NMNMSML20200677

FIN ID: JNMS1G/S2

Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. ZRNMS ze dne 21.4.2015

(dále jen „smlouva")

Smluvní strany:

město Nové Město na Moravě
se sídlem: Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-1224751/0100, var. symbol: 1003000058
zastoupená: Stanislavem Markem, místostarostou
(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci:
společností Vantage Towers s.r.o.,
se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
zastoupená JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření ze dne 1.9.2020
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 330005
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. ČLÁNKU 12 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ odst. 12.2. Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. ZRNMS ze dne 21.4.2015 tento Dodatek č. 1, kterým se předmětná nájemní smlouva mění následovně:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění odst. 6.9 ČLÁNKU 6 smlouvy - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE, a to tak, že za stávající text daného odstavce se vkládá následující věta:
„V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., jako jeho právní nástupce společnost Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, pak pronajímatel tímto vyslovuje adresný souhlas s tím, že na stávajících zařízeních a konstrukcích umístěných na předmětu nájmu bude zachováno umístění a provozování zařízení (antén) společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001".

b) Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 11.2 ČLÁNKU 11 smlouvy - OZNÁMENÍ, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [redacted]. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. 566 598 300."

C2 General

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nezměněna a nadále v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Tento Dodatek č. 1 byl projednán na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 33 konané dne 16.11.2020 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 23/33/RM/2020.

4. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1, jakož i předmětné smlouvy, (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto Dodatku č. 1.

5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

6. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 shodně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Novém Městě na Moravě dne 10. 12. 2020

V Brně dne 23.11.2020

Pronajímatel:

[redacted]

Stanislav Marek
místostarosta

[redacted]

Za nájemce:

[redacted]

JUDr. Bohumír Krejčík

C2 General

[redacted]

040024

PLNÁ MOC

[redacted]vak@seznam.cz

[redacted]em

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**") tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „**Zmocněnec**")

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy"). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**") hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the "**Agent**"),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor´s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1. 09. 2020

[redacted]

Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on -1. 09. 2020

[redacted]

Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne -1. 09. 2020

[redacted]

Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on -1. 09. 2020

[redacted]

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

[redacted]

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

[redacted]

C3 Confidential

Příloha č.1 / Annex No. 1

POVĚŘENÍ

Zmocněnec tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Zmocněnce, datum narození [redacted], trvalé bydliště [redacted] („**zaměstnanec**"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti veškerá právní jednání.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne -1. 09. 2020

[redacted]

Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

AUTHORIZATION

The Agent hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Agent, date of birth [redacted], permanent residence at [redacted] (the "**Employee**"),

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

In Prague on -1. 09. 2020

[redacted]

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

[redacted]

Bohumír Krejčík

C3 Confidential

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

[redacted]

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

[redacted]

FIN ID: JNMS1G

vodafone

Nájemní smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. ZRNMS

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") mezi :

město Nové Město na Moravě
se sídlem : Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-1224751/0100, var. symbol: 1003000058
zastoupené: p. Stanislavem Markem, místostarostou
(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření ze dne 19.3.2015
(dále jen "nájemce")

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 38 zast. plocha a nádvoří o výměře 305 m2 v katastrálním území Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 731, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě (dále jen „NEMOVITOST").

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy NEMOVITOSTI vč. obvodové stěny střešní nástavby NEMOVITOSTI pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství, anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ a kabelových tras, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU"), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.

2.3 Obě smluvní strany shodně konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy je zařízení nájemce dle článku 2.1. této smlouvy již umístěno na PŘEDMĚTU NÁJMU. Smluvní strany jsou totiž stranami smlouvy o umístění zařízení č. NM4001B ze dne 17.12.1999, ve znění dodatků č. 1 ze dne 21.9.2007, dodatku

č. 2 ze dne 18.5.2009 a dodatku č. 3 ze dne 29.6.2009, na základě které má nájemce v nájmu PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA"), přičemž doba trvání PŮVODNÍ SMLOUVY byla sjednána na 15 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy a uplyne tak dne 1.4.2015. Z tohoto důvodu nebude v souvislosti s touto smlouvou uzavírán zvlášť předávací protokol.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na a v NEMOVITOSTI, dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. zejm. přípojka nízkého napětí vč. rozvaděče a dvě trasy optického telekomunikačního kabelu (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ"), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na či v NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.

