

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

**I.****SMLUVNÍ STRANY****1. Objednatel**

název: Statutární město Prostějov  
 adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
 IČO: 00288659  
 tel.: (+420) 582 329 111  
 za objednatele je oprávněn jednat  
 - ve věcech smluvních: Bc. Libor Vojtek  
 vedoucí Odboru správy a údržby majetku města  
 - ve věcech technických: Bc. Kateřina Vosičková, energetik  
 582 329 177, [katerina.vosickova@prostejov.eu](mailto:katerina.vosickova@prostejov.eu)

**2. Zhotovitel**

obchodní jméno: **DEA Energetická agentura, s.r.o.**  
 sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
 statutární orgán: Ing. Libor Sekerka, jednatel  
 IČO: 415 39 656  
 tel.: 545 110 141  
 za zhotovitele je oprávněn jednat:  
 - ve věcech smluvních: Ing. Libor Sekerka, jednatel  
 tel., e-mail: 602 502 044, [sekerka@dea.cz](mailto:sekerka@dea.cz)  
 - ve věcech technických: Ing. Jiří Cihlár, energetický auditor  
 tel., e-mail: 777 010 727, [cihlar@dea.cz](mailto:cihlar@dea.cz)  
 číslo účtu: 1002249621/0100

**II.****ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, a to ve výši pojistného plnění nejméně 500 tis. Kč na každou jednu pojistnou událost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem této smlouvy splnění zákonné povinnosti ve smyslu zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o hospodaření energií).

**III.****PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele energetické audity jednotlivých budov v majetku statutárního města Prostějova dle přílohy č. 1 k této smlouvě,

aktualizace stávajících auditů, či budov nově nabytých do majetku objednatele v předmětné příloze v době uzavření této smlouvy blíže neuvedených, na základě samostatných objednávek a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Náležitosti auditních zpráv jsou dány jak příslušnými ustanoveními této smlouvy, tak i příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon o hospodaření energií, a vyhláškou MPO č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celý předmět této smlouvy, tj. že nemusí zadat objednávky na veškeré budovy dle přílohy č. 1 této smlouvy.

#### IV.

### VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

#### V.

### TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností ode dne jejího uzavření do 31. 12. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění jednotlivých částí díla (tj. samostatných auditů) na základě objednávek, které mu budou odeslány objednatelem vždy v dostatečném předstihu min. 5 pracovních dní před zahájením dílčího plnění.
3. Objednávka k zahájení dílčího plnění bude obsahovat termín zahájení plnění, lhůtu pro zpracování auditní zprávy, která nebude kratší než 30 kalendářních dní, předmět auditu (konkrétní budovu) a cenu díla dle čl. VI bodu 6 a přílohy č. 1 této smlouvy a případné další upřesňující podmínky, zejména pak jména a kontakty osoby, odpovědné za prohlídku budovy a předání technické a stavební dokumentace.
4. Výzvy k zahájení dílčího plnění – objednávky budou zasílány objednatelem písemně na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy – osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
5. Zhotovitel bude předávat zhotovené dílčí části předmětu díla objednateli v sídle objednatele v termínech dle konkrétní výzvy k příslušné dílčí části předmětu plnění, a to k rukám Bc. Kateřiny Vosičkové. Zhotovitel je povinen ohlásit termín předání vždy s dostatečným předstihem min. 3 pracovní dny předem, tak aby bylo možné ze strany objednatele mu k tomuto poskytnout potřebnou součinnost.
6. Výsledná auditní zpráva bude vyhotovena a objednateli předána ve 3 originálech a v elektronické podobě na CD.
7. Předání a převzetí dílčích částí předmětu díla bude prováděno osobně, na základě předávacího protokolu.
8. Objednatel provede kontrolu zhotovené dílčí části předmětu díla a v případě, že neshledá nedostatky, potvrdí zhotoviteli převzetí na předávacím protokolu.
9. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávané dílčí části předmětu díla, zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčí části předmětu díla. Dílčí část předmětu díla je řádně zhotovena a předána až dnem potvrzení objednatele o převzetí „bezvadného“ plnění na předávacím protokolu.
10. Jednotlivé dílčí části předmětu díla musí být zpracovány podle legislativy platné a účinné v době zpracování. Za formální a věcně správný obsah předané dílčí části předmětu díla podle platné legislativy je plně odpovědný pouze zhotovitel, a tedy podpisem pověřené osoby objednatele na předávacím protokolu nepřechází na objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost zpracovaného díla.



