

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 15. 5. 2019
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111107222/0800

podpisem dodatku je na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/113 konané dne 4. 11. 2020 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Ing. Kristina Líšková

sídlo: [redacted] Brno [redacted]

IČO: 06013473

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Text druhého a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory ve 2. NP nemovitosti, a to místnost č. 204 o výměře 14,88 m² a místnost č. 210 o výměře 7,56 m² (dále jako „prostory“ nebo „předmět nájmu“).

3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat jako šperkařský a grafický atelier a sklad.“

III.**Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 31.724,- Kč za rok, z toho

- 25.724,- Kč za rok za místnost č. 204,

- 6.000,- Kč za rok za místnost č. 210.

Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 7.931,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 210 pronajímatelem nájemci.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 210 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 14. 10. 2020 do 2. 11. 2020.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/113 konané dne 4. 11. 2020.

V Brně dne 23. 11. 2020

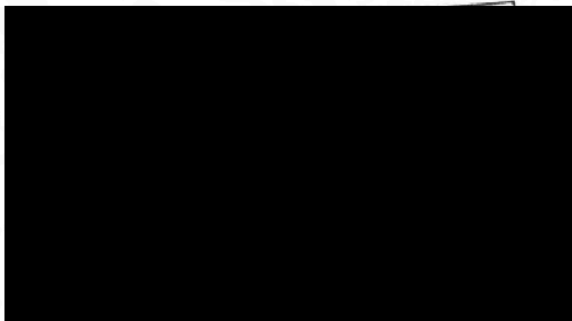


Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne 23. 11. 2020



Ing. Kristina Líšková
nájemce



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **Starobrněnská 14** ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
Ing. Kristina Líšková

Platný od 23.11.2020

<i>I. Platby za nájemné</i>	m2		platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory	22,44		7 931,00 Kč	31 724,00 Kč
Celkem odd. I	22,44		7 931,00 Kč	31 724,00 Kč

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie			1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
2. Elektrická energie			1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
3. Vodné, stočné			500,00 Kč	2 000,00 Kč
4. Srážková voda			75,00 Kč	300,00 Kč
Celkem odd. II.			3 075,00 Kč	12 300,00 Kč

III. Platby za služby pronajímatele


placeno zálohově, vyúčtováno dle skutečnosti - přepočítáno na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			620,00 Kč	2 480,00 Kč
Celkem odd. III			620,00 Kč	2 480,00 Kč

Služby zahrnují odvoz odpadu.

v Brně dne: 4.11.2020

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB


za nájemce
Ing. Kristina Líšková