3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI jsou provedeny takové stavební úpravy, včetně napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, které nájemci umožňují nerušené užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI v souladu s účelem této smlouvy. Přehled těchto stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce není oprávněn během doby nájmu provádět další stavební úpravy NEMOVITOSTI a PŘEDMĚTU NÁJMU či změny umístění konstrukcí nájemce dle Přílohy 2, bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele. V rámci konstrukcí dle Přílohy 2 může nájemce umístit ZAŘÍZENÍ pouze do rozsahu 16 antén s příslušenstvím na anténních nosičích a 3 technologické kabinety na stávajících nosných konstrukcích pro technologické kabinety. Nad tento rámec může nájemce rozšířit rozsah ZAŘÍZENÍ jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

3.4 Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy PŘEDMĚT NÁJMU nájemci.

3.5 Nájemce přejímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy PŘEDMĚT NÁJMU do nájmu.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 71.500,- Kč bez DPH, slovy sedmdesátjednatisícpětset korun českých za 1 rok nájmu. K takto dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit nájemci skutečnost, že přestal být plátcem DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného jednou ročně pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit splátkový kalendář v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 20. dne druhého měsíce příslušného kalendářního roku, pro který je splátkový kalendář vystaven. Takto doručený splátkový

kalendář tvoří přílohu této smlouvy a je její součástí. Nájemné za PŘEDMĚT NÁJMU dle čl. 2.1 této smlouvy je splatné čtvrtletně vždy do 15. (slovy patnáctého) dne třetího měsíce čtvrtletí, a to platebním příkazem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.:19-1224751/0100, VS 100300058.

Splátkový kalendář pro poměrnou část prvního kalendářního roku trvání této smlouvy (ode dne účinnosti smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) tvoří přílohu č.7 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – splátkových kalendářů) je:

Vodafone Czech Republic a.s.

náměstí Junkových 2

155 00 Praha 5

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4. Inflační doložka

Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně upravit mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ, a to v roce následujícím po roce, za který je inflace vyjádřena. Pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce je povinen hradit nájemné ve výši zvýšené o příslušnou míru inflace, přičemž nová výše nájemného zvýšeného o roční míru inflace dle věty předchozí bude nájemci vyčíslena ve splátkovém kalendáři.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení se splacením úhrady za nájem prostor sloužících k podnikání, je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

5.1. Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

5.2. Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

5.3. Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.

6.2 Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU nad rámec dle Přílohy 2 a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 6.2 smlouvy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP") (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zatřídit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.

6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

6.6 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. V době od 22,00 hod. - 6,00 hod. je nájemce povinen chovat se tak, aby nerušil ostatní nájemníky NEMOVITOSTI nad míru nezbytně nutnou.

6.7 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

6.8 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST.

6.9 Nájemce je oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu PŘEDMĚTU NÁJMU nebo jeho části, případně poskytnout PŘEDMÉT NÁJMU nebo jeho část k umístění zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.10 V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy nebo údržby PŘEDMĚTU NÁJMU, kterými bude dotčeno i ZAŘÍZENÍ nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost při provádění takové opravy nebo údržby PŘEDMĚTU NÁJMU, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 1 měsíc před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby PŘEDMĚTU NÁJMU, a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby PŘEDMĚTU NÁJMU, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby PŘEDMĚTU NÁJMU, bude nájemcem poskytnuta. Naproti tomu v případě havárie (i hrozící), živelní pohromy apod., kdy musí pronajímatel okamžitě jednat, aby byly minimalizovány škody na a v nemovitosti, musí nájemce na vyžádání pronajímatele (prostřednictvím dohledového centra nájemce na tel. 776 977 34 01) bez prodlení poskytnout pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost pro provedení nezbytných opatření. Pronajímatel se zavazuje plánovat a provádět opravu nebo údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ZAŘÍZENÍ nájemce a aby realizace opravy nebo údržby PŘEDMĚTU NÁJMU probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod ZAŘÍZENÍ nájemce, neboť ZAŘÍZENÍ je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby. Nájemce poskytne nezbytnou dohodnutou součinnost dle tohoto odstavce na své náklady, tzn. že případné přemístění technologie z důvodu oprav či údržby

PŘEDMĚTU NÁJMU zajistí sám resp. svými pověřenými subjekty a náklady na takové případné přemístění technologie z důvodu oprav či údržby PŘEDMĚTU NÁJMU budou hrazeny nájemcem.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.

7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci.

