

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

## I. smluvní strany

**Město Jičín**, zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

IČ 271632

sídlo : Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

bankovní spojení : Komerční banky a.s., pobočka Jičín

č.ú. [REDACTED]

dále jen propachtovatel

a

**Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Jičín**

zastoupený předsedou místní organizace Jaroslavem Štieberem a jednatelem místní organizace Ing. Václavem Víkem

IČ: 13585754

sídlo : Havlíčkova čp. 22, 506 01 Jičín

bankovní spojení : KB Jičín

č.ú. : [REDACTED]

dále jen pachtýř

## II. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 25.6.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 3.7.2003 výlučným vlastníkem parcel poz.č. 1744/1, poz.č. 1744/2 v kat. území Jičín, kategorie TBD (kategorie vodní nádrže IV.), obec Jičín (dále jen **vodní nádrž Hádek**), která se nachází na výše uvedených pozemcích.
2. Propachtovatel přenechává pachtýři do užívání výše uvedenou vodní nádrž za účelem extenzivního chovu ryb v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v souladu se zákonem č. 99/2004 Sb., o rybářství v platném znění (dále jen zákon) a v souladu se schváleným manipulačním řádem.
3. Na základě vydaných dekretů:
  - Libuňka 2, evidenční číslo 451 043 č.j.: 3106/91-310 ze dne 18.11.1991, které nabylo právní moci dne 18.11.1991,
  - Cidlina 6, evidenční číslo 451 011 č.j.: 2516/91-310 ze dne 19.9.1991, které nabylo právní moci dne 1.1.1992 a
  - Cidlina 6P, evidenční číslo 453 007 č.j.: 2517/91-310 ze dne 10.9.1991, které nabylo právní moci dne 1.1.1992,kterými byly vyhlášeny tyto rybářské revíry, byl pachtýři povolen výkon rybářského práva.
4. Technické parametry nádrže:

vodní plocha při hladině stálého nadržení (dále jen „vodní plocha“) 3,04 ha dle manipulačního řádu.

### III. Doba pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, počínaje dnem 1.1.2021.
2. Pacht lze v průběhu doby pachtu ukončit dohodou, výpovědí, popř. odstoupením od smlouvy za dále uvedených podmínek.
3. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v jednoroční lhůtě, a to **ke dni 1. ledna** běžného roku.
4. Propachtovatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu propachtovanou věc takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda nebo že mu hrozí škoda, nebo pro porušení podmínek sjednaných v čl. IV. Dále je propachtovatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud pachtýř neplní řádně a včas své povinnosti, zejména při porušení podmínek sjednaných v čl. V. a VI.
5. V případě, že za platnosti smlouvy dojde v souladu s ustanoveními zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, k rozhodnutí o vyhlášení rybářského revíru (změně revíru, vyhlášeného podle předchozích předpisů) nebo končí pachtovní vztah založený touto smlouvou dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pachtýř se zavazuje předat předmět pachtu prostý jakýchkoli závazků propachtovateli předávacím protokolem do 31.12. roku, ve kterém nabylo rozhodnutí právní moci.

### IV. Pachtovné

1. Roční pachtovné je stanoveno dohodou ve výši **5.000 Kč za 1 ha** vodní plochy, tj. za 3,04 ha vodní plochy částka 15.200,- Kč, slovy: patnácttisícdvěstě korun českých.
2. V případě, že inflační koeficient vyhlášený každoročně ČSÚ bude vyšší než 5%, propachtovatel je oprávněn valorizovat stanovené pachtovné na 1 ha vodní plochy o vyhlášený inflační koeficient. Takto upravené pachtovné propachtovatel písemně oznámí pachtýři.
3. Roční pachtovné uhradí pachtýř do 31.10. kalendářního roku na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud pachtovné nebude v uvedeném termínu řádně a včas uhrazeno, vzniká propachtovateli právo vyúčtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení a pachtýři povinnost takto vyúčtovanou smluvní pokutu propachtovateli ve lhůtě jím stanovené uhradit.
5. Nezaplacení splatného pachtovného do splatnosti dalšího pachtovného, případně nezaplacení vyúčtované smluvní pokuty v určené lhůtě může být dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy propachtovatelem.

### V. Podmínky pachtu

1. Pachtýř se seznámil s technickým stavem vodní nádrže a vodní nádrž přejímá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Pachtýř je povinen vodní nádrž

využívat pouze k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, dále je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno, zejména schválený manipulační, popř. provozní řád, který byl pachtýři předán v kopii ke dni podpisu této smlouvy propachtovatelem.

