

SMLOUVA O DÍLO

na zajištění správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla

uzavřená mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ERDING, a.s.

se sídlem: Zaoralova 2058/5, Brno – Líšeň, PSČ: 628 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465

zastoupená: Františkem Vlahou, předsedou představenstva

IČO: 255 12 455

DIČ: CZ 255 12 455

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 382349813/0300

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zajištění správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla
(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v objektech MF v období 01/2021-06/2023“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem VZ [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy] (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), kdy nabídka Poskytovatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- A. Poskytovatel projevil zájem podílet se na poskytování služeb v oblasti správy, obsluhy, údržby, zabezpečení dálkového dohledu včetně zajišťování oprav topného systému a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla pro Objednatele a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Poskytovatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- B. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Poskytovatele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy prováděny služby týkající se správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topného systému a zařízení související s výrobou a rozvodem tepla v objektech Objednatele.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele převzít a provádět na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas pro objednatele správu, obsluhu, údržbu, dálkový dohled a opravy topného systému a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v objektech Objednatele specifikovaných v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou (dále jen „**Služby**“) a v souladu s nabídkovým listem, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Nabídkový list Poskytovatele**“). Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně provedené Služby zaplatit Poskytovateli sjednanou úhradu (odměnu).
- 1.3 Služby bude Poskytovatel na topných systémech a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla (dále jen „**Topné systémy a zařízení**“) provádět v následujícím rozsahu:
- a) zajištění správy, obsluhy, údržby a dálkového dohledu Topných systémů a zařízení dle bodu 1 Nabídkového listu Poskytovatele (dále jen „**Správa Topných systémů a zařízení**“);
 - b) zajištění výměny a doplnění spotřebního materiálu dle bodu 2 Nabídkového listu Poskytovatele (dále jen „**Výměna Topných systémů a zařízení**“);
 - c) zajištění oprav Topných systémů a zařízení dle bodu 3 Nabídkového listu Poskytovatele (dále jen „**Opravy Topných systémů a zařízení**“);
 - d) zajištění havárie nebo mimořádné události Topných systémů a zařízení dle bodu 4 Nabídkového listu Poskytovatele (dále jen „**Havarijní opravy Topných systémů a zařízení**“),
- přičemž přesná specifikace a vymezení Služeb je v podrobnostech uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy – Specifikace Topných systémů a zařízení a rozsahu plnění.
- 1.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s touto Smlouvou a veškerými přílohami k této Smlouvě, jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných

podkladů mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh této Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení, mají přednost ustanovení příloh.

2 PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE

2.1 Poskytovatel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy;
- b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- c) podrobně se seznámil s Místy plnění uvedenými v článku 3 a podmínkami této Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Služeb, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jejich poskytování či zajišťování uvedenou v Nabídkovém listu Poskytovatele;
- d) byl prokazatelně seznámen se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými v Místech plnění specifikovaných v článku 3 této Smlouvy.

3 MÍSTA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění této Smlouvy jsou zařízení instalovaná v administrativních budovách Objednatele na následujících adresách:

- a) Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8 – Libeň (dále jen „Objekt Voctářova“);
- b) Legerova 1581/69, Praha 1 – Nové Město (dále jen „Objekt Legerova“);
- c) Letenská 593/9, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 9“);
- d) Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 15“);
- e) Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 15 – závodní kuchyně“);
- f) Janovského 438/2, Praha 7 – Holešovice (dále jen „Objekt Janovského“)

(dále jen „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).

3.2 Počet Míst plnění, jichž se poskytování Služeb týká, se v průběhu trvání této Smlouvy může rozšířit o další Místo plnění, a to výhradně v rámci hlavního města Prahy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují písemným dodatkem ke Smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této Smlouvy.

4 ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje převzít a provádět Služby na všech Topných systémech a zařízeních v Místech plnění uvedených v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy tak, aby byl zabezpečen bezproblémový chod a funkčnost Topných systémů.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje provádět Služby vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje neprodleně po každém provedení Služeb předat příslušné oprávněné osobě Objednatele v Místě plnění (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě

„**Oprávněná osoba Objednatele**“) veškeré doklady o provedených Službách včetně rozsahu poskytnutého plnění.

