací ve struktuře ocenění - přílohy č. 3.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí prací vždy k 31. 12. nebo ukončení smlouvy

Daň z přidané hodnoty bude stanovena dle platných předpisů. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli, za podmínky jejich odsouhlasení zástupcem objednatele.

VIII. Provedení udržovacích prací dodávek, služeb výkonů - dodací podmínky, záruční lhůta

Veškeré práce musí být provedeny v jakosti dané ustanovením § 2113 - 2117 Občanského zákoníku. Určité materiály musí splňovat příslušné ustanovení zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích vyhlášek. Vady budou posuzovány dle § 2099 a 2112 Práva z vadného plnění řešena dle § 2099 až 2112 Občanského zákoníku. Vady stavby se posoudí dle § 2629 - 2630 Občanského zákoníku

Záruční lhůta za jakost je 24 měsíců. Práva z vadného plnění se budou řešit dle § 2106 - 2112 Občanského zákoníku.

XI. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v zákonném rozsahu (§ 2894 až 2896 a § 2951 - 2952 a ustanovení § 2956 - 2971 zákoníku). Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejího zmírnění.

Minimální hodnota odpovědnosti za škodu je stanovena následovně:

Základem odpovědnosti zhotovitele jsou uzavřené a platné příslušné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v min. hodnotě 40.000,- Kč.

X. Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady je stanovena příslušnými ustanoveními 2165 a 2173 Občanského zákoníku. Vedle náhrady škody může objednatel uplatnit i finanční náhradu újmy dle Občanského zákoníku. Vady díla se budou posuzovat dle ustanovení § 2615 až 2619 a u stavby - stavebních prací dle § 2629 - 2630 Občanského zákoníku.

XI. Smluvní pokuty a smluvní výše úroků z prodlení

Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí 0,05% z nabídkové - fakturované ceny. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 10 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění vady činí smluvní pokuta 0,1% za každý den prodlení.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10% z nabídkové ceny veřejné zakázky.

Při prodlení s dokončením díla se stanovuje smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta za každou reklamovanou vadu se stanovuje v min. výši 2.000,- Kč. Jestliže vada nebude ve lhůtě na odstranění vad odstraněna, zvyšuje se smluvní pokuta o dalších 3.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení do termínu odstranění a prokazatelného převzetí opravené reklamované vady.

U neodstranitelné vady bránící užívání uhradí dodavatel veškeré náklady na odstranění a znovu vybudování vadné části díla.

Reklamované vady (zjevné, skryté, neodstranitelné, ale nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace.

XII. Řešení sporů

Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou. Pokud nedojde k dohodě, řeší spor věcně a místně příslušný soud.

XIII. Změna a zánik smlouvy

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby nebo písemnou dohodou. Změnit smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky smlouvy. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1 dne měsíce následujícím po jejím doručení. Výpověď smlouvy lze učinit bez udání důvodů.

XIV. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, jehož smysl a ekonomický dopad bude co nejblíží původnímu ustanovení.

Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Oceněný předmět plnění dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace
Příloha č. 2	Pojistné smlouvy

XV. Vlastnické právo

Vlastnické právo přechází na objednatele úplným uhrazením částky za jednotlivá dílčí plnění. Nemovitosti zůstávají ve vlastnictví objednatele bez výjimek.

XVI. Záruky

Základní záruční lhůta za jakost plnění dodávky služby, prací a výkonů, je 2 roky ode dne předání a převzetí prací na základě prohlídky předmětu plnění a zápisem o předání předmětu smlouvy - předávací protokol.

XVII. Dílčí plnění z rámcové smlouvy

Závazkový vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření rámcové smlouvy a následným přijetím a potvrzením objednávky má nezbytná oprávnění k podnikání a že nedošlo ke změnám v kvalifikaci uchazeče - zhotovitele uvedené v nabídce veřejné zakázky.

Jednotlivé práce budou zadány na určité období objednávkou s náležitostmi stanovenými v § 2625 Občanského zákoníku. Dílčí smlouvy – objednávky budou řešeny podle předmětu plnění dodávky nebo služby, tj. Ustanovení § 2086 odst. 2 nebo ustanovení § 1746 Odst. 2 nebo příkazní smlouvou, nebo § 2586 až 2619 Občanského zákoníku.

XVIII. Podpisy smluvních stran

V Brně, dne:2020

V Brně, dne:.....2020

oprávněný zástupce
zhotovitel

oprávněný zástupce
objednatel