

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku zákon č. 89/2012 Sb.

mezi

1. Město Kadaň
Mírové náměstí 1
432 01 Kadaň
IČO: 00261912
Bankovní spojení:
Kontakt:
(dále také jen „**prodávající**“)

a

2. panem Ing. Marcelem Čadílkem
Zelená 54
431 02 Málkov
IČO: 71181504
(dále také jen „**kupující**“)

3. zástupce pověřený jednáním ve věcech technických
za objednatele: Ing. Jiří Frajt – vedoucí OŽP
Ing. Miroslav Jancák – referent OŽP
Za zhotovitele: Ing. Marcel Čadílek

společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem vypěstovaných hroznů révy vinné na městských vinicích (dále jen „předmět koupě“) umístěných na pozemkových parcelách číslo 1031/2, 360, 359/1, 359/2 k.ú. Kadaň.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a že byl seznámen s jeho stavem.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít, zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy, použít předmět smlouvy výhradně k výrobě regionálního kadaňského vína, v případě zcelování s jiným regionálním vínem bude uzavřena písemná dohoda mezi prodávajícím a kupujícím.

III. Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. Proávající odevzdá kupujícímu předmět koupě (úrodu sklizených hroznů v maximální míře 3/4, která může být proměnlivá s ohledem na průběh počasí) vždy po ukončení sklizně v daném roce.

2. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím.
3. Prodávající domluví s kupujícím termín zahájení sklizně minimálně 7 kalendářních dnů před sklizní. Kupující si převezme sklizené hrozny každý den sklizně. Místem převzetí hroznů je Svatováclavská vinice v Kadani. Hrozny budou připraveny k převzetí v přepravech ve vlastnictví prodávajícího. Předání hroznů kupujícímu zajistí zástupci odboru životního prostředí MěÚ Kadaň.
4. Kupující se zavazuje, že při výrobě budou dodržovány všechny postupy a opatření v souladu se zákonem o vinařství a vinohradnictví a v souladu s dalšími prováděcími platnými právní předpisy České republiky.
5. Prodávající kupujícímu umožní použití etikety města Kadaně pro regionální kadaňské víno za podmínek, že se kupující zavazuje, že prodávajícímu umožní odkoupit až 10% vyrobeného regionálního kadaňského vína za běžnou cenu, za kterou bude kupující prodávat regionální kadaňské víno a dále, že kupující bude prodávat regionální kadaňské víno pouze ve své vinotéce v Kadani při akcích města Kadaně v Kadani, komisním prodejem v infocentru města Kadaně a v areálu františkánského kláštera v Kadani.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena bude dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši indexu průměrné ceny hroznů stanovenou Českým statistickým úřadem pro daný rok v korunách českých za 1 kg čerstvých vinných hroznů (s ohledem na obsah cukernatosti a obsahu kyselin).
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů ode dne převzetí předmětu této smlouvy na účet prodávajícího.

V. Odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že hrozny byly vypěstovány na městských vinicích v kvalitě odpovídající místním podmínkám. Kupující toto bere na vědomí.
2. Prodávající výslovně upozorňuje na možné následující vady předmětu koupě:
 - některé hrozny mohou vykazovat nesouměrnou velikost
 - některé hrozny mohou vykazovat napadení plísněmi
 - některé hrozny mohou vykazovat poškození hmyzem
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné právní vady.
4. Vyjde-li dodatečně najevo vada, na kterou prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o vadu, která činí předmět koupě neupotřebitelným, má kupující právo od smlouvy odstoupit.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu koupě, jakož i vadami uvedenými v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že kupujícímu prodá hrozny, které nebyly vypěstovány na vinicích uvedených v bodě I.1. této smlouvy.

2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že poruší závazky podle bodu II.2. a III.5.
3. Kupující v případě nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti za odebrané hrozny zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1% z ceny hroznů za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Město Kadaň v případě nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti za odebrané regionální kadaňské víno zaplatí smluvní pokutu Ing. Čadílkovi ve výši 1% z ceny za odebrané regionální kadaňské víno za každý započatý kalendářní den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 1 stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