Správa Topných systémů a zařízení dle článku 1.3 písm. a) této Smlouvy

- 4.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v intervalech stanovených odpovídajícími právními předpisy a vyhláškami a na základě předchozí dohody s Objednatelem, resp. oprávněnými osobami Objednatele uvedených v článku 13.3 písm. a) této Smlouvy
- 4.5 Poskytovatel se za tímto účelem zavazuje držet servisní pohotovost spočívající v personální a materiální pohotovosti k provedení servisního zásahu, zajistit dálkový monitoring Topných systémů a zařízení a být Objednateli k dispozici nepřetržitě v režimu 24/7/365 a ve stejném režimu obsluhovat telefonní linku pro Nahlášení požadavku na tel. č. **604 661 406** (dále jen „**Nonstop centrální dispečink**“).
- 4.6 V případě, že u Poskytovatele dojde ke změně telefonní linky pro Nahlášení požadavku dle článku 4.5 této Smlouvy či e-mailové adresy pro zaslání Objednávky dle článku 4.7 nebo e-mailové adresy pro zaslání Poptávky dle článku 4.12 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen o tom Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat

Výměna topných systémů a zařízení dle článku 1.3 písm. b) této Smlouvy

- 4.7 Realizace Výměny topných systémů a zařízení, popř. též doplnění spotřebního materiálu, bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými Oprávněnými osobami Objednatele (dále jen „**Objednávka**“). Oprávněná osoba Objednatele učiní Objednávku elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 4.8 Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
- a) odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) specifikace Topných systémů a zařízení a specifikace požadovaných Služeb;
 - c) požadovaný termín provedení Služeb v rámci Výměny topných systémů a zařízení.
- 4.9 Poskytovatel nejpozději následující pracovní den do 16:00 hodin písemně potvrdí obdržení Objednávky Objednatele a tímto se má za to, že s Objednávkou souhlasí, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje (dále jen „**Potvrzení Objednávky**“).
- 4.10 Poskytovatel je povinen objednané Služby plnit dle podmínek uvedených v Potvrzení Objednávky.
- 4.11 Realizace Služeb na základě Objednávky je omezena pouze na pracovní dny a pracovní dobu Objednatele, a to v době od 7.00 hodin do 16.00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“)

Opravy Topných systémů a zařízení dle článku 1.3 písm. c) této Smlouvy

- 4.12 Realizace Oprav Topných systémů a zařízení bude určeno jednotlivými poptávkami učiněnými Oprávněnými osobami Objednatele (dále jen „**Poptávka**“). Oprávněná osoba Objednatele učiní Poptávku elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele xxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 4.13 Poptávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
- a) odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) specifikace Topných systémů a zařízení a specifikace požadovaných Služeb;
 - c) požadovaný termín zahájení Oprav Topných systémů a zařízení.
- 4.14 Poskytovatel nejpozději následující pracovní den do 16:00 hodin písemně potvrdí obdržení Objednávky Objednatele a nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení Poptávky Objednatele zašle na e-mailovou adresu příslušné Oprávněné osoby Objednatele cenovou nabídku na požadovaný rozsah Opravy Topných systémů a zařízení.

- 4.15 Objednatel nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů písemně potvrdí doručení cenové nabídky Poskytovatele a tímto se má za to, že Objednatel s obsahem cenové nabídky souhlasí, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje (dále jen „**Potvrzení cenové nabídky**“).
- 4.16 Poskytovatel je povinen objednané Služby plnit dle podmínek uvedených v Potvrzení cenové nabídky.
- 4.17 Poskytovatel se zavazuje provést Opravy Topných systémů a zařízení do 3 (tří) pracovních dnů ode dne Potvrzení cenové nabídky dle článku 4.15 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah Služeb nedohodnou jinak.
- 4.18 Realizace Služeb na základě Poptávky Objednatele je omezena pouze na pracovní dny a pracovní dobu Objednatele, a to v době od 7.00 hodin do 16.00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“). Objednatel je oprávněn ve výjimečných případech požadovat realizaci Služeb na základě Poptávky Objednatele i mimo Pracovní dobu, tento požadavek je však povinen uvést v Poptávce v souladu s článkem 4.13 této Smlouvy.

