

Smlouva o dílo

ŽIDLOCHOVICE – PŘESTUPNÍ TERMINÁL IDS, NEKOLEJOVÁ ČÁST - ČÁST A, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Objednatel:

Město Židlochovice

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou - starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27- 2027059319/0800

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název zhotovitele: Sweco Hydroprojekt a.s. (prostřednictvím své divize Morava)

IČO: 26475081

DIČ: CZ26475081

Sídlo: Tábořská 31, 140 16 Praha 4 (fakturační adresa);
divize Morava – Minská 1337/18, 616 00 Brno (korespondenční adresa)Zastoupený: Ing. Milanem Moravcem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Mikulem, místopředsedou představenstva

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7326

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 4

Číslo účtu: 1700041/0100

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I. Článek **Vymezení účelu smlouvy**

Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Článek **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro stavbu „Židlochovice – přestupní terminál IDS, nekolejová část - část A“ vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele a zajistit autorský dozor v době realizace.
2. Dílo navazuje na dokumentaci pro územní řízení „Židlochovice – přestupní terminál“, zpracoval SUDOP BRNO, spol. s r.o. v roce 2016 a bude zohledňovat vyjádření vydaná k této dokumentaci pro územní řízení.
3. Dílo je rozděleno na dílčí plnění:
 - a) Dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení**
 - vlastní projektová dokumentace stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně případného geodetického doměření ploch nebo území
 - průkaz energetické náročnosti budovy
 - položkový rozpočet stavby
 - stanoviska a vyjádření DOSS a správců či vlastníků IS
 - zajištění vydání stavebního povolení pro všechny objekty stavby
 - b) Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele**
 - vlastní projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - podrobný položkový výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
 - kontrolní rozpočet
 - c) Provádění autorského dozoru dle §152 odst. 4 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. po celou dobu realizace**

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

 - účast na jednáních hodnotící komise při výběru dodavatele stavby
 - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních
 - dozor při zpracování dodavatelské dokumentace
 - autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se projektové dokumentace
 - posuzování změna a odchylek od vlastního řešení projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
 - dozor nad průběhem zkoušek
 - účast při předání staveniště a předání a převzetí stavby
 - autorský dozor zahrnuje i přípravné práce v kanceláři a čas strávený na cestě
4. PD pro vydání stavebního povolení a PD pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele budou vyhotoveny v českém jazyce, každá v počtu vyhotovení 6 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.xls, *.doc případně *.orf.
5. Dílčí plnění dle čl. II., odst. 3, písm. b) a písm. c) budou realizována pouze v případě poskytnutí dotace na realizaci stavby. O této skutečnosti bude zhotovitel objednatelem písemně informován a nejpozději 1 měsíc od tohoto oznámení zhotovitel zahájí dílčí plnění.

III. Článek **Doba plnění**

1. Práce a činnosti dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny v následujících termínech:
 - a) Zpracování PD pro stavební povolení vč. vyjádření a stanovisek DOSS a správců či vlastníků IS, zpracování PENB, položkového rozpočtu stavby

12 týdnů od podpisu smlouvy
 - b) Podání žádosti o vydání stavebního povolení

do 10 dnů od předání PD pro SP

c) Zpracování PD pro provádění stavby a výběr zhotovitele **12 týdnů od výzvy zadavatele**
V případě přidělení dotace zadavatel vyzve účastníka k zahájení činnosti, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením činnosti, předpoklad duben 2017

d) Autorský dozor **v průběhu realizace stavby**
Na základě výzvy objednatele před zahájením stavby, předpoklad výstavby v letech 2. pol. 2017 – 2019

- Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních výborech a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobního výboru.
- Dřívější plnění je možné.

IV. Článek **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

- Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.

