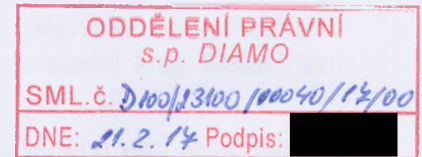


Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb.,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany



1. Prodávající:

Česká republika - DIAMO, státní podnik

Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova č. p. 201, PSČ 471 27
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Ostrava-Vítkovice, Sirotků 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **TopCNC s.r.o.**
Sídlo: Jamnická 64, 738 01, Staré Město
Zastoupená: [redacted] jednatel
IČO: 28622782
DIČ: CZ28622782, je plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 35187

(dále jen „**kupující**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „tato smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu:

- Pozemkem p. č. 4921/48, který je zapsán na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Prodej nemovitosti je začleněn do CZ-CPA kód 68.31.14 - služby související s prodejem nebytových budov včetně pozemků na základě smlouvy, nebo dohody.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je nemovitá věc podléhající evidenci v katastru nemovitostí:
 - Pozemek parc. č. 4921/48 o výměře 429 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, zapsaný na LV č. 2989 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.Uvedená nemovitá věc včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství věci je popsána ve znaleckém posudku č. 1640/3380/16 ze dne 8. 6. 2016 vyhotoveném znalcem [REDACTED] v Ostravě (dále jen „**předmět prodeje**“ nebo „**převáděný pozemek**“).
2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.

Článek IV. Cena a způsob platby

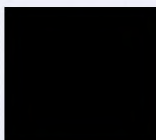
1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3380/16 [REDACTED] na částku výši 51 000,- Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

Cena převáděného pozemku bez DPH	66.115,70 Kč
DPH 21%	13.884,30 Kč
Celková sjednaná cena činí vč. DPH	80.000,00 Kč

(slovy: osmdesát tisíc korun českých) s DPH
3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30-ti dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
4. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Ostatní ujednání

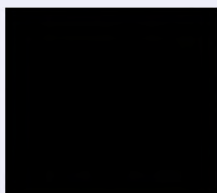
1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, stav převáděného pozemku je mu dostatečně znám a v tomto stavu ho kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek, není předmětem privatizace a nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp., vzdává se práv z vadného plnění.
4. Kupující nemá nárok na přiměřenou slevu z kupní ceny, nemá-li převáděný pozemek výměru určenou v této smlouvě nebo veřejném seznamu.



5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází vně platného dobývacího prostoru Petřvald I., který byl stanoven pro kamenné uhlí. Původní dobývací prostor byl zmenšen Rozhodnutím OBÚ Ostrava o změně dobývacího prostoru č. j. 7734/2004-465/Ing. Bt/MI ze dne 22. 11. 2004. Tento zmenšený dobývací prostor byl dohodou ze dne 2. 12. 2004 převeden do správy OKD, a.s. Ve stejné lokalitě a ve stejném plošném rozsahu jako výše uvedený dobývací prostor je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Petřvald III, stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je Green Gas, DPB a.s. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části převáděného pozemku je zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy za účelem oprav, údržby a odstranění přípojky pitné vody ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/24 v k. ú. Petřvald u Karviné. Vklad práva povolen rozhodnutím katastrálního úřadu č. j. V- 1911/2008-803.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje je uzavřena nájemní smlouva:
 - reg.č. D500/53000/00005/16/00 ze dne 18. 1. 2016; nájemce: ANETIS s.r.o. IČO: 60321423, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědí dobou.Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí z prodávajícího na kupujícího práva a povinnosti pronajímatele z výše uvedené smlouvy, a to i které zákon nestanoví. Smluvní strany se současně dohodly a berou na vědomí, že do doby změny vlastnického práva přináležejí prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného. Kupující prohlašuje, že byl s obsahem nájemní smlouvy řádně seznámen.
8. Tuto smlouvu, jakož i pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu lze provést zápis změn u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje.
4. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši 1.000,- Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení



a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 05-01-2017

V Ostravě dne: 20.1.2017

DIAMO
státní podnik
Ž POD RALSKEM
①

[Redacted signature]
ředitel státního podniku

[Redacted signature]
jednatel

[Redacted]