



# NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. SBI-S122/2020

Číslo smlouvy DPP: 000577 00 20

uzavřená podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku - ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

mezi smluvními stranami:

**Národní technické muzeum, příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku zřízená Ministerstvem kultury České republiky na základě zřizovací listiny čj. MK-S 7202/2013 z 20. června 2013**

se sídlem: **Kostelní 42, 170 78 Praha 7**  
 zastoupený: **Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem NTM**  
 IČO: **00023299**  
 DIČ: **CZ00023299, plátce DPH**  
 bankovní spojení: **Česká národní banka – Pobočka Praha**  
 č. účtu: **34337111/0710**

osoba pověřená pro věcná jednání:  **kurátor Železničního muzea NTM**

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné,

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: **Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9**  
 zastoupená: **Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva**  
**Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva**  
 IČO: **00005886**  
 DIČ: **CZ00005886, plátce DPH**  
 bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
 č. účtu: **1930731349/0800**  
 OR: **MS Praha, sp.zn.: oddíl B, vložka 847**

**Muzeum městské hromadné dopravy, se sídlem Patočkova 132/2, 162 00 Praha 6 – Střešovice**

osoba pověřená pro věcná jednání:  **správce sbírky Muzea MHD**

(dále jen „nájemce“), na straně druhé.

## I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený nájem níže uvedených sbírkových předmětů ze sbírky Národního technického muzea (dále jen „předmět nájmu“) nájemci za stanovených podmínek, a to za účelem expozičního zpřístupňování veřejnosti v Muzeu městské hromadné dopravy ve Střešovicích. Smlouva je sepsána v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s rozpočtovými pravidly (zákon č. 218/2000 Sb.). Předměty jsou využity hospodárně, efektivně, účelně a v souladu s posláním pronajímatele.

## II. Předmět nájmu

| Inventární číslo    | Název – označení                                                             | Finanční hodnota (v Kč) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| inv. č. 279         | podvozek motorového vozu č. 7 Křižíkovy elektrické dráhy                     | 1 500 000               |
| inv. č. 934/a,b     | kontrolér Křižík č. 13 s ovládacím volantem                                  | 60 000                  |
| inv. č. 5038        | dvojkolí z vlečného vozu pražské pouliční koňky                              | 160 000                 |
| inv. č. 9667        | kontrolér Křižík č. 29                                                       | 50 000                  |
| inv. č. 15924       | model koněspřežného montovního vozu vrchního vedení                          | 50 000                  |
| inv. č. 16702       | kontrolér Walker Type S1                                                     | 40 000                  |
| inv. č. 20082       | dvojkolí z původního vozu lanové dráhy na Petřín                             | 250 000                 |
| inv. č. 57849/1-121 | soubor součástí vrchního vedení elektrických drah (121 ks)                   | 12 000                  |
| inv. č. 57850/a-d   | sběrače trakčního proudu a jejich součásti (4 ks)                            | 20 000                  |
| inv. č. 57851/a-g   | služební svítidla a součásti používané v provozu EP (7 ks)                   | 5 000                   |
| inv. č. 57852       | loukoťové kolo koněspřežného montážního vozu EP pro jízdu ve žlábkové koleji | 2 000                   |

Celková finanční hodnota předmětu nájmu (11 sbírkových předmětů - 141 kusů) činí **2 149 000 Kč**.

Předmět nájmu má status muzejních sbírek podle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to ode dne 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023**. O případné prodloužení doby nájmu je nájemce povinen požádat pronajímatele nejpozději 90 dnů před skončením původní doby nájmu.

## IV. Výše a placení nájemného

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **20 000 Kč** bez DPH (slovy: Dvacet tisíc korun českých) plus DPH ročně v platné sazbě za příslušný kalendářní rok, splatné na účet **č. 34337111/0710**, variabilní symbol **1222020**. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit jednou ročně výši nájemného v závislosti na roční míře inflace, kterou za každý kalendářní rok vyhláší Český statistický úřad, a to formou písemného oznámení adresovaného nájemci. Navýšení nájemného je účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení nájemci doručeno.
- Nájemné bude fakturováno jedenkrát ročně. Daňový doklad vystaví pronajímatel v zákonné lhůtě od DUZP. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy. DUZP za rok 2021 bude 31. 12. 2021. DUZP za další roky bude vždy 31. 12. příslušného roku (s výjimkou případu uvedeného v bodě 3). Pokud daňový doklad nebude obsahovat zákonné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli bez úhrady, přičemž lhůta splatnosti ode dne odeslání vadné faktury nájemci neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet v den následující po dni, kdy nájemci bude prokazatelně doručena nová faktura.
- Pokud bude smlouva předčasně ukončena, bude nájemné v příslušném kalendářním roce stanoveno podle následujícího vzorce: 20 000 Kč + DPH x počet dní, ve kterých trval nájem / 365 dní (bez ohledu na přestupný rok). Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení nájmu. DUZP bude poslední den nájmu.
- Splatnost všech daňových dokladů faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