Havarijní opravy Topných systémů a zařízení dle článku 1.3 písm. d) této Smlouvy

- 4.19 Havarijní opravy Topných systémů a zařízení se Poskytovatel zavazuje zahájit na základě vlastního zjištění či na základě telefonického nahlášení požadavku Objednatele učiněného přes Nonstop centrální dispečink (dále jen „**Nahlášení požadavku**“), a to nejpozději do 3 (tří) hodin od Nahlášení požadavku, přičemž Poskytovatel je povinen zprovoznit příslušný Topný systém a zařízení alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 (dvanácti) hodin od Nahlášení požadavku.

5 ODMĚNA ZA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Služeb týkající se Správy Topných systémů a zařízení jsou stanoveny jako paušální za 1 (jeden) kalendářní měsíc. Ceny Služeb týkající se Výměny topných systémů a zařízení budou Poskytovatelem fakturovány dle skutečného plnění v cenách uvedených v Nabídkovém listu Poskytovatele. Ceny Služeb týkající se Oprav Topných systémů a zařízení a Havarijních oprav Topných systémů a zařízení budou Poskytovatelem fakturovány dle skutečného rozsahu za hodinu práce a ceny náhradních dílů. Cena Nonstop centrálního dispečinku je zahrnuta v Ceně Služeb týkajících se Správy Topných systémů a zařízení.
- 5.2 Ceny jednotlivých Služeb uvedené v Nabídkovém listu Poskytovatele (dále jen „**Ceny Služeb**“) jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní a zahrnují veškeré vynaložené náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému provádění Služeb, jakož i veškeré náklady s prováděním Služeb související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Poskytovatele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu z/do Místa plnění apod.).
- 5.3 Ceny Služeb lze měnit v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy.
- 5.4 Poskytovatel je rovněž oprávněn měnit Ceny Služeb k 1. dubnu každého kalendářního roku, poprvé v roce 2022, a to v souladu s vývojem spotřebitelských cen – životních nákladů (položka Úhrn) vyhlášeného Českým statistickým úřadem s tím, že upravené Ceny Služeb budou platné na následujících 12 kalendářních měsících (období duben až březen). Základ Cen Služeb se navýší o míru inflace, tj. o procentní přírůstek cenové hladiny, ale pouze v případě, že Poskytovatel úpravu Cen Služeb písemně oznámí do datové schránky Objednatele nejpozději do 15. února příslušného kalendářního roku. Součástí oznámení Poskytovatele o úpravě Cen Služeb, míry inflace a nových Cen Služeb po započtení procentního přírůstku cenové hladiny, a to včetně uvedení období (duben až březen). V případě, že Poskytovatel neoznámí Objednateli

změnu výše Cen Služeb do data uvedeného ve větě druhé tohoto článku, nebudou v příslušném období Ceny Služeb měněny, a to ani v případě, že dojde k nárůstu míry inflace. Vzor Oznámení Poskytovatele tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 3 – Oznámení Poskytovatele o navýšení cen Služeb o míru inflace (vzor).

- 5.5 V Cenách Služeb týkajících se Oprav Topných systémů a zařízení a Havarijních oprav Topných systémů a zařízení nejsou zahrnuty náklady na opravy Topných systémů a zařízení, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů. Tyto opravy budou realizovány v souladu s článkem 4.12 až 4.18 nebo 4.19 této Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při opravách Topných systémů a zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Nabídkovém listu Poskytovatele. V případě oprav Topných systémů a zařízení uvedených pod tímto článkem Smlouvy nevzniká Poskytovateli automatické právo na realizaci zakázky.
- 5.6 Služeb týkající se Správy Topných systémů a zařízení budou Poskytovatelem fakturovány vždy měsíčně, a to daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Faktury bude Poskytovatel doručovat Objednateli vždy nejpozději do 5. (pátého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za které Poskytovatel poskytování Služeb týkajících se Správy Topných systémů a zařízení fakturuje, a to za každé Místo plnění zvlášť. Cena Služeb uvedených pod písm. b), písm. c) a písm. d) článku 1.4 této Smlouvy včetně případných náhradních dílů bude Poskytovatelem fakturována vždy po ukončení požadovaných Služeb, a to samostatnou Fakturou.
- 5.7 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) specifikace poskytnutých Služeb včetně rozsahu a data jejich provedení;
 - c) uvedení Cen Služeb v souladu s Nabídkovým listem Poskytovatele;
 - d) úplné bankovní spojení Poskytovatele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Poskytovatel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. formátu PDF) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 5.9 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 5.10 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat oprávněnou osobu Poskytovatele uvedenou v článku 13.3 písm. b) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Poskytovatele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně poskytnutých Služeb, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 5.11 Poskytovatel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Služeb.

