

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01, IČ: 26324261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13277, zastoupená *****, jednatelem
na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Městské kulturní středisko v Domažlicích, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 51, PSČ: 344 01, IČ: 00073865, zastoupené *****, ředitelem
na straně druhé (dále jen „objednatel“)

tuto

smlouvu o provádění úklidu.

I.

1. Objednatel užívá nebytové prostory v budově bez čp./če., jež je součástí pozemku p. č. st. 498/11 v k. ú. Domažlice. Jedná se o budovu pivovaru v Domažlicích na adrese Pivovarská 10.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid výše uvedených prostor užívaných objednatelem včetně doplňování hygienického materiálu, a to v rozsahu, četnosti a způsobem, jak je sjednáno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidu dále sjednanou cenu.

II.

1. Cena za provádění úklidu podle této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 1.1. Za běžnou činnost – 41.604,16,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc (viz příloha č. 1, body 1 – 7), přičemž se cena skládá z těchto dílčích složek:
 - a) cena za provádění úklidových prací – 38324,16,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc
 - b) cena za úklidové prostředky a hygienický materiál – 3.280,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc
 - 1.2. Za činnost na samostatnou dílčí objednávku - 614,- Kč bez DPH za jednotlivý úklid (viz příloha č. 1, bod 8), přičemž se cena skládá z těchto dílčích složek:
 - a) cena za provádění úklidových prací – 514,- Kč bez DPH za jednotlivý úklid
 - b) cena za úklidové prostředky a hygienický materiál – 100,- Kč bez DPH za jednotlivý úklid

V případě požadavku úklidu dle čl. II, bodu 1.2. v sobotu a neděli se cena 614,- Kč upravuje na 665,- Kč, v případě požadavku úklidu dle čl. II, bodu 1.2. ve svátek se cena upravuje na 1128,- Kč

Ke sjednaným cenám bude zhotovitel připočítávat DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

2. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na čisticí prostředky, na hygienický materiál, na ochranné pomůcky, mzdové náklady, náklady na provozování strojů a zařízení používaných při úklidu.
3. Cenu za provádění úklidu bude zhotovitel účtovat objednateli jedenkrát měsíčně, kdy do 15. dne kalendářního měsíce vyúčtuje cenu za úklid provedený v předcházejícím kalendářním měsíci.
4. Vyúčtovaná cena je splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vyúčtované mu zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Cenu uvedenou výše v odstavci 1. může zhotovitel každoročně (počínaje rokem 2021) jednostranně zvyšovat (valorizovat), a to vždy s účinností od 01.01. daného kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn dosavadní cenu takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli zvýšení ceny písemně, a to vždy nejpozději do 31.01. daného kalendářního roku.

III.

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy, tzn. zajistit přístup do prostor, kde má být úklid prováděn, zajistit zhotoviteli možnost odběru vody a připojení k elektrické síti o napětí 230 V,
 - b) neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) při plnění smlouvy dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy na úseku požární ochrany, bezpečnostní a hygienické předpisy,
 - b) dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
 - c) nepoužívat zařízení objednatele, nenahlížet do dokumentů nacházejících se v prostorách kde úklid provádí a nepožívat kopie takových dokumentů.
3. Úklid nebude podle dohody smluvních stran prováděn na výpočetní technice objednatele, jejím příslušenství a ostatních plochách (např. parapetech, stolech nebo nábytku), pokud budou na nich umístěny věci bránící úklidu těchto ploch.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem uzavření.
2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíců.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Příloha č. 1 – Specifikace a četnost úklidových prací

Domažlice 7.12.2020

zhotovitel

objednatel