

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

pro zajištění rekonstrukce společné budovy

VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(dále též jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. město Otrokovice

se sídlem náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ 00284301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

zástupce ve věcech investičních (veřejné zakázky a realizace): Ing. Erik Štábl, referent odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice

zástupce ve věcech správy majetku: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního Městského úřadu Otrokovice

(dále jen „Město“)

2. Česká republika, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ 72052767

zastoupené Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Forman, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

(dále jen „Policie ČR“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany jsou většinovými podílovými spoluvlastníky budovy – objekt občanské vybavenosti čp. 1342, na st. parcele č. 2554, zapsané na LV č. 3093 pro k. ú. a obec Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „společná budova“). Společná budova se nachází na pozemku st. parc. č. 2554 v k.ú. a obci Otrokovice, který je ve výlučném vlastnictví Města.
2. Spoluvlastnické podíly smluvních stran ke společné budově jsou ke dni podpisu této dohody zapsány v katastru nemovitostí následovně:
 - Město – 594/1000, tj. 59,4 %
 - Policie ČR – 398/1000, tj. 39,8 %Menšinové podíly v celkovém součtu 0,8 % vlastní dvě fyzické osoby.

Společná budova byla postavena na základě Smlouvy o vytvoření konsorcia K-3 ze dne 02.09.1991 a dodatku č. 1 ze dne 1.11.1991. O užívání společné budovy byla uzavřena dne 10.12.1992 Smlouva o užívání společného objektu K-3, která byla nahrazena Dohodou spoluvlastníků o reálném užívání budovy ze dne 02.03.2012.

3. Vzhledem ke stáří a výrazně zhoršenému technickému stavu společné budovy smluvní strany jako veřejní zadavatelé shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnu realizovat kompletní rekonstrukci společné budovy, a to konkrétně opravu a zateplení pláště budovy, střechy, dostavbu konstrukce na terase v 2. NP společné budovy, úpravu společných vnitřních prostor, stavebních konstrukcí, rozvodů atd. v rozsahu dle studie z 08/2020, zpracované JaP architects, s.r.o., ing. Arch. Janem Přehnalem, a to v poměru svých zapsaných spoluvlastnických podílů.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem a účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáním veřejné zakázky na:
 - **vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR + DSP) a pro provádění stavby „Rekonstrukce budovy K3“ (dále jen „stavba“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS) a dále včetně související inženýrské činnosti a zajištění nutných vyjádření, souhlasů a povolení stavby,**

to vše za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 900.000 Kč, vč. DPH.

2. Město a Policie ČR, jakožto veřejní zadavatelé podle § 4 ZZVZ, se touto smlouvou sdružují podle § 7 odst. 2 ZZVZ za účelem společného zadávání veřejné zakázky v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Cílem zadávacího řízení je výběr nejvhodnějšího dodavatele na zhotovení kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle studie uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, včetně uzavření společné smlouvy s dodavatelem.
4. Veřejná zakázka na vypracování projektové dokumentace bude specifikována v zadávací dokumentaci, která bude vždy odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to za Město zástupcem ve věcech investičních, za Policii ČR zástupcem ve věcech technických, jak jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují k celkové úhradě nákladů souvisejících se zpracováním studie, která je jako výchozí podklad přílohou této smlouvy, a dále k úhradě nákladů kompletní projektové přípravy a zajištění vydání příslušných povolení, a to v poměru svých spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy.
6. Projednání kompletní rekonstrukce s oběma menšinovými spoluvlastníky (fyzickými osobami), stejně jako zajištění úhrady jejich podílu nákladů na projektovou přípravu se dle této smlouvy zavazuje zajistit Město. Město se v souladu s tímto ujednáním zavazuje uhradit vybranému dodavateli podíl nákladů zvýšený o 0,8 %, což je podíl odpovídající výši součtu spoluvlastnických podílů dvou menšinových spoluvlastníků – fyzických osob, vůči kterým je pak Město oprávněno činit samostatně úkony k zajištění úhrady takto vynaložených (zvýšených) nákladů.

III.