- 5.12 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.13 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 5.14 Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**e“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Poskytovatel o tomto informovat Objednatele do 5 (pěti) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Poskytovatel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Poskytovateli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatel uhradena Poskytovateli až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.15 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel je povinen dohodnout s Poskytovatelem rozsah oprávnění Poskytovatele ke vstupu jeho zaměstnanců, kteří se budou podílet na poskytování Služeb (dále jen „Pracovníci Poskytovatele“) a vjezdu jeho vozidel do Míst plnění, včetně vymezení doby provádění Služeb;
- b) Objednatel je povinen před vstupem Poskytovatele do Míst plnění za účelem poskytování Služeb jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místa plnění; Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Poskytovatele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Poskytovatele;
- c) Objednatel je povinen včas zaplatit za řádně provedené Služby cenu dle Nabídkového listu Poskytovatele;
- d) Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost tak, aby Poskytovatel mohl řádně a včas provádět Služby, zejména má Objednatel povinnost na žádost Poskytovatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Služeb, přičemž Poskytovatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit;
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu poskytování Služeb prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele.

6.2 Povinnosti Poskytovatele:

- a) Poskytovatel je povinen zajistit personální a materiální pohotovost v režimu 24/7/365 a pohotovostní službu Nonstop centrálního dispečinku pro oznámení poruchy, na němž může Objednatel telefonicky oznámit nutnost provedení Oprav a Havarijních oprav

Topných systémů a zařízení, popř. konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;

- b) Poskytovatel je povinen nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy předat osobně, na CD či zaslat prostřednictvím datové schránky Objednateli seznam Pracovníků Poskytovatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění za účelem provádění Služeb, přičemž vstupovat do Míst plnění jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatелеm (dále jen „**Seznam**“); Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, rok narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu; v případě změny Pracovníků Poskytovatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění, je Poskytovatel povinen postupovat obdobně; Poskytovatel je povinen zajistit, aby do Míst plnění nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na Seznamu; Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá Seznam v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu;
- c) Poskytovatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací souvisejících s poskytováním Služeb včetně dodržování závazných právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně) a seznámit s těmito předpisy Pracovníky Poskytovatele;
- d) Poskytovatel je povinen v případě zjištění závad na Topných systémech a zařízeních v rámci Správy Topných systémů a zařízení bezodkladně informovat Objednatele o potřebě provést opravy Topných systémů a zařízení včetně specifikace nezbytné opravy; Opravy Topných systémů a zařízení bude Poskytovatel provádět na základě Nahlášení požadavku, popř. Poptávky; v případě nutnosti Oprav Topných systémů a zařízení s použitím náhradních dílů je Poskytovatel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení písemnou cenovou nabídku vždy před započatím oprav Topných systémů a zařízení; Poskytovatel je rovněž povinen pro účely ověření ceny obvyklé náhradních dílů předložit Objednateli na vyžádání ceník těchto náhradních dílů;
- e) Poskytovatel je povinen zahájit provádění Havarijních prav Topných systémů a zařízení nejpozději do 3 (tří) hodin od Nahlášení požadavku a zároveň zprovoznit příslušný Topný systém a zařízení alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 (dvanácti) hodin od Nahlášení požadavku;
- f) Poskytovatel je povinen pro výkon svých povinností plynoucích z této Smlouvy používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a předmětu Služeb, a dále používat jen takové technické vybavení, které je ve shodě s normami a legislativou České republiky;
- g) Poskytovatel je povinen dodržovat při provádění Služeb odpovídající technologie;
- h) Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci Poskytovatele vstupovali jen do těch prostor v Místech plnění, které budou dohodnuty mezi Smluvními stranami a v místnostech se zvláštním, tzv. dohledovým režimem provádět Služby jen za dozoru pověřeného pracovníka Objednatele;
- i) Poskytovatel je povinen při provádění Služeb respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Objednatele v Místech plnění;
- j) Poskytovatel je povinen zajistit pro Pracovníky Poskytovatele jednotný pracovní oděv a označení a vybavit je všemi potřebnými prostředky;
- k) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele a touto Smlouvou;
- l) Poskytovatel nese odpovědnost za neodborné a nesprávně provedené Služby, tj. za Služby provedené způsobem, který je v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými právními

předpisy či technickými normami, Poskytovatel tedy odpovídá za případné škody na majetku či zdraví;

