

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

## „Výroba a montáž nábytku do kanceláří na SML, p.o.“

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Správa majetku Líšeň, p. o.  
sídlo: Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň  
IČO: 65349644  
osoba oprávněná jednat  
za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, ředitel  
kontaktní osoby:  
- ve věcech plnění smlouvy: David Linger, technik SML, p.o. tel: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**POSKYTOVATEL:** SYMA Production, s.r.o.  
se sídlem Modřická 910/71  
IČO: 26735130  
DIČ: CZ26735130  
Bankovní spojení: 180916859/0300  
Ve věcech technických  
je oprávněn jednat: Richard Kazda  
Společnost je zapsána v OR se spis zn. 90447 C, Městský soud v Praze  
(dále jen „poskytovatel“) – na straně druhé  
(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, v souladu s nabídkou poskytovatele ze dne 27. 11. 2020, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeného objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výroba a montáž nábytku do kanceláří na SML, p.o.**“
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 1.4 Účelem smlouvy je zajištění dodávek a stavebních prací pro akci „**Výroba a montáž nábytku do kanceláří na SML, p.o.**“

## II.

### Předmět smlouvy o dílo

- 2.1 V souladu se smlouvou se poskytovatel zavazuje, že objednateli dodá a zhotoví předmět koupě, který byl popsán v rozpočtu díla, viz příloha č. 1.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje objednateli dodat a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy po předání díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 2.4 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele předmět smlouvy v souladu s českými technickými normami, platnou legislativou ČR, projektem, požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, danými zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

## III.

### Cena za dílo

- 3.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky poskytovatele a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<i>608 768,- Kč</i>	<i>127 841,- Kč</i>	<i>736 609 Kč</i>

Cena celkem včetně DPH: 736 609 Kč (slovy: sedmsetřicetšesttisícšestsetdevět)

Souhrnný rozpočet díla je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3.2 Smluvní cena celkem je nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou při změně právních předpisů, např. při změnách DPH. Cena za dílo je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, zprovoznění systému, zaškolení, záruční servis.
- 3.4 Cenu za servisní práce a materiál v záruční době, u závad, které nebudou uznány jako záruční, zaplatí poskytovateli objednatel.

#### IV. Dodací lhůta a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: po protokolárním předání místa plnění  
Dokončení díla: do 31. 12. 2020  
Místo plnění: SML, p.o., Jírova 2, 628 00 Brno
- 4.2 Délka doby dodávky může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:
- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se překážka bránící řádnému plnění smlouvy ze strany objednatele),
  - na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být poskytovatelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele,
  - **na základě prokazatelných překážek ze strany poskytovatele s ohledem na období koronavirové nákazy, ve kterém je VZ vypsána.**
- 4.3 V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu, dle ustanovení 4.1 smlouvy, upozorní poskytovatel.

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Na základě dohody mezi objednatelem a poskytovatelem bude smluvní cena uhrazena na základě faktury. Platba se uskuteční převodním příkazem mezi bankou objednatele a bankou poskytovatele z účtu objednatele na účet poskytovatele, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 5.2 Faktura bude vystavena po předání a převzetí systému bez vad nedodělků na základě předávacího protokolu.
- 5.3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5.4 Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne protokolárního předání díla této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. **Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele.**

**Fakturační adresa je:** Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, IČO: 65349644, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm.c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavené nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

## **VI. Záruční podmínky**

- 6.1 Záruka za jakost celého díla je 24 měsíců od protokolárního předání objednateli.
- 6.2 Veškeré vady systému je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou telefonického, elektronického či písemného oznámení o vadě poskytovateli.
- 6.3 Vada týkající se funkčnosti hlavic a montážního materiálu mající vliv na bezpečnost práce bude odstraněna bezodkladně od nahlášení závady, ostatní uznané záruční závady budou odstraněny neprodleně do 24 hodin od nahlášení závady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě.

## **VII. Podmínky převzetí předmětu plnění**

- 7.1 O dodání a převzetí sepíše poskytovatel se zástupcem objednatele předávací protokol, v němž potvrdí, že předmět plnění této smlouvy byl předán bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a ČSN normami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu začíná plynout záruční lhůta podle čl. VI. této smlouvy.
- 7.2 Vlastnické právo přechází na objednatele úhradou celkové smluvní ceny.
- 7.3 Odpovědnost za škody na díle a další způsobené škody přechází na objednatele dnem fyzického převzetí díla uvedeného v předávacím protokolu.