Jednání společných zadavatelů

1. K administrativnímu jednání a k úkonům souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky dle této smlouvy, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za oba společné zadavatele podle této smlouvy pověřeno jednat Město (*dále jen „společný zástupce“*), které se tímto zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky směřující k zadání veřejné zakázky v souladu s ZZVZ a souvisejícími právními předpisy. Společný zástupce je dále oprávněn právně jednat vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejné zakázce podle této smlouvy.
2. Vyhlášení veřejné zakázky dle této smlouvy podléhá vždy souhlasu obou zadavatelů dle čl. IV. a VII. této smlouvy (formou e-mailové komunikace). Za Město je oprávněn v této věci jednat pověřený zástupce ve věcech investičních, za PČR zástupce ve věcech technických, jak jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Město nebude samostatně činit žádné kroky směřující k zadání veřejné zakázky, které by byly v rozporu s touto smlouvou a oprávněnými zájmy obou smluvních stran. Policie ČR se zavazuje poskytnout Městu nezbytnou součinnost k řádnému zadání veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Město si vyhrazuje právo veřejnou zakázku dle této smlouvy z opodstatněných důvodů nezadat nebo veřejné zakázky zrušit, a to vždy po předchozím projednání s druhou smluvní stranou.
3. Za dodržení zákona odpovídají při společném zadávání zúčastnění zadavatelé společně s výjimkou úkonů, které provádí zúčastněný zadavatel pouze svým jménem a na svůj účet.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Město jako společný zástupce je povinno zejména:
 - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu;
 - b) zahájit a vést zadávací řízení podle ZZVZ;
 - c) zajistit uveřejnění vyhlášení;
 - d) přijímat nabídky dodavatelů;
 - e) poskytovat dodavatelům případné vysvětlení zadávací dokumentace;
 - f) v případě nejasností požádat o písemné vysvětlení nabídky;
 - g) organizuje otevírání obálek a zajišťuje veškerou administraci s tím spojenou, v případě elektronického zadání úkony tomu obdobné;
 - h) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ;
 - i) přijímat a přezkoumávat námitky dodavatelů proti nesprávnému postupu zadavatele;
 - j) kdykoliv na požádání předložit účastníku smlouvy příslušnou dokumentaci vážící se k veřejné zakázce;
 - k) po zániku sdružení dle této smlouvy předat druhé smluvní straně kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání zakázky a výběru dodavatele.
2. Policie ČR je povinna zejména:
 - a) poskytovat Městu součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázky;
 - b) po výběru dodavatele uzavřít spolu s Městem smlouvu s vítězem zadávacího řízení;
 - c) uhradit Městu na základě vzájemné dohody podíl na nákladech vynaložených na zajištění jednotlivých dílčích kroků a úkonů dle této smlouvy, a to na základě daňových dokladů - faktur, vystavených Městem v souladu s platnými právními předpisy.
3. Veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace bude vyhlášena Městem nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Zpracovaná zadávací dokumentace bude vždy společně projednaná společnými zadavateli formou zaslání připomínek. Připomínky a návrhy budou zaslány v termínu nejpozději do 5 dnů po zahájení projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu druhá smluvní strana připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, má se za to, že tato smluvní strana žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.
5. Případné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci je společný zástupce povinen vypořádat nejpozději do 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů podle odst. 4 tohoto článku a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námítky druhou smluvní stranu písemně informovat.
6. Bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržných připomínek a návrhů smluvních stran k zadávací dokumentaci podle odst. 5 tohoto článku předloží společný zástupce pro informaci Policii ČR kopii konečné verze zadávací dokumentace.

V. Hodnocení nabídek

1. Smluvní strany za účelem posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení mají právo ustanovit zástupce do komise, která bude provádět posouzení a hodnocení nabídek, a to v souladu se zadávací dokumentací. Za Město je oprávněn v této věci jednat pověřený zástupce ve věcech investičních (veřejné zakázky a realizace) z odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice.
2. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu a místě určeném Městem jako společným zástupcem, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

VI. Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smluv s dodavatelem

1. Na základě vyhodnocení nabídek společný zástupce rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ.
2. Po uplynutí lhůty pro podání námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle ZZVZ uzavřou oba společní zadavatelé příslušnou smlouvu s vítězem výběrového řízení v souladu se zadávací dokumentací.
3. Společný zástupce informuje druhou smluvní stranu o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námítek.

VII. Způsob komunikace, místo jednání

Při komunikaci mezi smluvními stranami této smlouvy se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu. V případě potřeby osobního jednání v rámci procesu zadávání veřejné zakázky bude jednáno v sídle společného zástupce, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

VIII. Platnost smlouvy, zánik sdružení a účasti na něm

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do okamžiku dosažení účelu podle čl. II této smlouvy, tj. do uzavření smlouvy s dodavatelem projektové dokumentace dle čl. II. odst. 1 oběma smluvními

stranami této smlouvy. Tímto okamžikem společné sdružení zadavatelů podle této smlouvy zaniká.

2. Platnost smlouvy ani zánik sdružení zadavatelů, případně zánik účasti v něm, však nemá vliv na případnou odpovědnost společného zástupce za jednotlivé úkony v rámci zadávacího řízení podle této smlouvy ani na případné uplatnění náhrady škody podle téhož ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo odstoupením. Od této smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a pokud strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé smluvní straně písemně do 20 dnů od zjištění vzniku podstatného porušení povinností druhé smluvní strany, že od této smlouvy odstupuje. Podstatným porušením smluvních povinností dle této smlouvy je nedodržení podmínek jednání společných zadavatelů, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 1 – 3, v čl. V a čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZVZZ.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, vždy dva pro každou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv je povinno zajistit Město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 25.11.2020 usnesením č.RMO/16/19/20.

V Otrokovicích 26.11.2020

Ve Zlíně dne 3.12.2020

město Otrokovice

ČR, KŘ policie Zlínského kraje