Položka		Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Dílčí plnění čl. II., odst. 3, písm. a)	PD pro vydání stavebního povolení včetně rozpočtu, PENB, Projednání DOSS a IS Stavební povolení	1 315 000,-	276 150,-	1 591 150,-
Dílčí plnění čl. II., odst. 3, písm. b)	PD pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele, Položkový výkaz výměr Kontrolní rozpočet	710 000,-	149 100,-	859 100,-
Dílčí plnění čl. II., odst. 3, písm. c)	Autorský dozor stavby po celou dobu realizace stavby	450 000,-	94 500,-	544 500,-
Celková nabídková cena (součet výše uvedených položek)		2 475 000,-	519 750,-	2 994 750,-

- Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Nárok na finanční plnění vzniká:
 - za činnost dle článku II., odst. 3, písm. a) po předání tohoto dílčího plnění dle Smlouvy, projednání dokumentace s DOSS a správcí IS a po získání stavebního povolení s nabytím právní moci
 - za činnosti dle článku II., odst. 3, písm. b) po předání tohoto dílčího plnění dle Smlouvy
 - za činnost dle článku II., odst. 3, písm. c) měsíčně v průběhu plnění, a to vždy ke konci měsíce
- Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

-
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
 7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
 8. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
 9. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Zálohové platby se nesjednávají.
 11. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 12. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V. Článek **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla (tj. dílčího plnění) zpracovaného dle této SoD v okamžiku úplného zaplacení dílčího plnění zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

VI. Článek **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel do 14 dní od podpisu smlouvy předloží harmonogram realizace, v němž budou navrženy výrobní výbory. Minimální četnost konání výrobních výborů je 1x za 3 týdny.
2. Při zpracování projektové dokumentace a rozpočtů bude zhotovitel zohledňovat podmínky uznatelnosti nákladů dle pravidel Integrovaného regionálního operačního programu tak, aby projektovaná stavba dosáhla maximální dotační podpory. Za tím účelem bude průběžně konzultovat postup s osobou pověřenou objednatelem ke zpracování žádosti o dotaci na realizaci stavby a dále zohlední podmínky programu na zpracování rozpočtů.
3. V průběhu plnění díla bude zhotovitel spolupracovat s koordinátorem stavby BOZP, určeným zadavatelem, s technickými zástupci zadavatele a dále s řešitelem projektových dokumentací zbývajících částí stavby nekolejové části terminálu IDS: části C (název proj. dokumentace: „Židlochovice, cyklostezka podél řeky od lávky po ulici Brněnskou“), části D (název proj. dokumentace: „Židlochovice, parkovací plochy a chodník Zámecká“). Dále bude spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace kolejové části stavby terminálu IDS (stavba „Modernizace a elektrizace trati Hrušovany u Brna – Židlochovice, investor Správa železniční dopravní cesty, státní organizace).
4. Projektové dokumentace jednotlivých profesí budou opatřeny autorizačním razítkem vztahujícím se k příslušné profesi, pro projekční práce na pozemních objektech zadavatel vyžaduje autorizovaného architekta (osvědčení ČKA).
5. Odpovědný projektant zakázky: ■ ■ ■ ■
Zhotovitel nebude v průběhu plnění zakázky měnit osobu Odpovědného projektanta bez předchozího souhlasu objednatele. Podmínkou pro odsouhlasení změny je jeho nahrazení osobou se vzděláním, praxí a odbornými zkušenostmi v minimálním rozsahu, jako původně hodnocená osoba.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
7. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.

-
8. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude-li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude-li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
 9. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VII. Článek **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává v případě prodlení do 10 dnů ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení dílčího plnění; v případě prodlení nad 10 dní ve výši 3 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení dílčího plnění. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává v případě prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že bude chybně zpracovaný výkaz výměr, který se bude lišit oproti skutečnosti o více jak 20 %, bude finanční rozdíl těchto položek uplatněn jako penále vůči zpracovateli projektové dokumentace a to ve výši 50 % ze zvýšené částky.
Toto penále se týká také zcela chybějících položek ve výkazu výměr, které jsou zřejmé z projektové dokumentace a nebyly použity ve výkazu výměr.

VIII. Článek **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání a to i dílčího dokončeného díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - c) Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

IX. Článek **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovánými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
9. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve čtyřech vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních smlouvy.
10. RM rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání dne 20. 1. 2017 usnesením č. 48/2.1.2.
11. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 21. 2. 2017

.....
Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice



V Praze, dne 26. 1. 2017

.....
Ing. Milan Moravec, Ph.D.
předseda představenstva
.....
Za zhotovitele

.....
Ing. Vladimír Mikule
místopředseda představenstva
.....
Za zhotovitele

Sweco Hydroprojekt a.s.
ústředí Praha
Táborská 31, 140 16 Praha 4