## VIII. Sankční ujednání

- 8.1 V případě prodlení s dodáním a dokončením předmětu plnění se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté smluvní ceny je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 6. této smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.
- 8.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti dle technických podmínek uvedených v čl. 2 a příloze č.1. této smlouvy a které si objednatel vymínil nebo o kterých ho poskytovatel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a jsou důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy. V tomto případě se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50. 000,- Kč do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo ode dne odstoupení od smlouvy.
- 9.2 Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 9.4 Poskytovatel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských)**. Porušení tohoto závazku ze strany poskytovatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních (3 x pro objednatele, 1 x pro poskytovatele).
- 10.3 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.4 Změny a doplňky k této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku smlouvy a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 10.5 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s metodikou ÚMČ Brno-Líšeň pro zadávání veřejných zakázek v platném znění.

V Brně dne ..... 02. 12. 2020

Za objednatele:

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
JÍROVA 2, 628 00 BRNO  
IČO: 65 34 96 44  
12

.....  
Mgr. Břetislav Štefan  
ředitel SML, p. o

V Brně dne ..... 03. 12. 2020

Za poskytovatele:



.....  
Richard Kazda  
Ředitel výroby

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Rozpočet díla

# NABÍDKA REALIZACE INTERIÉRU



Zakázka **Líšeň úřad-kanceláře**  
 Číslo zakázky SP200692  
 Manažer zakázky **Tomáš Procházka**  
 tomas.prochazka@symaproduction.cz

Zákazník **Statutární město Brno**  
 Dominikánské náměstí 196/1  
 602 00 Brno 2

E-mail  
 Telefon

Ze dne 27.11.2020  
 Platná do 18.12.2020

Místo realizace  
 Termín 31.12.2020

Položka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	Poznámka
<b>04_N Nábytek a atypická výroba, dekorace</b>			<b>608 768 Kč</b>	
<b>04_N.01 Výroba nábytku (stolárna)</b>				
<b>Zasedací místnost - Stůl</b>				
Zasedací stůl	1 ks	33 440 Kč	33 440 Kč	
<b>Zasedací místnost - Sestava 1</b>				
Rohová skříňka	1 ks	5 783 Kč	5 783 Kč	
Spodní skříňka	3 ks	4 617 Kč	13 851 Kč	
Spodní skříňka s nikou	1 ks	6 976 Kč	6 976 Kč	
Úzká rohová zešíkmená skříň	1 ks	7 378 Kč	7 378 Kč	
Skříň na lednici a trezor	1 ks	7 588 Kč	7 588 Kč	
Úzká rohová skříň	1 ks	6 217 Kč	6 217 Kč	
Pracovní deska	1 ks	4 233 Kč	4 233 Kč	
Obklad	1 ks	4 031 Kč	4 031 Kč	
<b>Zasedací místnost - Sestava 2</b>				
Rohová spodní skříňka	1 ks	6 183 Kč	6 183 Kč	
Spodní skříňka	5 ks	5 301 Kč	26 505 Kč	
Rohová horní skříňka	1 ks	6 467 Kč	6 467 Kč	
Horní skříňka	3 ks	5 401 Kč	16 203 Kč	
Horní skříňka s nikou	1 ks	12 093 Kč	12 093 Kč	
Pracovní deska	1 ks	4 268 Kč	4 268 Kč	
Věšáková stěna s věšáčky	1 ks	4 200 Kč	4 200 Kč	
<b>Zasedací místnost - Doplnky</b>				
Kastlík na květiny	1 ks	7 891 Kč	7 891 Kč	
Vestavná lednice	1 ks	8 380 Kč	8 380 Kč	
<b>Podatelna - Stěna 1</b>				
Stůl hlavní	1 ks	5 173 Kč	5 173 Kč	
Stůl přisedící	1 ks	4 607 Kč	4 607 Kč	
Spodní skříňka	4 ks	4 753 Kč	19 012 Kč	
Nástěnka	1 ks	1 801 Kč	1 801 Kč	
Skříň na šanony	1 ks	4 239 Kč	4 239 Kč	
Přisedící regál	1 ks	4 454 Kč	4 454 Kč	
Horní skříňka nad nástěnkou	1 ks	4 894 Kč	4 894 Kč	
Horní skříňka vysoká	2 ks	4 152 Kč	8 304 Kč	
Horní skříňka s nikou	2 ks	4 037 Kč	8 074 Kč	
Pracovní deska	1 ks	3 400 Kč	3 400 Kč	
Kontejner	1 ks	5 704 Kč	5 704 Kč	
<b>Podatelna - Stěna 2</b>				
Stůl hlavní	1 ks	5 173 Kč	5 173 Kč	
Stůl přisedící	1 ks	4 607 Kč	4 607 Kč	
Spodní skříňka	4 ks	4 753 Kč	19 012 Kč	
Nástěnka	1 ks	1 801 Kč	1 801 Kč	
Skříň na šanony	1 ks	4 239 Kč	4 239 Kč	
Přisedící regál	1 ks	4 454 Kč	4 454 Kč	
Horní skříňka nad nástěnkou	1 ks	4 894 Kč	4 894 Kč	
Horní skříňka s nikou	2 ks	4 037 Kč	8 074 Kč	
Vysoká skříň	1 ks	12 114 Kč	12 114 Kč	
Vysoká skříň s dvířky	1 ks	14 050 Kč	14 050 Kč	
Kontejner	1 ks	5 704 Kč	5 704 Kč	