7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

7.4 Pronajímatel se zavazuje, že ve shodě s čl. 5.2. této smlouvy umožní nájemci napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji po celou dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST a další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem.

7.5 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.

7.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, vyjma havarijních situací, kdy může pronajímatel vstoupit do PŘEDMĚTU NÁJMU i bez účasti odpovědného zástupce nájemce.

7.7 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

7.8 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobenými třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.

7.9 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU, které jsou umístěny v provozním deníku ve schránce na střeše NEMOVITOSTI.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let s účinností od 1.4.2015.

8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1.

Výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů:

(a) Pronajímatel může smlouvu vypovědět pokud:

(i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo

(ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečného termínu k platbě, nebo

(iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.

(iv) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,

(b) Nájemce může smlouvu vypovědět pokud:

(i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,

(ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,

(iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,

(iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,

(v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,

(vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,

(vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

9.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2232, § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.

9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to ke dni ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 -ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

10.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

10.2. Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11-OZNÁMENÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, v takovém případě má povinnost nahlásit novou doručovací adresu písemně druhé smluvní straně nejpozději 3 pracovní dny ode dne, kdy ke změně došlo.

11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [redacted]. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemné jednání dle odst. 11.1.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. 566 598 300 nebo prostřednictvím e-mailu [redacted]

ČLÁNEK 12 -OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky vzestupně číslovanými, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 5. schůzi konané dne 9.3.2015 pod č. 32/5/RM/2015 programu.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr města Nové Město na Moravě pronajmout části nemovité věci uvedené v článku 1 odst. 1.1 této smlouvy dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Nové Město na Moravě od 29.9.2014 do 3.11.2014.

12.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

12.5. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

12.6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.7. Dnem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 3 a) - výpis z katastru nemovitostí

Příloha 3 b) - kopie snímku katastrální mapy

Příloha 4 - výpis z OR (kopie)

Příloha 5 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Příloha 6 - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

Příloha 7 – splátkový kalendář pro poměrnou část roku 2015

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel

V Novém Městě na Moravě dne 21.4.2015

Podpis: [redacted]

Jméno: Stanislav Marek

Funkce: místostarosta

Nájemce

V Praze dne 1.4.2015

Podpis: [redacted]

Jméno: Mgr. Martin Koutný

Funkce: manažer podpory výstavby sítě na základě pověření

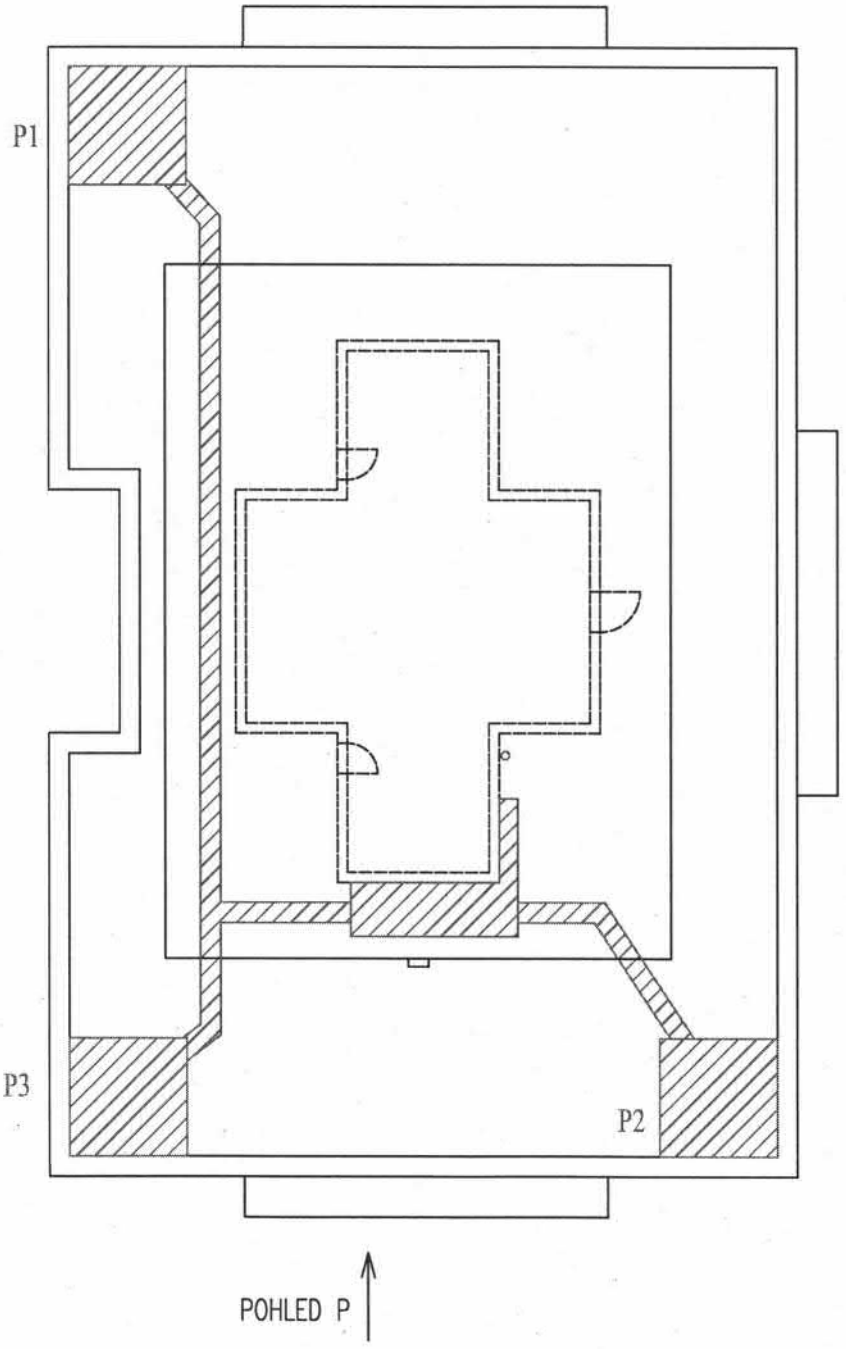
[redacted]

