

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2016/2016-SML//413089

uzavřená podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: [REDACTED]

jako strana povinná

(dále jen „Strana povinná“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, Doručovací číslo: 370 49

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

ICO: 28085400

DIČ: CZ28085400

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Č. Budějovice, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností:

E.ON Česká republika, s. r. o.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, Doručovací číslo: PSČ 370 49

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

ICO: 25733591

DIČ: CZ25733591

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Č. Budějovice, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená zaměstnancem společnosti [REDACTED], na základě Pověření ze dne 4. 3. 2016

jako strana oprávněná

(dále jen „Strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“):

I.

1. Strana povinná má podle zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky parc. č. 1337 (dále jen „Pozemek 1337“) a parc. č. 1467 (dále jen „Pozemek 1467“), vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví číslo 254 pro katastrální území a obec Myslkovice.
2. Pozemek 1337 tvoří koryto drobného vodního toku Myslkovický potok (IDVT 10256298, ČHP 1-07-04-040), který je ve správě Strany povinné.
3. Pozemek 1467 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10257425, ČHP 1-07-04-039), který je rovněž ve správě Strany povinné.
4. Strana povinná má podle zákona o státním podniku a v souladu s § 48 odst. 2 vodního zákona, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 1052, vedeným

- u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví číslo 2592 pro katastrální území Chlebov a obec Soběslav (dále jen „Pozemek 1052“).
5. Pozemek 1052 tvoří koryto drobného vodního toku Dírenský potok (IDVT 10267378, ČHP 1-07-04-025), který je ve správě Strany povinné.
 6. Strana povinná má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona o státním podniku, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 1896, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví číslo 544 pro katastrální území a obec Zvěrotice (dále jen „Pozemek 1896“).
 7. Pozemek 1896 tvoří koryto významného vodního toku Černovický potok (IDVT 10100110, ČHP 1-07-04-039), který je ve správě Strany povinné.
 8. Strana povinná má podle zákona o státním podniku a v souladu s § 48 odst. 2 vodního zákona, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky parc. č. 1939 (dále jen „Pozemek 1939“), parc. č. 2441 (dále jen „Pozemek 2441“) a parc. č. 2593 (dále jen „Pozemek 2593“), vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví číslo 329 pro katastrální území Košice u Soběslavi a obec Košice.
 9. Pozemek 1939 tvoří koryto drobného vodního toku Doubský potok (IDVT 10271763, ČHP 1-07-04-045), který je ve správě Strany povinné.
 10. Pozemek 2441 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10263066, ČHP 1-07-04-045), který je ve správě Strany povinné.
 11. Pozemek 2593 tvoří koryto drobného vodního toku, levobřežního přítoku Boreckého potoka z rybníka Jilm (IDVT 10281943, ČHP 1-07-04-045), který je ve správě Strany povinné.
 12. Pozemek 1337, Pozemek 1467, Pozemek 1052, Pozemek 1896, Pozemek 1939, Pozemek 2441 a Pozemek 2593 dále v textu smlouvy společně jen „Pozemky Povodí“

II.

1. Strana oprávněná, se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace, a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, vybudovala na částech Pozemků Povodí, v rámci realizace stavby „VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí“, stavbu nového vysokotlakého plynovodu, která je součástí plynárenské distribuční soustavy, jejímž provozovatelem je Strana oprávněná (dále jen „Distribuční zařízení“).

III.