<b>Kancelář č.7 - Sestava 1</b>			
Spodní skříňka	3 ks	5 738 Kč	17 214 Kč
Spodní skříňka č.2	1 ks	5 604 Kč	5 604 Kč
Horní skříňka	2 ks	5 111 Kč	10 222 Kč
Horní skříňka s příčkou	1 ks	5 292 Kč	5 292 Kč
Pracovní deska	1 ks	3 265 Kč	3 265 Kč
Rampa	1 ks	3 184 Kč	3 184 Kč
Věšáková skříň	1 ks	6 035 Kč	6 035 Kč
<b>Kancelář č.7 - Sestava 2</b>			
Spodní skříňka	4 ks	5 685 Kč	22 740 Kč
Horní skříňka	2 ks	5 339 Kč	10 678 Kč
Roh	1 ks	4 279 Kč	4 279 Kč
Pracovní deska	1 ks	2 757 Kč	2 757 Kč
<b>Kancelář č.7 - Stůl</b>			
Stůl	1 ks	11 691 Kč	11 691 Kč
stůl přisedící	1 ks	5 410 Kč	5 410 Kč
Podstavec pod monitor	3 ks	843 Kč	2 529 Kč
Kontejner	1 ks	5 704 Kč	5 704 Kč
<b>Kancelář technik</b>			
Stůl kancelářský	1 ks	7 173 Kč	7 173 Kč
Stůl přisedící	1 ks	6 607 Kč	6 607 Kč
Kontejner	1 ks	5 704 Kč	5 704 Kč
Skříňka pod stůl	1 ks	4 821 Kč	4 821 Kč
Nástěnka	1 ks	1 801 Kč	1 801 Kč
Skříň na šanony	1 ks	4 239 Kč	4 239 Kč
Horní skříňka nad nástěnku	1 ks	4 894 Kč	4 894 Kč
Přisedící regál	1 ks	4 454 Kč	4 454 Kč
<b>Ostatní</b>			
Zaměření	1 ks	10 000 Kč	10 000 Kč
Technická výkresová dokumentace	1 ks	25 000 Kč	25 000 Kč
3D vizualizace kanceláří	1 ks	17 000 Kč	17 000 Kč
Doprava - navážení kanceláří nábytkem	1 ks	20 000 Kč	20 000 Kč
Montáž kanceláří	1 ks	45 000 Kč	45 000 Kč

**Celková cena bez DPH 608 768 Kč**  
**DPH 21% 127 841 Kč**  
**Celková cena s DPH 736 609 Kč**

Detailní popis:

Platební podmínky: Záloha 50% ceny s DPH do 7 dnů od objednání, doplatek 50% ceny s DPH do 7 dnů od předání.  
Číslo účtu CZK: 180916859/0300

