SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „**OZ**“)

**I.  
Smluvní strany**

**1. Objednatel**

Název:  **Střední odborné učiliště stavební, Plzeň,**

**Borská 55**

Sídlo: Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel

IČ:  00497061

DIČ: CZ00497061

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 625860/0300

Telefon: 373730030

E-mail: sou@souplzen.cz

**2. Zhotovitel**

Název: **ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.**

Sídlo: Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň

Zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10838

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: David Cígler – jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: David Cígler – jednatel, tel. 777 020 034,

email cigler@atelier-soukup.cz

IČ: 25229869

DIČ: CZ25229869

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 274481900277/0100

Telefon: 377 223 236

e-mail: info@atelier-soukup.cz

**3. Název a adresa díla:**  Plzeň, Křimická 94 – rekonstrukce objektu a

nástavba, projektová dokumentace

**II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmět díla:

Předmětem plnění zakázky je:

a) zhotovení Dokumentace pro společné územní a stavební povolení,

b) inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení,

c) zhotovení Dokumentace pro provedení stavby.

2. Podkladem pro vypracování díla je:

Varianta č. 3 architektonické studie z 06/2020 vypracované Atelierem Soukup Opl Švehla s.r.o.

3. Projektová dokumentace pro stavební povolení dle bodu II.1.a) SoD bude vypracována v rozsahu podle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění 1. 1. 2018.

Obsahem projektové dokumentace bude zejména:

1. Architektonicko-stavební řešení
2. Stavebně-konstrukční část
3. Požárně bezpečnostní řešení stavby
4. Zdravotní instalace – vodovod, kanalizace
5. Vytápění
6. Vzduchotechnika a klimatizace
7. Silnoproudá elektroinstalace, ochrana před bleskem
8. Slaboproudé rozvody
9. Plán BOZP
10. Průkaz energetické náročnosti (PENB),

4. Projektová dokumentace pro provedení stavby dle bodu II.1.c) SoD bude vypracována v rozsahu podle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění 1. 1. 2018.

Obsahem projektové dokumentace bude zejména:

1. Architektonicko-stavební řešení
2. Stavebně-konstrukční část
3. Požárně bezpečnostní řešení stavby
4. Zdravotní instalace – vodovod, kanalizace
5. Vytápění
6. Vzduchotechnika a klimatizace
7. Silnoproudá elektroinstalace, ochrana před bleskem
8. Slaboproudé rozvody
9. Plán BOZP
10. Položkový soupis prací s oceněním.

Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli odevzdána v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální podobě na datovém nosiči.

5. Místo stavby: Křimická 291/94, 318 00 Plzeň 3 - Skvrňany, Česko.

**III.  
Doba plnění**

Zhotovitel provede dílo:

dle bodu II.1.a) SoD v termínu do 4 měsíců od podpisu SoD,

dle bodu II.1.b) SoD – podání žádosti o společné povolení stavby do 2 týdnů od získání kladného stanoviska Magistrátu města Plzně Odboru rozvoje a plánování,

dle bodu II.1.c) SoD v termínu do 4 měsíců od získání pravomocného povolení stavby.

**IV.  
Cena díla**

a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Projektová dokumentace dle bodu II.1.a) SoD 494.000,00 Kč

Projektová dokumentace dle bodu II.1.b) SoD 50.000,00 Kč

Projektová dokumentace dle bodu II.1.c) SoD 431.000,00 Kč

Celkem bez DPH 21% 975.000,00 Kč

DPH 21 % 204.750,00 Kč

**Cena celkem včetně DPH 21% 1.179.750,00 Kč**

b) Cena díla neobsahuje projekt interiéru, úhradu správních poplatků a zpracování případných dalších studií vyžádaných dotčenými institucemi a orgány státní správy v průběhu výkonu inženýrské činnosti (oznámení podlimitního záměru či EIA, hluková studie atp.).

c) Cenová doložka

Vzhledem k ustanovení odstavce IV.a) této obchodní smlouvy (podklady pro stanovení ceny díla jsou oběma stranami hodnoceny jako úplné a dostatečné, a to jak kvalitativně, tak kvantitativně) se obě strany dohodly, že případné navýšení ceny uvedené pod písmenem a) této části obchodní smlouvy je nepřípustné a objednatel na případné zvýšení nebude reagovat, výjimkou je pouze zvýšení sazby DPH.

c) Platební podmínky

Po písemném předání jednotlivých částí díla dle bodu II.1. SoD zhotovitel vystaví do 14 dnů daňový doklad – fakturu.

Bude se jednat o daňový doklad s těmito náležitostmi:

* označení faktury a číslo,
* jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
* předmět plnění, název akce/etapy a číslo smlouvy a den předání díla,
* cena díla,
* částka zbývající k úhradě.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenku.

**V.  
Povinnosti smluvních stran**

a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

b) Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese: Borská 2718/55, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

c) Spolupůsobení objednatele – objednatel předá do deseti dnů od podpisu SoD zaměření objektu a technickou specifikaci předpokládaného technického vybavení včetně základních rozměrů, umístění, požadavků připojení na energie a připojovacích míst.

Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu zpracování díla.

Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc pro výkon inženýrské činnosti – po vyžádání zhotovitelem.

**VI.  
Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.

Reklamace vad musí být provedena písemně.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 21 dnů od doručení reklamace objednatelem.

**VII.**

**Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadným zpracováním projektu, přičemž výše pojistného plnění je minimálně pět milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v nesníženém rozsahu až do doby sjednané Záruční lhůty. Na základě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje předložit doklad o úhradě pojistného a zachování existence platné pojistné smlouvy.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Plzni dne 11. 12. 2020 V Plzni dne 11. 12. 2020

……………………………………. …………………………………….

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Miloslav Šteffek - ředitel David Cígler – jednatel