

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
CJMML 066134/20, OS202000399**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]  
/ dále jen „zavázaný“ /

2. **GPL Property a.s.** IČO: 279 25 561  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
12114  
se sídlem: Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena: **Romanem Řehákem**, členem představenstva  
/dále jen „oprávněný“/

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 478, p. č. 495/5, p. č. 503/5, p. č. 504/1 a p. č. 575/1 k. ú. **Františkov u Liberce**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Františkov u Liberce** (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby – **uložení vodovodních přípojek, přípojek splaškové kanalizace a přípojky CZT, včetně příslušenství**, (dále jen „stavba“), vedoucí přes služebné pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

### III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení vodovodních přípojek, přípojek splaškové kanalizace a přípojky CZT, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu (čl. II. odst. 2 výše), a to ve prospěch oprávněného (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

### V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti stavby inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **54 600,-Kč bez DPH** / slovy padesátčtyřtisícešestset korun českých/. Zavázaný je plátcem DPH, ke které bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného Interního předpisu pro zřizování služebností schváleného zavázaným. Konečná cena bude zaplácena oprávněným po podpisu smlouvy.

## VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

## VII.

### Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy s orientačním zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č.503/2020 bod 2. z 12. schůze Rady města Liberec konané dne 2. 6. 2020.

V...LIBERCI...dne 12/11/20

zavázaný



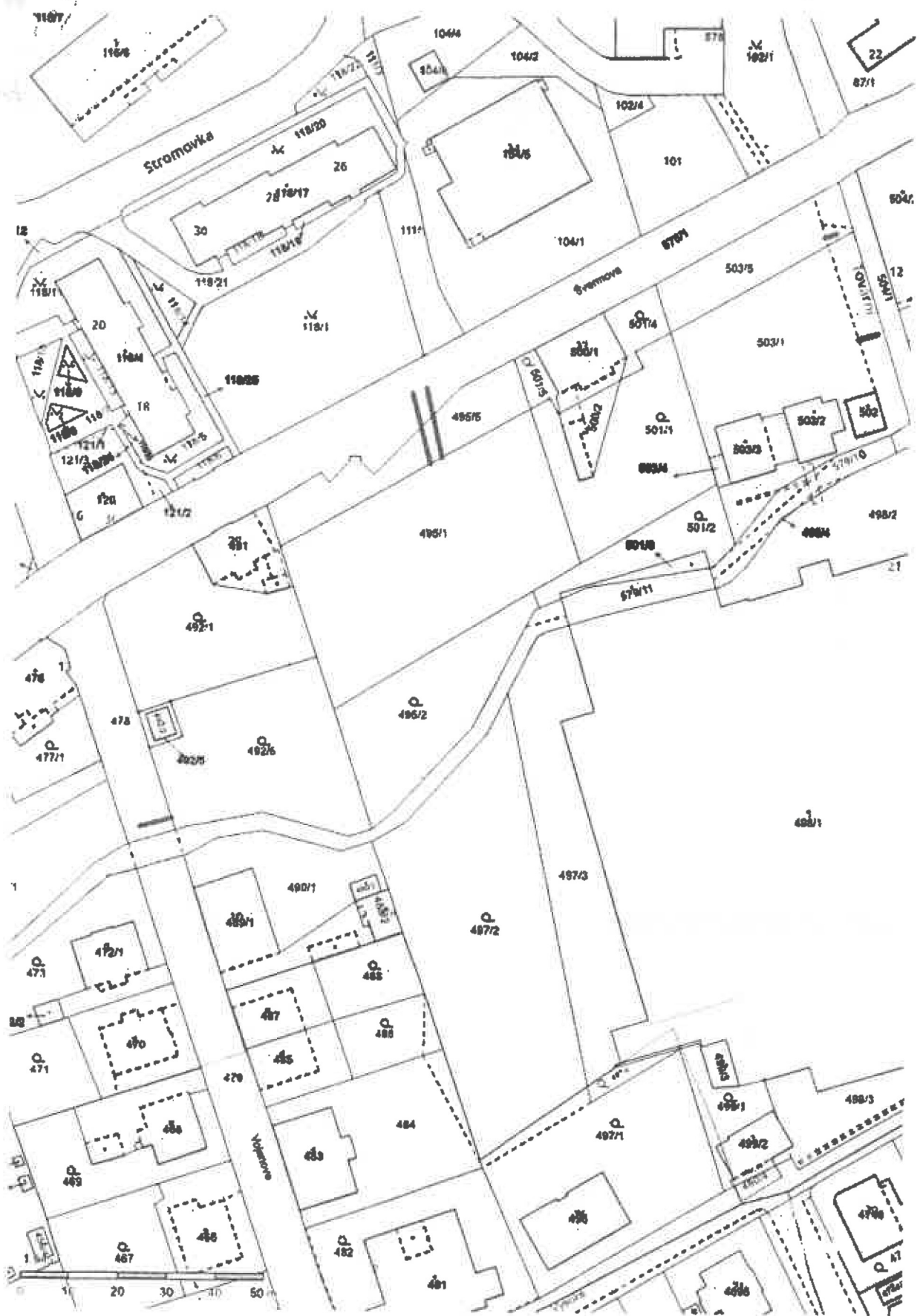
.....  
za GPL Property, a.s.  
člen představenstva  
**Roman Řehák**

V Liberci dne...16-11-2020.....

oprávněný



.....  
za statutární město Liberec  
primátor  
**Ing. Jaroslav Záměnk, CSc.**



0040/20/0096