1. Strana povinná touto smlouvou, v souladu s ustanoveními § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), zřizuje Straně oprávněné služebnost, umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizovat a provozovat na ní plynárenské zařízení v souladu se zvláštním právním předpisem (tj. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)), a to služebnost spočívající v právu strpění zřízení a provozování Distribučního zařízení na částech Pozemku 1337 a Pozemku 1467. Služebnost se zřizuje jako právo svěřené ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.
2. Rozsah služebnosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy je vymezen geometrickým plánem číslo 420-14155/2016, který vyhotovila společnost Hrdlička, s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5, dne 12. 8. 2016 pod č. 68/2016 ověřila [REDAKCE], úředně oprávněný zeměměřický inženýr a za katastrální úřad dne 19. 8. 2016 pod č. PGP-1062/2016-308 potvrdila [REDAKCE]. Tento geometrický plán pořídila Strana oprávněná na svůj náklad a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Strana povinná touto smlouvou, v souladu s ustanoveními § 59 odst. 2 energetického zákona, zřizuje Straně oprávněné služebnost, umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizovat a provozovat na ní plynárenské zařízení v souladu se zvláštním právním předpisem (tj. stavebním zákonem), a to služebnost spočívající v právu strpění zřízení a provozování Distribučního zařízení na části Pozemku 1052. Služebnost se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.
4. Rozsah služebnosti podle odst. 3. tohoto článku smlouvy je vymezen geometrickým plánem číslo 206-14155/2016, který vyhotovila společnost Hrdlička, s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5, dne 2. 8. 2016 pod č. 64/2016 ověřila [REDAKCE], úředně oprávněný zeměměřický inženýr a za katastrální úřad dne 10. 8. 2016 pod č. PGP-1015/2016-308 potvrdila [REDAKCE]. Tento geometrický plán pořídila Strana oprávněná na svůj náklad a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
5. Strana povinná touto smlouvou, v souladu s ustanoveními § 59 odst. 2 energetického zákona, zřizuje Straně oprávněné služebnost, umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizovat a provozovat na ní plynárenské zařízení v souladu se zvláštním právním předpisem (tj. stavebním zákonem), a to služebnost spočívající v právu strpění zřízení a provozování Distribučního zařízení na části Pozemku 1896. Služebnost se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.
6. Rozsah služebnosti podle odst. 5. tohoto článku smlouvy je vymezen geometrickým plánem číslo 470-14155/2016, který vyhotovila společnost Hrdlička, s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5, dne 4. 8. 2016 pod č. 66/2016 ověřila [REDAKCE], úředně oprávněný zeměměřický inženýr a za katastrální úřad dne 11. 8. 2016 pod č. PGP-1023/2016-308 potvrdila [REDAKCE]. Tento geometrický plán pořídila Strana oprávněná na svůj náklad a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
7. Strana povinná touto smlouvou, v souladu s ustanoveními § 59 odst. 2 energetického zákona, zřizuje Straně oprávněné služebnost, umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizovat a provozovat na ní plynárenské zařízení v souladu se zvláštním právním předpisem (tj. stavebním zákonem), a to služebnost spočívající v právu strpění zřízení a provozování Distribučního zařízení na částech Pozemku 1939, Pozemku 2441 a Pozemku 2593. Služebnost se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.
8. Rozsah služebnosti podle odst. 7. tohoto článku smlouvy je vymezen geometrickým plánem číslo 686b-14155/2016, který vyhotovila společnost Hrdlička, s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5, dne 18. 8. 2016 pod č. 71/2016 ověřila [REDAKCE], úředně oprávněný zeměměřický inženýr a za katastrální úřad dne 25. 8. 2016 pod č. PGP-1088/2016-308 potvrdila [REDAKCE]. Tento geometrický plán pořídila Strana oprávněná na svůj náklad a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
9. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek má Strana oprávněná, jako provozovatel distribuční soustavy, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona). Strana povinná se zavazuje respektovat další omezení, tj. zejména možnost provádět stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu Distribučního zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele Distribučního zařízení.
10. Strana oprávněná služebnosti zřízené podle odst. 1., odst. 3., odst. 5. a odst. 7. tohoto článku smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijímá.
11. Strana povinná se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

IV.

1. Služebnost podle článku III. odst. 1. této smlouvy zřízená na Pozemku 1337 se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování

- majetku“), a dle dohody smluvních stran jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Služebnost podle článku III. odst. 1. této smlouvy zřízená na Pozemku 1467 se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku, a dle dohody smluvních stran jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
 3. Služebnost podle článku III. odst. 3. této smlouvy zřízená na Pozemku 1052 se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku, a dle dohody smluvních stran jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
 4. Služebnost podle článku III. odst. 5. této smlouvy zřízená na Pozemku 1896 se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku, a dle dohody smluvních stran jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
 5. Služebnost podle článku III. odst. 7. této smlouvy zřízená na Pozemku 1939 se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku, a dle dohody smluvních stran jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
 6. Služebnost podle článku III. odst. 7. této smlouvy zřízená na Pozemku 2441 se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku, a dle dohody smluvních stran jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
 7. Služebnost podle článku III. odst. 7. této smlouvy zřízená na Pozemku 2593 se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku, a dle dohody smluvních stran jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
 8. Dle dohody smluvních stran se služebnosti podle článku III. této smlouvy zřizují za **celkovou dohodnutou cenu 70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Cenu služebností dohodnutou podle odst. 8. tohoto článku smlouvy zaplatí Strana oprávněná Straně povinné po podání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Platbu provede Strana oprávněná bezhotovostní formou na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného Stranou povinnou dle odst. 11. tohoto článku smlouvy.
 10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné podepsaný stejnopis smlouvy.
 11. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání návrhu na vklad vystaví Strana povinná Straně oprávněné fakturu k úhradě ceny služebností, kdy za den zdanitelného plnění bude považován den podání návrhu na vklad.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vodního zákona, zejména jeho § 52 odst. 2, a ustanovení energetického zákona, zejména jeho § 59 odst. 4, a to po celou dobu trvání práva služebnosti dle této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Strana oprávněná ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami a řádným užíváním Distribučního zařízení.
4. Strana oprávněná se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, že po skončení funkčnosti Distribučního zařízení odstraní na vlastní náklady do tří měsíců od ztráty jeho funkčnosti Distribuční zařízení z Pozemků Povodí, uvede Pozemky Povodí do původního

stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebností z evidence v katastru nemovitostí.

VI.

1. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal obecný souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.
2. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná, jeden stejnopis Strana oprávněná a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Strana povinná je oprávněna zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana oprávněná je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí strana povinná.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 420-14155/2016
 č. 2 - Geometrický plán č. 206-14155/2016
 č. 3 - Geometrický plán č. 470-14155/2016
 č. 4 - Geometrický plán č. 686b-14155/2016

V Praze, dne:

V, dne:.....

Strana povinná:

Strana oprávněná:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
E.ON Distribuce, a.s.
[redacted]
zaměstnanec společnosti
E.ON České republika, s. r. o.
na základě Pověření ze dne 4. 3. 2016