



KUJIP01884XA

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 1188/14

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Kraj Vysočina

se sídlem Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

IČ: 70890749

zastoupený hejtnanem MUDr. Jiřím Běhounkem

(dále jen „Kraj Vysočina“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem Krajského ředitelství v Brně, na základě

Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Kraj Vysočina prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., následujících nemovitých věcí – pozemku:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směřovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
712/4	ostatní plocha	1076	1076	Slavíkovice u Jemnice	257	Slavíkovice
Celkem			1076			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 257, pro obec Slavíkovice, k.ú. Slavíkovice u Jemnice.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směřovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
674/10	ostatní plocha	143	143	Slavíkovice u Jemnice	258	Slavíkovice

712/3	ostatní plocha	2421	2421	Slavíkovice u Jemnice	258	Slavíkovice
Celkem		2564				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 258, pro obec Slavíkovice, k.ú. Slavíkovice u Jemnice.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy výměnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1309/313/2016 ze dne 4.10.2016, vypracovaném znalcem Milošem Šímkem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Kraj Vysočina.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 37.660,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetšedesát korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 115.390,- Kč (slovy: stopatnácttisícťistadevadesát korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 77.730,- Kč. Včetně vynaložených nákladů ve výši 5.835,- Kč (1/2 celkových nákladů) činí celková částka 83.565,- Kč (slovy: osmdesáttřítisícepětsetšedesátpět korun českých). Kraj Vysočina se zavazuje zaplatit 83.565,- Kč před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně [REDAKCE]
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Kraj Vysočina zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Kraje Vysočina na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Kraj Vysočina, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži obou smluvních stran.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 5 odst. 5.4.7. Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 59085/2016-MZE-13221 ze dne 25.10.2016 souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládáním s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa.
3. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr směny nemovitosti dle Článku I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 8.11.2016 až 9.12.2016.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0582.../08/2016/ZK ze dne 20.12.2016 rozhodlo uzavřít smlouvu na nemovitosti uvedené v Článku I. této smlouvy mezi Krajem Vysočina a Lesy ČR, s. p.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Kraj Vysočina je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kraj Vysočina výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Kraji Vysočina údaje, zejména název, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Kraje Vysočina a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 3 vyhotoveních obdrží LČR a po 2 vyhotovení Kraj Vysočina.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Kraj Vysočina

LČR

V Jihlavě dne 21. 12. 2016

V Brně dne 20. 12. 2016

Kraj Vysočina
MUDr. Jiří Bělohánek
hejtmán


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

49

4

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno
Lesy České republiky, s.p. 001
se sídlem Přemyslova 119/29, Hory Brno: 602 00
500 05 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: C42196451
Krajské ředitelství Brno
Jenůfská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno