



DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Pronajímatel: **Středočeská centrála cestovního ruchu, p. o.**
se sídlem Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 06097758
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1593
zastoupena ředitelkou Mgr. Zuzanou Vojtovou

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Nájemce: **Nadace ART 21**
se sídlem Oderská 333/5, Čakovice, 196 00 Praha 9
IČO: 056 79 656
zapsaná v nadačním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. N 1444
jednající předsedou správní rady Sandrou Pokornou

dále jen jako „**nájemce**“

I. Předmět dohody

1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 4. listopadu 2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo užívání prostor určených k podnikání v budově č.p. 156, která je součástí pozemku par. č. 114, a v budově č.p. 229, která je součástí pozemku par. č. 115, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha nájemcem.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v předchozím odstavci, a to tak, že výše uvedená smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájemní vztah, který vznikl na základě této smlouvy, končí dnem 31. července 2020. Touto písemnou dohodou pak smluvní strany uzavření dohody o ukončení nájmu potvrzují a zachycují v podobě jediné listiny.
3. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel v souladu s usnesením rady Středočeského kraje č. 053-72/2020/RK ze dne 5. října 2020 promíjí nájemci dlužné nájemné za období do 31. července 2020 ve výši 317.262,- Kč. Nájemce současně bere na vědomí, že usnesení rady Středočeského kraje č. 053-72/2020/RK ze dne 5. října 2020 pověřilo vedoucího Odboru regionálního rozvoje zajištěním vymáhání vzniklé škody v pronajímaných prostorech ve výši 1.977.500,- Kč.

II. Ostatní ujednání

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



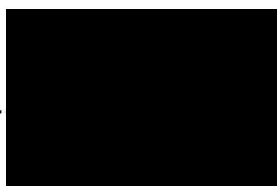
2. V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.

3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.

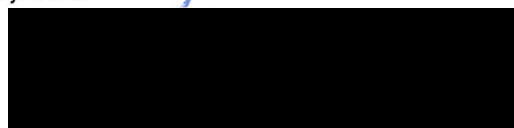
V Praze dne 25. 11. 2020

~~V Praze dne 23. 11. 2020~~

Pronajímatel:

.....


Nájemce:



.....
ANDREA KOCENÁ /