- m) Poskytovatel je povinen podat Objednateli zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození nebo znehodnocení věci je Poskytovatel povinen provést Objednateli úhradu ceny zůstatkové;
- n) Poskytovatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli skryté překážky, které brání řádnému provádění Služeb, případně navrhnout jiné řešení;
- o) Poskytovatel je povinen v zájmu bezpečnosti a nedotknutelnosti veškerých prostor v Objektu Janovského zajistit provádění Služeb pouze Pracovníky Poskytovatele, kteří jsou státními příslušníky členského státu EU;
- p) Poskytovatel je povinen provádět Služby prostřednictvím bezúhonných a spolehlivých Pracovníků Poskytovatele a na vyžádání Objednatele předložit kopie výpisů z rejstříku trestů Pracovníků Poskytovatele.

7 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY POSKYTOVATELE

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provádění Služeb dle této Smlouvy
- 7.2 Rozsah, kvalita a provádění Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Poskytovatel je povinen používat materiály odpovídající příslušné technologické normě a Služby provádět v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 7.3 Na vady plnění poskytované dle této Smlouvy se vztahují přiměřeně ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.4 Poskytovatel na nové a nově instalované náhradní díly, spotřební materiál a provedené opravy Topných systémů a zařízení poskytuje bezplatnou záruku za jakost po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne jejich převzetí Objednatelem bez vad. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o délce záruky za jakost uvedená v předchozí větě tohoto článku Smlouvy.
- 7.5 Poskytovatel neodpovídá za závady způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo nesprávnou obsluhou Topných systémů a zařízení ze strany Objednatele, za závady způsobené vyšší mocí nebo třetími osobami.
- 7.6 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady u Poskytovatele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že převzetím jednotlivých provedených Služeb není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 7.7 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Poskytovatele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Poskytovatel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 7.8 Pokud Poskytovatel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Poskytovatel uznává reklamaci v plném rozsahu.

- 7.9 Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady způsobem dle uplatněného nároku nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah vady nedohodnou jinak.
- 7.10 Pokud Poskytovatel vady neodstraní ve lhůtě uvedené v článku 7.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit právo na slevu z Ceny Služeb a podle své volby odstranit vady nebo zajistit odstranění vad prostřednictvím třetích osob a požadovat po Poskytovateli úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s odstraňováním vad, pokud převyšují výši slevy z Ceny Služeb, nebo odstoupit od Smlouvy. Uplatněním práva na slevu z Ceny Služeb nebo odstoupením podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Poskytovatele nebo do datové schránky Poskytovatele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Poskytovatele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Poskytovatele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.4 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Poskytovatelem.
- 8.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v objektech Míst plnění pracovníkovi Poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.6 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.7 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku poskytování Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 9.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Poskytovatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).

- 9.3 Poskytovatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 9.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Poskytovatel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 10 (deseti) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 9.5 Poskytovatel je povinen v případě změny Pojištění o tomto bezodkladně Objednatele informovat, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny Pojištění.
- 9.6 V případě, že Poskytovatel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění této Smlouvy z takového porušení povinnosti.

10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - b) veškeré informace poskytnuté Poskytovateli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 13.6 této Smlouvy);
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Poskytovatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Poskytovateli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Poskytovatel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 10.5 Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Důvěrnými informacemi seznámit, včetně svého

případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

- 10.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá ještě po dobu 5 let od skončení této Smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
- 10.7 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uvedenou v článku 5.14 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uvedenou v článku 4.5 této Smlouvy ve vztahu k držení Nonstop centrálního dispečinku, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 11.3 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s provedením Služeb dle Objednávky dle článku 4.10 této Smlouvy nebo s provedením Služeb dle Poptávky dle článku 4.16 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení.
- 11.4 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s provedením Oprav Topných systémů a zařízení dle článku 4.17 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení.
- 11.5 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení se zahájením provádění Havarijních oprav Topných systémů a zařízení či v prodlení se zprovoznění těchto zařízení alespoň v nouzovém režimu dle článku 4.19, resp. 6.2 písm. e) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 11.6 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s lhůtou pro odstranění vady Služeb dle článku 7.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a bude-li toto prodlení Poskytovatele s odstraněním vady delší než 5 (pět) pracovních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje 6. (šestým) pracovním dnem na 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.7 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.8 V případě, že Poskytovatel poruší smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 10 této Smlouvy nebo povinnost dle článku 13.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.9 V případě, že Poskytovatel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.10 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 11.11 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Poskytovateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Poskytovatelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.12 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

