

**město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998,**  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
*jako prodávající*

**a**

**Otavarena s.r.o.**

IČO 26078805,

se sídlem Písek, Václavské Předměstí, Burketova 303, PSČ 397 01,

zastoupená jednatelem Mgr. Denisou Havlovou,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl C, vložka 12643,

*jako kupující*

uzavírají tuto

## ***kupní smlouvu***

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy darovací ze dne 04.09.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 14:15:36, zápis proveden dne 27.09.2019 pod č. j. V-4750/2019-305 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem stavební parcely č. 3848 o výměře 266 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: Václavské Předměstí, č. p. 303, obč. vyb., LV 11094 a pozemkových parcel č. 300/9 o výměře 491 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha), č. 300/10 o výměře 22927 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) a č. 302/4 o výměře 3222 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6957-158/2019 ze dne 21.09.2020 potvrzeným katastrálním úřadem dne 25.09.2020 pod PGP-949/2020-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemkové parcely č. 300/9 odděleny části a označeny jako díl „a“ a díl „c“, z pozemkové parcely č. 300/10 byla oddělena část a označena jako díl „d“ a z pozemkové parcely č. 302/4 byla oddělena část a označena jako díl „b“ vše k. ú. Písek.

Díly „a“, „b“, „c“ a „d“ jsou určeny ke sloučení do stavební parcely č. 3848 k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **stavební parcela č. 3848, dále části pozemkové parcely č. 300/9 díl „a“ a díl „c“, část pozemkové parcely č. 300/10 díl „d“ a část pozemkové parcely č. 302/4 díl „b“ vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6957-158/2019, který je přílohou této smlouvy.

### **II.**

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje **stavební parcelu č. 3848, části pozemkové parcely č. 300/9 díl „a“ a díl „c“, část pozemkové parcely č. 300/10 díl „d“ a část pozemkové parcely č. 302/4 díl „b“ vše k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **233.471,62 Kč** (slovy: dvěstětřicettřicetřístasedmdesátjednakoruna česká a šedesát dva haléře).

Kupní cena u části pozemkové parcely č. 300/9 dílu „a“ a u části pozemkové parcely č. 302/4 dílu „b“ vše k. ú. Písek byla stanovena znaleckým posudkem č. 6/303/2020 ze dne 07.03.2020, který vyhotovil znalec Ing. Jan Neubauer, K Lipám 90, 397 01 Písek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích zn. Spr 278/2010 ze dne 15.12.2010, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Kupní cena u stavební parcely č. 3848, u části pozemkové parcely č. 300/9 dílu „c“ a u části pozemkové parcely č. 300/10 dílu „d“ vychází z uzavřené smlouvy o nájmu, podnájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 10.02.2005 a činí 250,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že tato cena je upravena

každoročně o roční míru inflace a to ve výši, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro příslušný kalendářní rok zpětně.

Kupující touto smlouvou kupuje stavební parcelu č. 3848, části pozemkové parcely č. 300/9 díl „a“ a díl „c“, část pozemkové parcely č. 300/10 díl „d“ a část pozemkové parcely č. 302/4 díl „b“ vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav prodávaných nemovitých věcí, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že na převáděných dílech „a“ a „b“ je zřízeno věcné břemeno práva umístění stavby přístavby k domu č. p. 303 V. Př. v koridoru dle geometrického plánu č. 4162-11/2005 písmeno E a právo chůze, jízdy, parkování a právo uložení a údržby inženýrských sítí v koridoru dle geometrického plánu č. 4162-11/2005 písmeno D pro vlastníka stavby Václavské Předměstí, čp. 303 (ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví kupujícího).

### III.

Kupní cena ve výši **233.471,62 Kč** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483905021 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 6/303/2020 ve výši **3.500,- Kč** budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Kupní cena a náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání částky kupní ceny a částky za vyhotovení znaleckého posudku na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000,- Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

### IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

### V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a do dne vkladu práv podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

### VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

## VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

## VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Proávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne .....02.11.2020.....

V Písku dne ....10.12.2020.....

**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*

**Mgr. Denisa Havlová**  
*jednatel*

*Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 28.05.2020 03.07.2020*

*Záměr byl sejmut z úřední desky dne 15.06.2020 20.07.2020*

*Schváleno v radě města dne -*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 03.10.2019 – č. 170/19, 18.06.2020 – č. 93/20, 13.08.2020 – č. 145/20*