

# Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 202822/20 OS202001350

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1 - Staré město,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Z á m e ě n í k e m, CSc. – primátorem města  
IČO: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. [REDAKCE]  
VS: [REDAKCE]

dále jen jako „prodávající“

kupující: **FOXON SERVIS s.r.o.**  
**IČO: 035 13 866**  
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 34763  
sídlem Jabloňová 95/14, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec  
zastoupená jednatelem Ing. Jaromírem Peterkou

dále jen jako „kupující“

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 26/1 o výměře 4020 m<sup>2</sup> v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec a pozemku p. č. 1353/26 o výměře 247m<sup>2</sup> v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Geometrickým plánem č. 2493-36/2020 byly z pozemku p. č. 26/1 odděleny pozemky p. č. 26/16, 26/17, 26/18 a 26/19, vše v k. ú. Vesec u Liberce.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku p. č. 26/16 o výměře 197m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 26/17 o výměře 373m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1353/26 o výměře 247m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vesec u Liberce (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1: této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smluvenou kupní cenu kupuje.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši **1 401 180 Kč** (včetně 21%DPH ve výši 243 180 Kč) - slovy: Jeden milion čtyři sta jeden tisíc sto osmdesát korun českých, dále jen „**Kupní cena**“.

3.2.

Část Kupní ceny (jistinu) ve výši 116 000 Kč (slovy: Sto šestnáct tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 24. 9. 2020, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 1 285 180 Kč (slovy: Jeden milion dvě stě osmdesát pět tisíc sto osmdesát korun českých) uhradila kupující prodávajícímu dne 23. 11. 2020.

Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

### Čl. IV

#### Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům



příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích, které jsou předmětem prodeje, jsou uzavřeny následující smlouvy:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti komunikační sítě OS201800116 CJMML 021639/18 pro: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- Smlouva o zřízení věcného břemene reg.č.4/08/0256 pro: Telefonica Czech Republic, a.s.
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě CJMML 008964/16 pro: ADV Computers s.r.o.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti CJMML 007191/15 pro: ČEZ Distribuce, a.s.

4.5.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

## **Čl. V**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Převod vlastnického práva k předmětu převodu do vlastnictví kupujícího nabývá účinnosti vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.



6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na fyzické i elektronické úřední desce, v době od 10. 9. 2020 do 30. 9. 2020.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 22. 10. 2020, usnesením č. 244/2020 bod 2.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

## **Čl. VII Doložka**

7.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

7.3.



Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.4.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Liberci dne: 27. 11. 2020



.....  
za FOXON SERVIS s. r. o.  
Ing. Jaromír Peterka  
jednatel

V Liberci dne:

- 2 - 12 - 2020



.....  
za statutární město Liberec  
Ing. Jaroslav Zamečník, CSc.  
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
26/1	40	20	ostat. pl. jiná plocha	26/1	32	53	ostat. pl. jiná plocha		2	26/1		1		
				26/16	1	97	ostat. pl. jiná plocha		2	26/1		1	32	53
				26/17	3	73	ostat. pl. jiná plocha		2	26/1		1	1	97
				26/18		4	ostat. pl. jiná plocha		2	26/1		1	3	73
				26/19	1	92	ostat. pl. zoleň		2	26/1		1		4
	40	20		*1)	40	19					1	92		

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
88-1233	688070.05	977413.17	3	barva
88-1296	688073.53	977386.84	3	"
783-85	688072.49	977421.01	3	roh obrubníku
783-89	688069.53	977439.37	3	roh budovy
783-99	688069.03	977405.26	3	roh obrubníku
783-119	688052.67	977398.13	3	"
783-122	688044.81	977396.16	3	neoznačen
783-124	688062.67	977400.62	3	"
783-400	688070.32	977439.61	3	"
783-401	688068.08	977446.61	3	roh budovy
783-476	688066.91	977382.06	3	barva
				783-477 688062.89 977379.17 3 neoznačen
				" 783-478 688059.34 977376.61 3 barva na obr.
				926-4 688062.49 977408.44 3 barva
				926-5 688058.64 977446.15 3 "
				926-7 688067.47 977411.56 3 roh obrubníku
				1762-122 688065.01 977380.69 3 "
				1 688073.73 977388.52 3 "
				2 688058.93 977377.94 3 "
				3 688062.72 977379.49 3 "
				4 688071.74 977385.55 3 "
				5 688067.89 977419.42 3 hřeb

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Alexej Bělecký	Jméno, příjmení: Ing. Alexej Bělecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 830/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 830/1995
	Dne: 12. května 2020 Číslo: 45/2020	Dne: 14. května 2020 Číslo: 1045/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Hana BĚLECKÁ-GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605 441 316	Katastrální úřad souhlasí s otiskem plánů parcel.	
Číslo plánu: 2493-36/2020	<b>KÚ pro Liberecký kraj</b> <b>KP Liberec</b> <b>Břetislav Holý</b> <b>PGP-805/2020-505</b> <b>2020.05.14 13:40:17 CEST</b>	
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Vesec u Liberce		
Mapový list: Liberec 5-8/42	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, zdmi, hřebem		