12 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2021 nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Poskytovatele.
- 12.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2023.
- 12.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí 2 (dva) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku 12 Smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy. Objednávky či Poptávky učiněné Objednatelem do účinnosti odstoupení zůstávají tímto odstoupením nedotčeny.
- 12.5 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů;
 - b) Poskytovatel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
 - c) Poskytovatel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Poskytovatele v souvislosti s plněním této Smlouvy;
 - d) Poskytovatel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;

- e) bude rozhodnuto o likvidaci Poskytovatele;
 - f) Poskytovatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Poskytovatele nebo bude ve vztahu k Poskytovateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Poskytovatel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 12.6 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 12.5 písm. e) až g) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 12.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Poskytovateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 12.8 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 12.9 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele
 E-mail: podatelna@mfcz.cz
 Datová schránka: xzeaauv

Poskytovatel: Název: ERDING, a.s.
 Adresa: Zaoralova 2058/5, Brno, PSČ 628 00
 E-mail: erding@erding.cz

- 13.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Poskytovatele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
- Objekt Voctářova
Ing. Pavel Kopecký, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- Objekt Legerova
Jiří Holeček, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- Objekt Letenská 9
Milan Česánek, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
Ing. Lukáš Majerech, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- Objekt Letenská 15
Milan Česánek, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
Ing. Lukáš Majerech, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- Objekt Letenská 15 – závodní kuchyně
Eliška Horálková, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.
Milan Česánek, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- Objekt Janovského
Jiří Labský, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- b) Oprávněnou osobou Poskytovatele je:
- Ing. Jaroslav Švarc, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.
- 13.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Poskytovatele oprávněn Poskytovatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Poskytovatele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, požadovaného formátu Faktury nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 13.6 Poskytovatel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 13.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností,

za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

- 13.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 13.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.10 Poskytovatel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH).
- 13.11 Poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
- 13.12 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.13 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.

13.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový list Poskytovatele;

Příloha č. 2 – Specifikace Topných systémů a zařízení a rozsahu plnění;

Příloha č. 3 – Oznámení Poskytovatele o navýšení cen Služeb o míru inflace (vzor).

13.16 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

13.17 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.

13.18 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Praze dne _____

V Brně dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

František Vlaha
předseda představenstva

Příloha č. 1
Nabídkový list Poskytovatele

Ceny jednotlivých Služeb budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou (doprava do Místa plnění, režie, doprava materiálu, atd.). Do celkové ceny budou zahrnuty i náklady na revizní činnost, kterou je nezbytné zajistit v předepsaných lhůtách technických předpisů dle konkrétního technického zařízení.

1. Zajištění základního rozsahu plnění (Správa Topných systémů a zařízení)		
Místo plnění č.	Označení a adresa místa plnění	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc
1	Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8	4 367,00
2	Legerova 1581/69, Praha 1	4 367,00
3	Letenská 593/9, Praha 1	4 417,00
4	Letenská 525/15, Praha 1 (prostor závodní kuchyně MF)	4 250,00
5	Letenská 525/15, Praha 1	4 417,00
6	Janovského 438/2, Praha 7	1 667,00
Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 měsíc pro všechna Místa plnění		23 485,00

2. Náklady na zajištění výměny a doplnění uvedeného spotřebního materiálu (Výměna Topných systémů a zařízení)			
Místo plnění č.	Předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ
6	Doplnění 25 kg regenerační soli včetně dodávky soli	ks	275,00
6	Doplnění 25 l nemrznoucí kapaliny Tyfocor LS včetně dodávky nemrznoucí kapaliny	ks	11 200,00
1	Výměna kotlového článku kotle Hydrotherm MV 360.1 včetně dodávky kotlového článku a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	31 200,00
2	Výměna expanzní nádoby Reflex N600/6 včetně dodávky nádoby a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	22 000,00
2	Výměna servisní armatury MK1 včetně dodávky armatury a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	3 000,00