PŘÍLOHA 1 (1/2)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

PŘEDMĚT NÁJMU

PŮDORYS

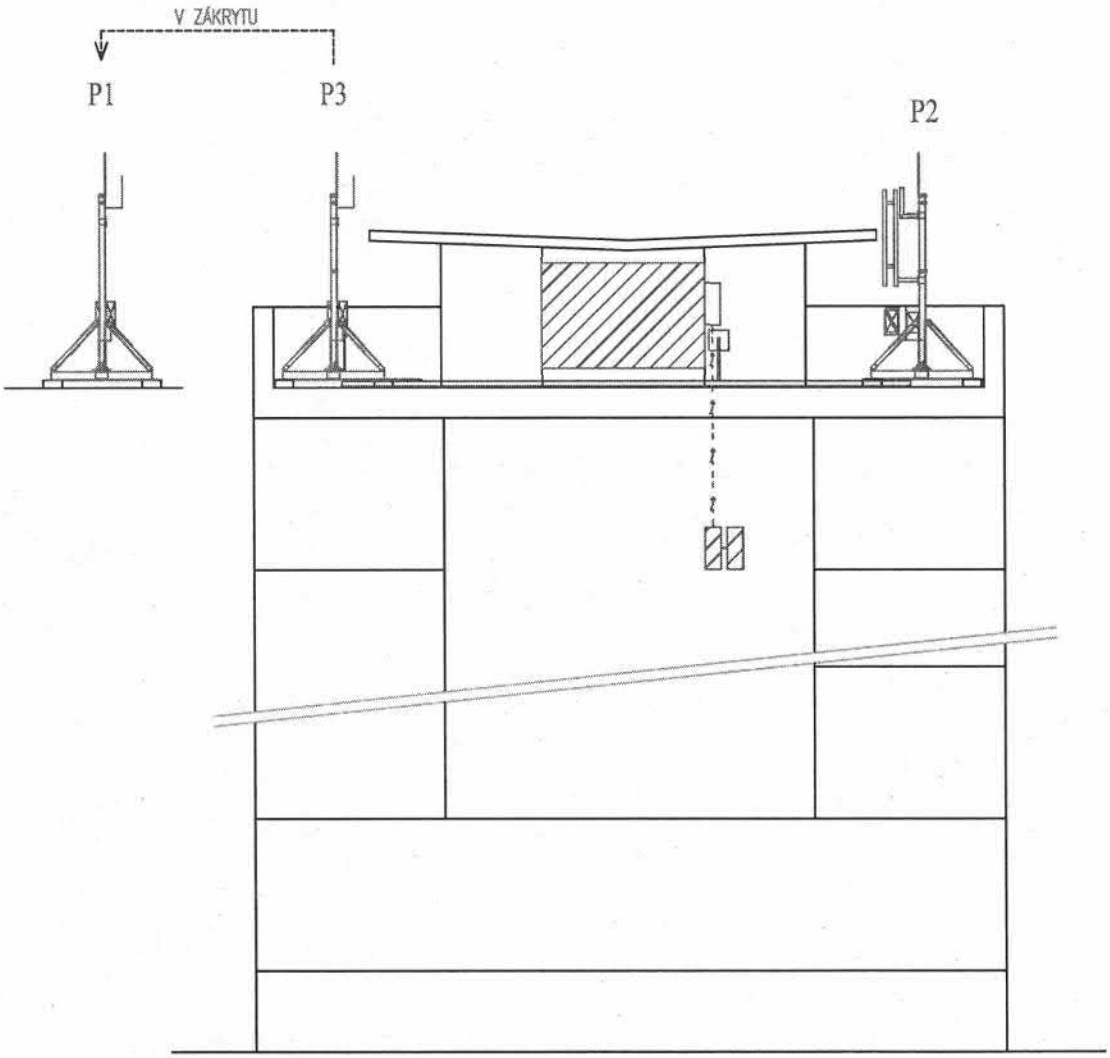


PŘÍLOHA 1 (2/2)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

PŘEDMĚT NÁJMU

POHLED P

