

Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202000595
CJ MML 094083/20

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů
mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu [REDACTED]
/ dále jen povinný /
2. obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689,
415 50 Teplice,
zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019 [REDACTED]
[REDACTED]
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: [REDACTED]
číslo datové schránky: 7egf9my
/dále jen oprávněný /
3. **Jaroslav Rejnart** nar. [REDACTED] 1975
[REDACTED] Liberec VI.-Rochlice, 46006 Liberec
Jakub Šesták nar. [REDACTED] 1974
[REDACTED] Liberec VI- Rochlice, 46006, Liberec
Eva Helferová nar. [REDACTED] 1976
[REDACTED] Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec
/společně dále jen investor /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **1897/1 a p. č. 1932/3**, k. ú. **Starý Harcov**,
obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,

KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Starý Harcov** (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný je provozovatelem **vodovodního řadu a kanalizační stoky včetně příslušenství**, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) v rámci stavby povinného „**Liberec-Starý Harcov – prodloužení vodovodu a kanalizace v p.p.č. 1932/3 a 1897/1, ul. Vřesová, č. stavby: LI 032 548**“.

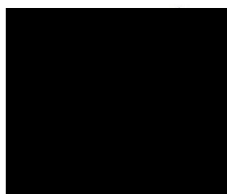
II.

1. V souladu s usnesením č. 411/2020 bod 3. z 10. schůze Rady města Liberce, konané dne 5. 5. 2019, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **vodovodního řadu a kanalizační stoky včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 2387-216/2020, dne 9. 9. 2020, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupu a vjezdu pro provozování a udržování inženýrské sítě.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **50 000 Kč** bez DPH / slovy Padesát tisíc korun českých/ (dále jen „**úplata**“).
2. Investor společně uhradil zálohu ve výši **55 902 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF201700060 ze dne 19. 1. 2017).
3. Rozdíl mezi uhrazenou zálohou dle odst. 5.3. výše a jednorázovou náhradou dle odst. 5.2. výše, ke kterému bude připočítáno DPH v platné zákonné výši, bude uhrazen investorem z věcného břemene ve prospěch Povinného, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou z věcného břemene, se splatností do 21 dnů ode dne doručení faktury.

Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemenu do příslušného katastru nese Investor.



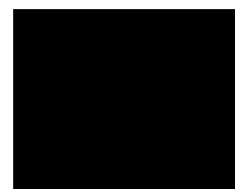
Článek IV.

Doložky

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

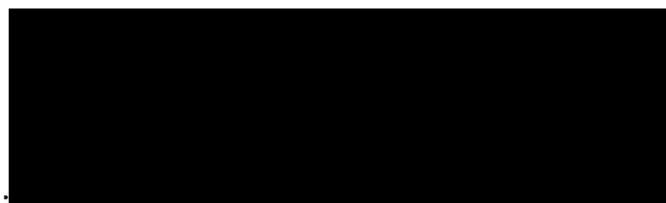
1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.



5. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je její
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2387-216/2020, dne 9. 9. 2020.

V Teplicích dne 20 -11- 2020

V Liberci dne 7. 12. 2020



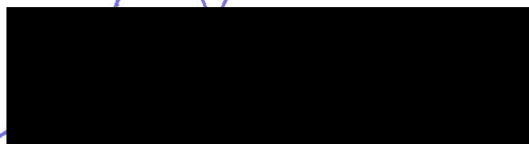
Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření



statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor



investor
Jaroslav Rejnart



investor
Jakub Šesták



investor
Eva HelfEROVÁ