## VI. CENA DÍLA

1. Jednotkovou cenou části díla se pro účely této smlouvy myslí cena, která je definovaná pro jednotlivé dílčí části předmětu díla v bodě 6 tohoto článku, resp. v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Jednotkové ceny za zpracování dílčích částí předmětu díla dle bodu 6 tohoto článku, resp. přílohy č. 1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny konečné a neměnné po dobu platnosti a účinnosti smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Jednotkové ceny uvedené u jednotlivých částí předmětu díla obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění předmětu smlouvy a po dobu platnosti a účinnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy jednotkových cen.
3. Všechny jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách jsou již započítány veškeré související náklady, jako jsou např. poplatky, pojištění, licence, náklady na dopravu, diety, kolky, kopírování podkladů apod. Tyto ceny obsahují předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
4. Všechny služby budou poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčí části předmětu díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel provedl chybný odhad, anebo poskytl nekvalitní službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné zvýšit rozsah prováděných činností pro komplexní a řádné splnění dílčí části předmětu díla nebo celého předmětu díla apod.
5. Jednotkové ceny za provedení služeb pro jednotlivé části předmětu díla jsou uvedeny v tabulce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
6. V případě, že objednatel učiní výzvu k zahájení dílčího plnění, v níž bude uvedena budova nově nabytá do majetku objednatele, tak jak stanoví bod 1 čl. III této smlouvy, či aktualizace stávajícího auditu, smluvní strany se dohodly, že jednotková cena za splnění takovéto dílčí části předmětu plnění bude určena dle následující tabulky kategorií auditu:

Kategorie auditu	Spotřeba energie budovy	Obestavěný prostor budovy	Jednotková cena energetického auditu	Jednotková cena energetického auditu
	GJ/rok	m <sup>3</sup>	Kč bez DPH	Kč s DPH
I.	do 700	do 1000	6 000,-	7 260,-
II.	do 700	1001 - 5000	6 000,-	7 260,-
III.	do 700	5001 - 20000 a více	6 000,-	7 260,-
IV.	701 - 1500	do 1000	6 000,-	7 260,-
V.	701 - 1500	1001 - 5000	13 000,-	15 730,-
VI.	701 - 1500	5001 - 20000 a více	13 000,-	15 730,-
VII.	1501 - 5000	do 1000	6 000,-	7 260,-
VIII.	1501 - 5000	1001 - 5000	6 000,-	7 260,-
IX.	1501 - 5000	5001 - 20000 a více	13 000,-	15 730,-
X.	5001 - 10000	do 1000	6 000,-	7 260,-
XI.	5001 - 10000	1001 - 5000	6 000,-	7 260,-
XII.	5001 - 10000	5001 - 20000 a více	6 000,-	7 260,-
XIII.	10001 - 35000 a	do 1000	6 000,-	7 260,-



	více			
<b>XIV.</b>	10001 - 35000 a více	1001 - 5000	6 000,-	7 260,-
<b>XV.</b>	10001 - 35000 a více	5001 - 20000 a více	6 000,-	7 260,-

**Pro případný přepočítání mezi MWh a GJ platí vzorec: 1 MWh = 3,6 GJ; 1 GJ = 0,2778 MWh.**

7. Celková cena díla v součtu za celou dobu trvání účinnosti této rámcové smlouvy nesmí překročit částku ve výši 1 000 000 Kč bez DPH.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy postupně na základě dílčích daňových účetních dokladů - faktur, které vystaví zhotovitel po písemném převzetí objednatel dílčí části předmětu plnění smlouvy.
2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatelé poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

## VIII.

### SANKCE

2. V případě prodlení zhotovitel s předáním části díla ve lhůtě stanovené výzvou k zahájení dílčího plnění se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 1% z celkové ceny dílčího plnění za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny dílčího plnění za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že závazek provést dílo nebo jeho část zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## IX.

### ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení části díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele;
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## X.

### ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a kvalitně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla v délce trvání po celou dobu platnosti energetického auditu, tj. neomezeně, s výjimkou situací stanovených v odst. 5 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím dílčí části předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé jeho vadným plněním tak, že v případě, že by se prokázaly výsledky činnosti zhotovitele uvedené v díle, či jeho části, jako vadné, nepravdivé, neúplné, pak bude zhotovitel písemně vyzván k opravě vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou důsledkem změn vstupních údajů, které byly platné v době zhotovování díla, či důsledkem změny příslušných právních předpisů. Dnem, kdy tyto skutečnosti vzniknou, pozbývá objednatel nároku na uplatnění vad díla (záruky).
6. Zhotovitel se zavazuje takto zjištěné vady neprodleně, nejpozději do 14 dnů od uplatnění vady, odstranit. Tím není dotčena případná odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou objednateli (např. udělené pokuty dle zákona č. 406/2000 Sb., dodatečné snížení poskytnuté dotace atd.).

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu na profilu zadavatele.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.



5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

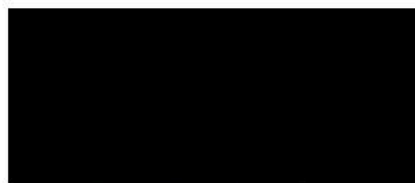
**Přílohy:** 1) Soupis jednotlivých budov s naceněním auditů

V Prostějově dne 14.7.2015



Bc. Libor Vojtek  
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města  
Magistrátu města Prostějova

V Prostějově dne 14.7.2015



Ing. Libor Sekerka, jednatel  
DEA Energetická agentura, s.r.o.