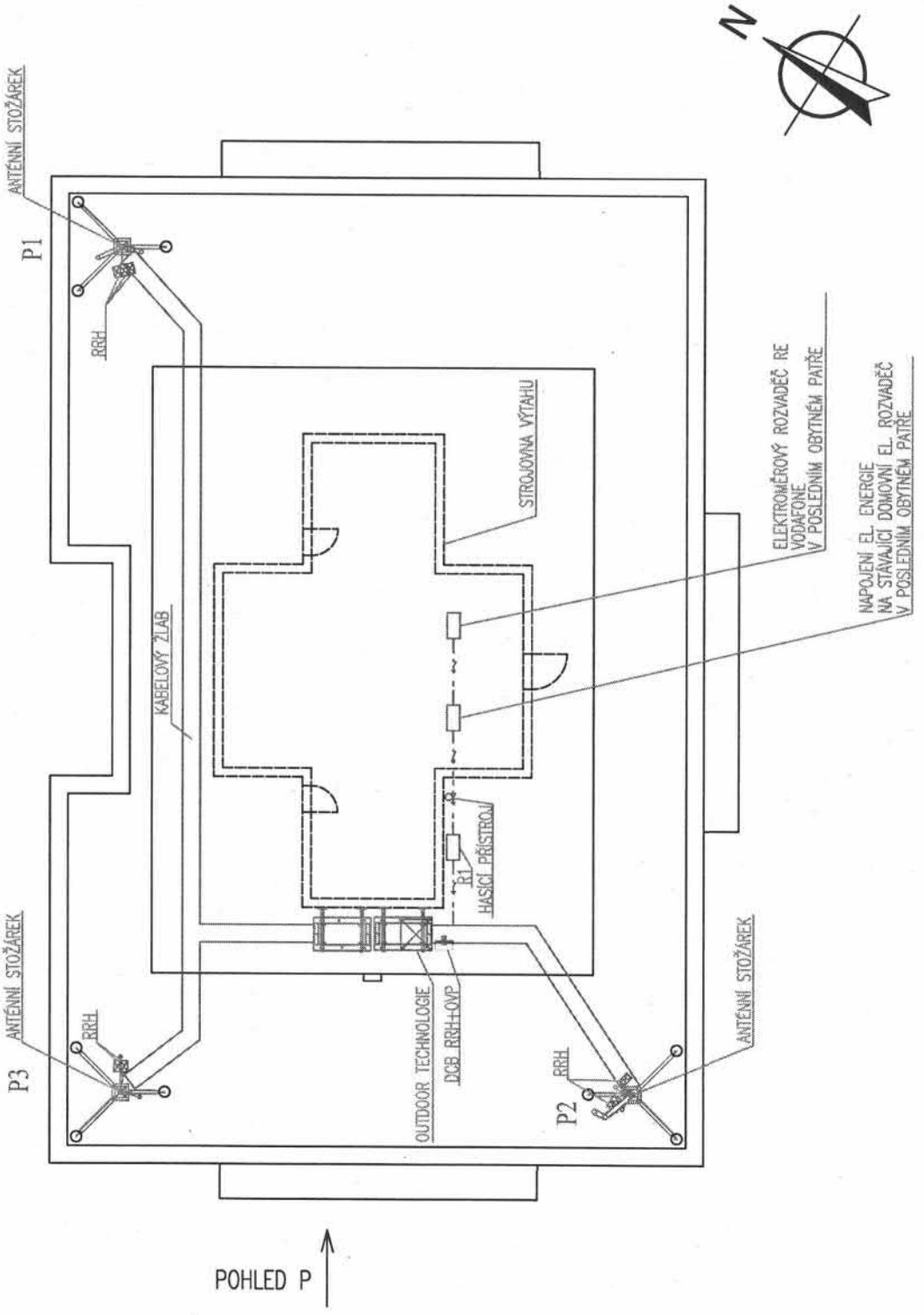


PŘÍLOHA 2 (1/2)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORYS

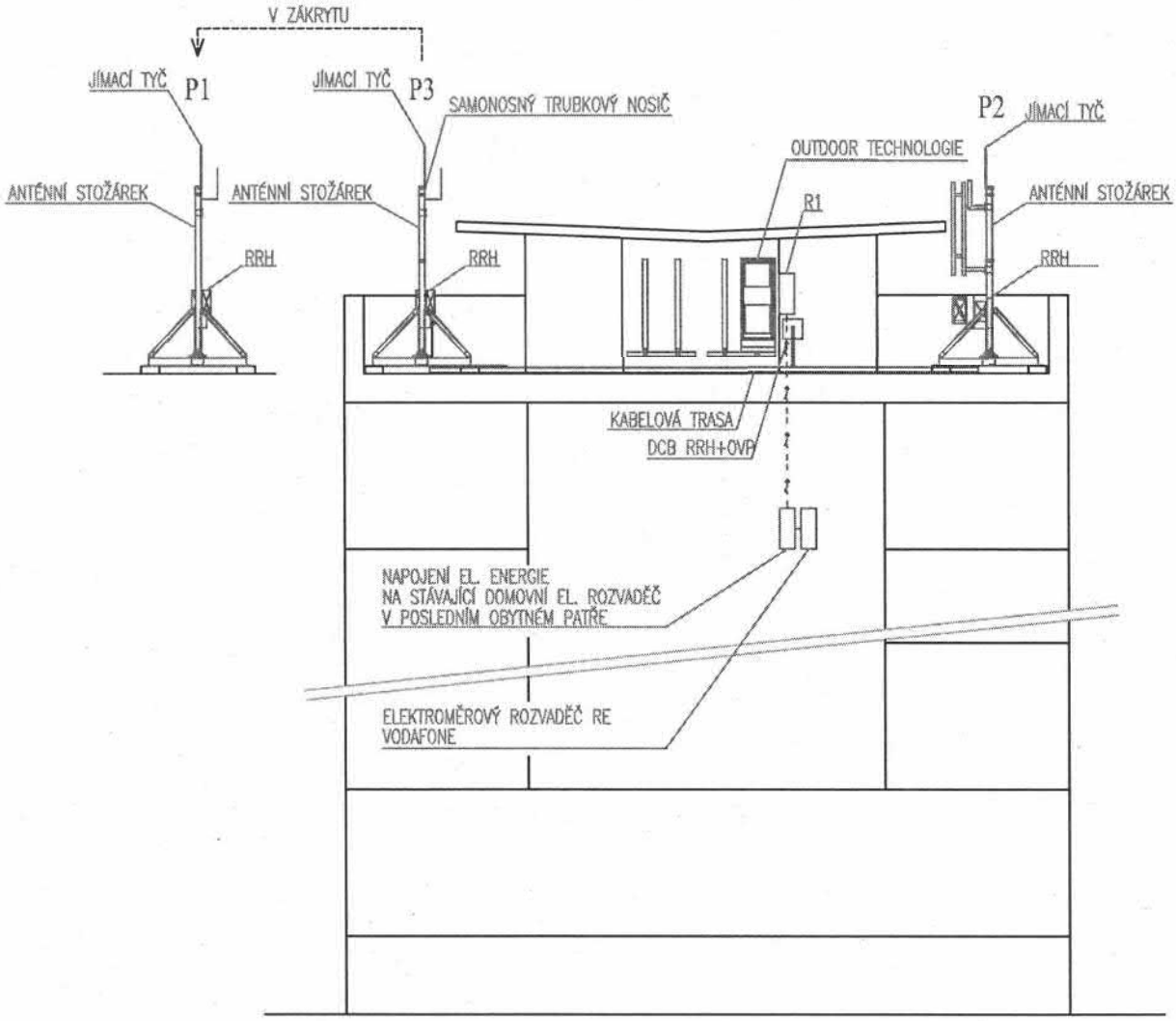


PŘÍLOHA 2 (2/2)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