## V. Smluvní ujednání

- Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu od 1. 1. 2021.
- Nájemce je povinen ve sjednaném místě a sjednaným způsobem předmět nájmu převzít a po skončení nájmu vrátit pronajímateli, a to vždy na své náklady. Předmět nájmu se předává v Muzeu městské hromadné dopravy. Vrácení předmětu nájmu proběhne v určeném depozitáři pronajímatele.
- Předání a převzetí předmět nájmu se uskuteční na základě **Protokolu o předání a převzetí sbírkových předmětů**, ve kterém bude popsán jeho technický stav.
- Pro účely vlastního fyzického předání a převzetí předmětu nájmu zplnomocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele:



kurátor ŽM NTM

(jméno, příjmení, funkce)

za nájemce:



správce sbírky Muzea MHD

(jméno, příjmení, funkce)

5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu. Není oprávněn jej přenechat k užívání jiné osobě nebo jiným způsobem svěřit či převést do dispozice třetí osoby, nebo užívat ve prospěch třetí osoby.
6. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu zpět ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí, a to včetně zásahů provedených v rámci nutné údržby. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou prováděny žádné úpravy a změny, bude umístěn v prostředí odpovídajícím jeho významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření zamezující jeho poškození nebo ztrátě.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které během nájmu jakýmkoliv způsobem vzniknou na předmětu nájmu, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody pronajímateli nahradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy předmětu nájmu. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně pronajímatel.
8. Nájemce do všech důsledků akceptuje **finanční hodnoty** předmětu nájmu uvedené v této smlouvě.
9. Nájemce může na svůj náklad předmět nájmu pojistit. Pronajímatel **je oprávněn předepsat nájemci pojištění předmětu nájmu proti všem pojistitelným rizikům.**
10. Nájemce bude pronajímatele propagovat v rámci expozice a činnosti Muzea městské hromadné dopravy, příp. v historické tramvajové lince č. 41, formou materiálů, které dodá pronajímatel po dohodě s nájemcem.
11. Nájemce se zavazuje předmět nájmu na písemnou žádost pronajímatele vrátit kdykoliv před datem skončení doby trvání smlouvy bez nároku na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele z titulu předčasného vrácení předmětu nájmu, a to s účinky zániku smluvního vztahu.
12. Nájemce je povinen uvádět pronajímatele plným názvem (Národní technické muzeum) s logem jako vlastníka předmětu nájmu, zejména na jeho popiskách, ve všech publikacích, tiskových, informačních, propagačních a dalších materiálech, které budou vydány nebo vyhotoveny v souvislosti s naplněním účelu nájmu. Pronajímatel obdrží pro své dokumentační účely od nájemce zdarma po třech kusech od každé tiskoviny, která bude vydána v souvislosti s naplněním účelu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
13. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele publikovat, fotografovat a filmovat a jeho popis nebo obraz nebude šířit ani elektronickou cestou. Rovněž nebude pořizovat jeho kopie a bez písemného svolení pronajímatele je nebude provozovat. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k nakládání s předmětem nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit s účinky zániku smluvního vztahu kdykoliv před datem uplynutí doby trvání smlouvy, a to za těchto podmínek:  
Pokud nájemce nedodrží některý svůj závazek z této smlouvy nebo z právního předpisu může pronajímatel odstoupit od této smlouvy okamžitě s tím, že nájemci tím nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Bez udání důvodů může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou s tím, že nájemci tím vzniká nárok na případné vrácení časově adekvátní části již nájemcem uhrazeného nájemného. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo předmět nájmu přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tento nájem přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.
15. Pokud nájemce nevrátí pronajímateli předmět nájmu k datu skončení trvání smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
16. Smluvní strany si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

17. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla nájemce.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
19. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti převzetím sbírkových předmětů. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených sbírkových předmětů zpět do NTM.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**Mgr. Karel Ksandr**  
**generální ředitel**  
Národní technické muzeum,  
příspěvková organizace

---

**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

**Příloha č. 1:** Obrazová dokumentace a specifikace zapůjčených sbírkových předmětů

Zmocnění v rozsahu daném touto smlouvou přijímám.

V Praze dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

  
kurátor ZM NTM

---

  
správce sbírky Muzea MHD