2. V případě mimořádné manipulace s vodou na vodním díle, zejména při mimořádných situacích na dotčeném vodním toku, je pachtýř povinen postupovat v souladu s manipulačním řádem a dbát pokynů správce vodního toku.
3. Pachtýř je povinen udržovat vodní nádrž na svůj náklad v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů. Zejména je pachtýř povinen:
  - a) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na vodním díle a nakládat s nimi podle příslušného zákona,
  - b) odstraňovat náletové dřeviny z hráze pronajímané vodní nádrže, provádět sečení travního porostu na této hrázi, to vše v příhodné vegetační době a v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny,
  - c) čistit odvodňovací příkopy na vzdušné straně hráze,
  - d) provádět čištění bezpečnostního přelivu vodní nádrže a odstraňovat předměty v něm ulpělé,
  - e) udržovat pohyblivé části, funkční prvky uzávěrů a výpustí tak, aby jejich manipulace byla funkční.
4. Pachtýř je povinen hlásit veškeré změny stavu, závady či potřeby oprav na vodním díle propachtovateli, resp. kontaktní osobě určené propachtovatelem.  
Kontaktní osoba propachtovatele: vedoucí odboru investic MěÚ Jičín  
Ing. Jakub Šmíd, [REDACTED]  
Kontaktní osoba pachtýře : předseda místní organizace Českého rybářského svazu  
Jaroslav Štieber, [REDACTED]  
hospodář Josef Novák, [REDACTED]
5. Pachtýř může přenechat propachtovanou vodní nádrž do podpachtu třetí osobě pouze po výslovném předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli výkon správy na propachtovaném vodním díle bez jakéhokoliv omezení, zejm. provádění prohlídek, TBD, případných oprav vodní nádrže či jiných nutných opatření a dále je povinen umožnit propachtovateli přístup k vodní nádrži za účelem provádění kontroly, zda pachtýř užívá vodní nádrž řádným způsobem a v souladu se smlouvou.
7. Pachtýř je povinen provádět v souladu s vyhláškou č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly (dále jen „TBD“), dohled nad vodním dílem obchůzkami. Funkci obchůzkaře plní zástupce určený pachtýřem a proškolený hlavním pracovníkem TBD propachtovatele. Zápisy z obchůzek budou zasílány propachtovateli (vedoucímu odboru investic) 2 x ročně vždy do 15.7. a 15.1. běžného roku.
8. Pachtýř není oprávněn provozovat na předmětu pachtu plavbu plavidel se spalovacími motory a ostatní činnosti, které by ohrozily obecné nakládání s povrchovými vodami.

9. Pachtýř je zodpovědný za škody způsobené porušením svých povinností.
10. Pachtýř zajistí před ukončením pachtovního stavu nejpozději do konce listopadu kalendářního roku slovení rybí obsádky a je povinen písemnou formou min. 14 dnů před datem slovení o tom informovat propachtovatele.
11. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ke dni skončení pachtu předávacím protokolem prostý jakýchkoliv závazků.

### **VI. Podmínky chovu a kontrola kvality vody**

1. Pachtýř má povinnost 1x ročně předkládat propachtovateli (odboru životního prostředí) tabulkový přehled o množství, váze a druhu rybí obsádky v rybníce, kdy počet kusů hlavní ryby (kapr) na 1 ha plochy rybníka nepřesáhne u násady K2 (kapr 2 roky), K3 (kapr 3 roky) 500-1000 ks.
2. Příkrmování ryb krmivy pouze rostlinného původu bude prováděno pachtýřem na rybníku Hádek tak, aby množství podávaných krmiv bylo rybí obsádkou zkonsumováno a nedošlo k rozkladu krmiv a s tím spojené zhoršené jakosti vod (zákon o vodách č. 254/2001 Sb., § 39 odst. 12 )  
**a dle zákona se stanovují tyto limity:**  
Maximální denní dávka krmiva do 5 % hmotnosti rybí obsádky, polo intenzifikační rybník 50 kg/ha  
Maximální roční dávka 3000 kg/ha  
Období aplikace březem - říjen  
Kontrola aplikace krmiv – předkládat propachtovateli (odboru životního prostředí) tabulkový přehled o množství krmení, den aplikace, druh krmiva (obilí, krmné směsi) k datu 15.7. a 15.1. běžného roku.
3. Dle směrnice evropského parlamentu a rady č. 2006/44/ES ze dne 6. září 2006 o jakosti sladkých vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení pro podporu života ryb, příloha 1, bude prováděno 1x ročně pachtýřem vzorkování vody v rybníku na tyto ukazatele:  
Rozpuštěný kyslík – závazná hodnota  
pH – závazná hodnota  
nerozpuštěné látky – směrná hodnota  
BSK5 – směrná hodnota  
celkový fosfor – směrná hodnota  
CHSK mn – přičemž její hodnota nesmí přesáhnout 20 mg/l.  
Vzorky vody se budou odebírat v červenci až srpnu u hráze rybníka Hádek a rozborů bude provádět akreditovaná laboratoř na náklady pachtýře.

### **VII. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

1. Město Jičín a Český rybářský svaz, místní organizace Jičín uzavřeli dne 27.11.2007 nájemní smlouvu, jejím předmětem je pronájem vodní nádrže Hádek k extenzivnímu chovu ryb, což je shodné s předmětem tohoto pachtu. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, vždy k 1.1. běžného roku. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemní smlouva nebyla po celou dobu aktualizována, dohodly se smluvní strany na ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.11.2007 ke dni 31.12.2020 a uzavření této pachtovní smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni účinnosti pachtovní smlouvy mají vůči sobě vypořádány veškeré vzájemné pohledávky a závazky z ukončené nájemní smlouvy.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Odstoupení propachtovatele od smlouvy je účinné dnem doručení druhé straně. V tomto případě je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu nejpozději do tří měsíců od odstoupení od smlouvy.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou číslovaných písemných dodatků a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle tohoto zákona, smluvní strany se dohodly, že vlastník, jenž je povinným subjektem podle ust. 2 odst. 1 zákona, zašle neprodleně po uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážně míněné vůle smluvních stran, což na důkaz souhlasu níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne .....

.....  
Město Jičín, propachtovatel

.....  
Český rybářský svaz, z.s., místní  
organizace Jičín, pachtýř