POHLED P



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	38
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město na Moravě [412996]; č.p. 731; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 38
Stavební objekt:	č.p. 731
Ulice:	Tyršova
Adresní místa:	Tyršova č.p. 731

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

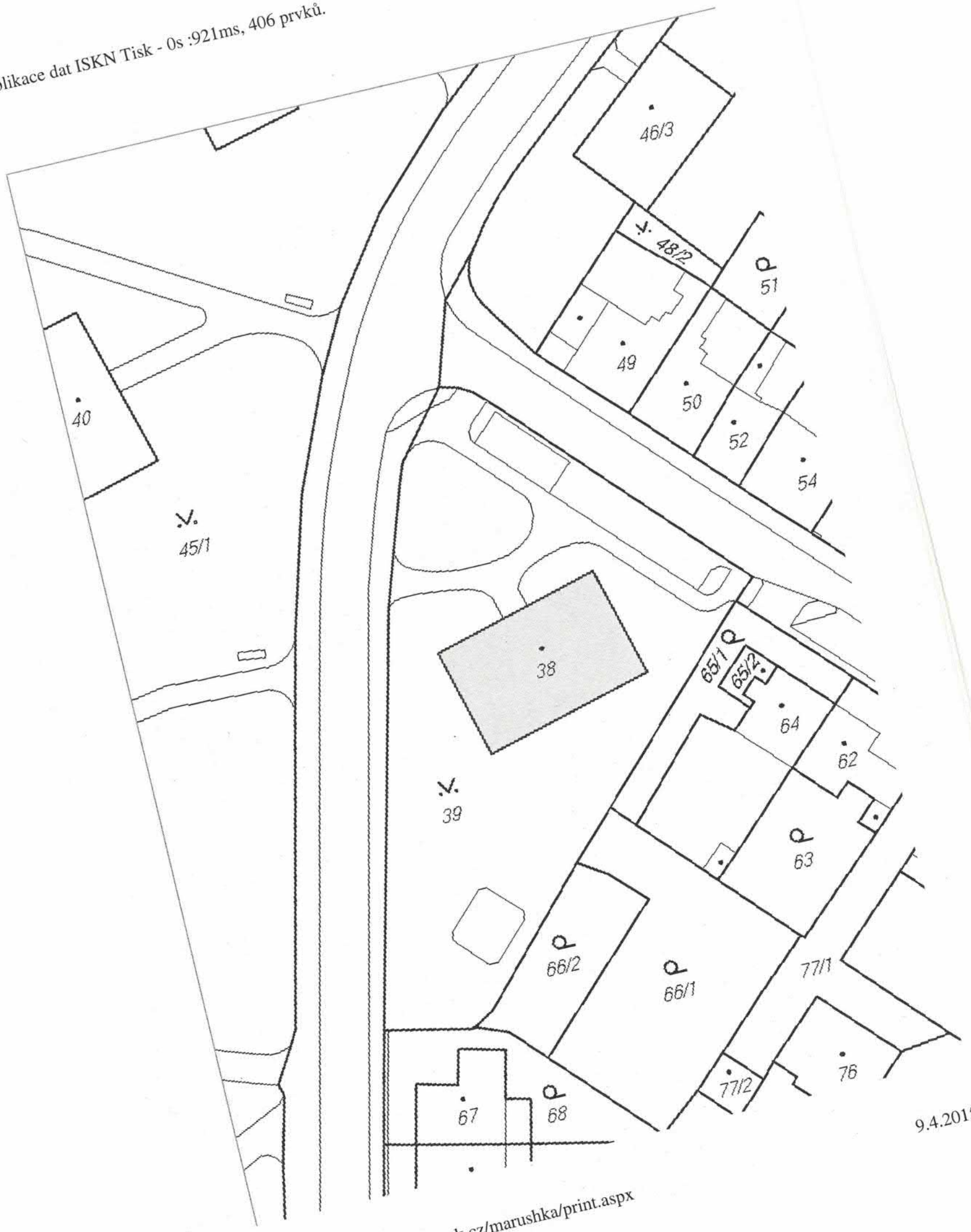
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2015 08:12:04.

