

Kupní smlouva o převodu pozemku a smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 224268/20

OS 202001458

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1- Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc – primátorem města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDACTED]
VS: [REDACTED]

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Medeor s.r.o., IČ 62242369,**
se sídlem Ještědská 636/61, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07,
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8119
zastoupena MUDr. Janou Novákovou, jednatelekou společnosti

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1005/16, ostatní plocha (zeleň), o výměře 64 m² a parc. č. 1005/17, ostatní plocha (zeleň), o výměře 144 m², vše v katastrálním území Horní Růžodol, obec Liberec (dále jen „předmět převodu“).

1.2.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Horní Růžodol, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

2.4.

Dále je předmětem této smlouvy zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které zakládá právo strpění stavby dešťové kanalizace s právem přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 1005/16 a p. č. 1005/17, k. ú. Horní Růžodol, v rozsahu vymezeném GP č. 1104-51/2020 ze dne 14. 7. 2020, který tvoří přílohu této smlouvy. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje ve prospěch statutárního města Liberec, IČ 00262978, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 328 099 Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 68 901 Kč, celkem činí kupní cena 397 000 Kč (slovy: Tři sta devadesát sedm tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 33 000 Kč (slovy: Třicet tři tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 10. 9. 2020, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 364 000 Kč (slovy: Tři sta šedesát čtyři tisíc korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 12. 12. 2020. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

Čl. IV

Zřízení služebnosti

4.1.

Kupující jako povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo strpění stavby dešťové kanalizace s právem přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 1005/16 a p. č. 1005/17, vše k. ú. Horní Růžodol, dle Geometrického plánu 1104-51/2020 ze dne 14. 7. 2020, ve prospěch statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.
(dále jen „služebnost“).

4.2.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Čl. V

Prohlášení a záruky

5.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

5.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymáhá si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

5.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

5.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu a nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

6.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VII

Doložky

7.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

7.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

8.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení. Kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí

8.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

8.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

8.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 3. 7. 2020 do 19. 8. 2020.

8.5.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 22. 10. 2020, usnesením č. 245/2020.

8.6.

Zřízení služebnosti bylo řádně schváleno na 21. zasedání rady města Liberec konaném dne 3. 11. 2020, usnesením č. 979/2020, bodem č. 8.

8.6.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8.7.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých



skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 1104-51/2020

V Liberci dne 12. 12. 2020

.....
Medeor s.r.o. zastoupený
MUDr. Janou Novákovou
jednatelkou společnosti

V Liberci dne
10. 12. 2020

.....
statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem města