



8149/CJH/2020-CJHH

Čj.: UZSVM/CJH/7415/2020-CJHH

S M L O U V A O D Í L O č. 192/2020

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na dílo s názvem

Vypracování projektové dokumentace bouracích prací

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha2
za kterého právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

Ing. Ivana Slámová
e-mail: ivana.slamova@uzsvm.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Atelier G+G JH s. r. o.**
se sídlem: Nádražní 569/II, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený: Ing. Jiří Gantner
IČO: 26103265
DIČ: CZ26103265
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, KB Jindřichův Hradec
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14128

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Jiří Gantner

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:
 - vypracování projektové dokumentace bouracích prací na odstranění staveb na pozemcích st. p. č. 541, st. p. č. 677, st. p. č. 678 v k. ú. Slavonice, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu, pro stavební akci „Demolice objektů č. p. 309, Slavonice“ (dále též tato stavební akce označována jen jako „demolice“),
 - výkon související inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním demolice s dotčenými orgány státní správy směřující k zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k demolici, o které bude žádat objednatel a při kterém bude zhotovitel zastupovat objednatele při všech úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. orgány památkové péče, stavebním odborem, se správci inženýrských sítí, účastníky řízení, a která bude zahrnovat i obstarání všech nezbytných dokladů, vyjádření a souhlasů dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a jiných osob potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k demolici tak, aby bylo pravomocné,
 - jakož i ostatní činnosti vedoucí k získání pravomocného územního a stavebního povolení k demolici.
2. Zhotovitel dílo provede řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s požadavky objednatele a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit zhotoviteli smluvní odměnu v souladu s čl. III této smlouvy.
3. Součástí díla je i zpracování potřebných průzkumů a posudků konstrukcí v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování dokumentace, která tvoří předmět této smlouvy, a vydání příslušných správních povolení.
4. Výše uvedené činnosti představují základní okruhy požadovaných činností zhotovitele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Předmětem plnění této smlouvy jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru.

II

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné skutečnosti nezbytné k řádnému provedení díla, a že je plně způsobilý dílo realizovat.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v podobě své účasti při jednání s orgány státní správy, správci sítí a dotčenými právníckými a fyzickými osobami. Objednatel poskytne tuto součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, příslušné závazné technické normy a technologické postupy stanovené ČSN a závazná stanoviska příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly příslušných profesních komor, zejména České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dokumentaci, která tvoří předmět této smlouvy, zhotovitel zpracuje v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele k realizovanému

dílu v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla podle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat sjednání okamžité nápravy. Pokračuje-li však zhotovitel nadále v porušování této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit podle čl. X. této smlouvy.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Odměna za realizaci díla podle této smlouvy odpovídá nabídce zhotovitele a dle dohody smluvních stran činí 72.000,- Kč, včetně DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů.
2. Odměna je stanovena jako odměna **nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.**
3. Odměnu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
4. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a kvalitním zajištěním provedení díla podle této smlouvy, tj. všechny práce, služby, poplatky, pojištění, doprava profesní poddodávky, autorský dozor, průzkumné činnosti, digitalizace plánů objektu, vyjádření dotčených organizací apod.
5. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být objednatel poskytnuty v náležitém rozsahu a bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které se dodatečně ukáží jako nezbytné pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu díla, anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné a kvalitní provedení díla apod.
6. Odměna za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, která musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit (doplnit). Nová lhůta splatnosti začne plynout okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
7. Zhotovitel bude oprávněn vystavit fakturu po řádném a kompletním dokončení díla. Nezbytnou přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. V případě vrácení kterékoliv dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě dotčenými státními orgány v rámci územního nebo stavebního řízení je zhotovitel povinen provést takové přepracování, doplnění nebo úpravu dle požadavku dotčených státních orgánů bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění.
8. Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí být objednateli doručena na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice

a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

9. Faktura bude vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů jakékoliv změny okolností uplatňovat zvýšení odměny či žádat prodloužení doby plnění.
12. Smluvní strany si tímto sjednávají, že faktura bude uhrazena z finančních prostředků objednatele určených na rok 2020.

IV.

Termín plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit příslušná pravomocná správní povolení k demolici a předat je objednateli spolu s dokumentací, která tvoří předmět této smlouvy, nejpozději dne 18.12.2020. Dokumentace, která tvoří předmět této smlouvy, bude zhotovitel předána v následujících počtech vyhotovení (paré):

a) dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení	6 paré,
b) kontrolní položkový rozpočet	1 paré,
c) výkaz výměr	1 paré.
2. Zhotovitel dokumentaci, která tvoří předmět této smlouvy, dodá objednateli taktéž dvakrát v elektronické podobě na CD-ROMu či jiném digitálním nosiči (ve zpracování dokumentů ve formátech plně kompatibilních s formáty: .doc, .pdf, .xls, projektová dokumentace zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu: .dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf).

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo podle této smlouvy předáním příslušných pravomocných správních povolení k demolici a dokumentace, která tvoří předmět této smlouvy, v požadovaném počtu vyhotovení a bez vad a nedodělků objednateli.
2. K podpisu protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni
 - za objednatele: Mgr. Václav Mikeš, ředitel odboru OP Jindřichův Hradec
Ing. Ivana Slámová, vedoucí oddělení HS OP Jindřichův Hradec
 - za zhotovitele: Ing. Jiří Gantner, jednatel
3. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě zjištění vady nebo nedodělku, pak bude předávací řízení přerušeno, tj. výsledek plnění této smlouvy nebude předán. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech vad nebo nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, přičemž k § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se nepřihlíží. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

VI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho konečného a úplného předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provedení díla podle této smlouvy. Dále zhotovitel bude odpovídat za to, že dokumentace, která tvoří předmět této smlouvy, je kompletní v rozsahu potřebném pro demolici, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění

poskytoval zhotovitel sám.

4. Zhotovitel nese odpovědnost za vady demolice realizované podle dokumentace, které tvoří předmět této smlouvy, neprokáže-li se, že vada demolice nemá původ ve vadě této dokumentace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání této smlouvy, ale i minimálně jeden rok po demolici, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem k takovému plnění vyzván. Úhradou této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody.
6. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti sjednané touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a závaznými technickými normami, jež se na provedení díla vztahují, a uchová si tyto vlastnosti po celou záruční dobu.
2. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků, případně ode dne odstranění poslední vady či nedodělku.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na sobotu, neděli či svátek, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamáce odeslaná nejbližší příští pracovní den.
5. Zhotovitel se zavazuje o reklamované vadě rozhodnout ihned, jen pokud si reklamáce vyžaduje odborné posouzení, může takové rozhodnutí učinit do 3 pracovních dnů. V písemné potvrzení o uplatněné reklamaci musí být uvedeno datum přijetí reklamáce, způsob vyřízení reklamáce, potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamáce.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího uplatnění.
7. Nebude-li o reklamaci rozhodnuto ve lhůtě stanovené v odstavci 5 nebo nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu podle čl. VIII. této smlouvy je pak zhotovitel povinen uhradit do dne odstranění reklamované vady jiným subjektem.
8. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit v plné výši. Výše náhrady škody není omezena.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
3. Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla dle čl. VII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den do dne zahájení prací jiným subjektem.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

IX.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletního díla podle této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým výkonovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít dílo, či jeho část v rámci své prezentace či v rámci prezentace demolice či souvislosti s uvedenými činnostmi bez jakéhokoliv dodatečného nároku zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci, neboť se má za to, že tato je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své dílo veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatel, který jej bez vážného důvodu neodepře.
6. Zhotovitel tímto dává objednateli předchozí souhlas s převodem práva použít dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy či jiné výsledky činnosti zhotovitele v rámci této smlouvy na jakoukoliv jinou osobu bez jakéhokoliv dodatečného nároku projektanta na jakoukoliv dodatečnou kompenzaci. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.

X.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v těchto případech:

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem upozorněn,
 - jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě příslušným soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - jestliže zhotovitel pozbude příslušné oprávnění k provádění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
 5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce, či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
 6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
 7. Odstoupení od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.
 8. Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na předmětu díla, a to bez jakéhokoliv omezení možnosti využití výsledků činnosti připravené či poskytnuté zhotovitelem do data účinnosti ukončení této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.

8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne.....

V dne

.....

Mgr. Václav Mikeš
ředitel odboru Odloučené Pracoviště Jindřichův Hradec
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....

Ing. Jiří Gantner, jednatel
ATELIER G+G JH s.r.o.
(zhotovitel)