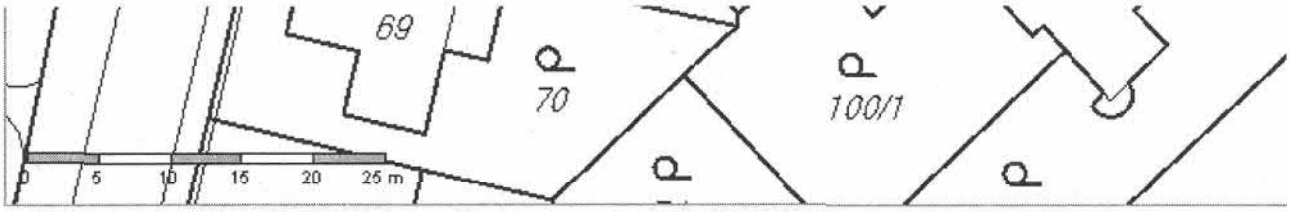
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :921ms, 406 prvků.



9.4.2015


69
70
100/1
0
5
10
15
20
25 m

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 8.4.2015 v 11:56:29.
EPVid:afi/3YdeR95uBBDmVORK5A

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu:	13. srpna 1999
Spisová značka:	B 6064 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo:	náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo:	257 88 001
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích: (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	BALESH CHANDRA SHARMA, [redacted] Den vzniku funkce: 29. ledna 2014 Den vzniku členství: 16. ledna 2014
člen představenstva:	JAN KLOUDA, [redacted] Den vzniku členství: 13. prosince 2014
člen představenstva:	JAMES TREVOR ANTHONY LINDSAY, [redacted] Den vzniku členství: 13. prosince 2014
Způsob jednání:	Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednají za společnost společně. Za společnost jednají rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	TANJA STEFANIE RICHTER, [redacted] Den vzniku členství: 13. prosince 2014
Jediný akcionář:	Vodafone Europe B.V. 2909 LC Capellle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království
Akcie:	

	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 470 000 000,- Kč Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.
Základní kapitál:	1 470 000 000,- Kč **Splaceno:** 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Stanovy: Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;
	Stanovy: Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;
	Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem.
	Počet členů statutárního orgánu: 3
	Počet členů dozorčí rady: 1
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

[redacted]

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „**Společnost**"),

tímto pověřuje

Martina Koutného

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („**Zaměstnanec**"),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**"). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the "**Company**"),

hereby authorizes

Martin Koutný

an employee of the Company, date of birth 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the "**Employee**"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to allenate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 19.3.2015

[redacted]

Balesh Chandra Sharma
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 19.3.2015

[redacted]

James Lindsay
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

24.3.2015

Dne [redacted]

Pověření přijímám:

Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010571/223/224/2015/C.

[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19.3.2015

[redacted]

Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.

vodafone

Příloha č. 6 - zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	X
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Sila samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Sila pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem:.....

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: 29.3.1996.

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zatříděna do odpisové skupiny č.: VII.

FIN ID: JNMS1G

vodafone

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:
- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ~~ANO~~/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V Novém Městě n.M. dne 21. 4. 2015

Podpis: [redacted]

Jméno: Stanislav Mavel

Funkce: místostarosta

[redacted]

* nehodící se škrtněte

Příloha č.7 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. ZRNMS

Splátkový kalendář

daňový doklad dle §28 zákona č.235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů
č 1003000058

Pronajímatel: **Město Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**
náměstí Junkových 2808/2
155 00 Praha 5, Stodůlky
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření ze dne 19.3.2015
IČ : 25788001
DIČ: CZ25788001

Rozpis splátek od 01.04.2015 do 31.12.2015

Měsíční plnění	DUZP	základ daně Kč	sazba v %	DPH	Kč vč. DPH po zaokrouhlení
Nájemné	15.6.2015	17875,00	21	3753,75	21 629,00 Kč
Nájemné	15.9.2015	17875,00	21	3753,75	21 629,00 Kč
Nájemné	15.12.2015	17875,00	21	3753,75	21 629,00 Kč

Datum vystavení: 21.4.2015

Za pronajímatele:

[redacted]

Stanislav Marek
místostarosta

[redacted]