2	Výměna cirkulačního čerpadla TV Wilo Z 25/2 včetně dodávky čerpadla a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	4 900,00
2	Výměna a kalibrace detektoru metanu KSP 180 včetně dodávky detektoru a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	11 970,00
2	Výměna řídicí jednotky fancoillu CIAT, APT 21RO EIB včetně nastavení softwaru, dodávky řídicí jednotky a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	53 000,00
2	Výměna komunikačního modulu termostatu ABB I-bus EIB včetně nastavení softwaru a dodávky komunikačního modulu termostatu	ks	11 658,00
3	Výměna expanzní nádoby Reflex N200/6 včetně dodávky nádoby a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	9 500,00
4	Výměna detektoru hořlavých plynů SE-22-230D včetně dodávky detektoru a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	4 640,00
6	Výměna hladinového relé HRH - 5 ELKO včetně dodávky relé a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	2 068,00
6	Výměna termostatické radiátorové hlavice Heimeier včetně dodávky hlavice a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	2 175,00

Do hodinových sazeb za případné opravy, havárie či jiné mimořádné události je nezbytné zahrnout veškeré náklady související se zajištěním požadovaných Oprav Topných systémů a zařízení (doprava, režie, atd.). Mimo náklady na práci budou účtovány pouze náklady na náhradní díly, které budou účtovány za cenu obvyklou v čase a místě plnění. Pro ověření ceny obvyklé u požadovaných náhradních dílů předloží Poskytovatel na vyžádání ceník nebo bude provedeno srovnání cen Objednatelem.

3. Náklady na zajištění oprav (Opravy Topných systémů a zařízení) – zajištění opravy nejpozději do 12 hodin od nahlášení poruchy či závady			
Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ/ 1 pracovníka
1 - 6	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.	350,00
	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.	450,00

4. Náklady na zajištění havárie nebo mimořádné události (Havarijní opravy Topných systémů a zařízení) – zajištění opravy nejpozději do 3 hodin od nahlášení poruchy či závady a zprovoznění alespoň v nouzovém režimu do 12 hodin od nahlášení			
Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ/ 1 pracovníka
1 - 6	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.	350,00
	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.	450,00

Příloha č. 2
Specifikace Topných systémů a zařízení a rozsahu plnění

1. Technická specifikace zařízení dle Místa plnění

Místo plnění č. 1 - specifikace zařízení plynové kotelny Voctářova 2145/9, Praha 8

Plynová kotelna			
výrobce kotlové jednotky	2 x Hydrotherm	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	360 kW
celkový instalovaný výkon PK	720kW	rok výroby kotlové jednotky	1995
akumulační nádrž	nezjištěno	objem akumulací nádrže	800 L
čerpadla	2 x Grundfos DN 50	2 x Grundfos DN 25	-
expanzní nádoba	1 x Olymp HC 25 SII	úpravna vody	Aquina
Rozdělovač plynové kotelny			
čerpadla	2 x Grundfos DN 40	1 x Grundfos DN 50	2 x Grundfos DN 32

Místo plnění č. 2 - specifikace zařízení plynové kotelny Legerova 1581/69, Praha 1

Plynová kotelna			
výrobce kotlové jednotky	2 x Hydrotherm	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	180 kW
celkový instalovaný výkon PK	360 kW	rok výroby kotlové jednotky	2001
akumulační nádrž	Hydrotherm	objem akumulací nádrže	500 L
čerpadla	1 x Wilo DN 40	1 x Wilo DN 25	-
expanzní nádoba	2 x Reflex 600 L	úpravna vody	Aquina
Rozdělovač plynové kotelny			
čerpadla	4 x Wilo DN 32	1 x Wilo DN 40	1 x Wilo DN 65

Místo plnění č. 3 - specifikace zařízení plynové kotelny Letenská 593/9, Praha 1

Plynová kotelna			
výrobce kotlové jednotky	3 x Destila	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	37 kW
celkový instalovaný výkon PK	111 kW	rok výroby kotlové jednotky	1998
čerpadla	3 x Wilo DN 50	úpravna vody	Aquina
systém řízení kotelny	MaR - Siemens Desigo Insight, pozn.: řešení dálkového dohledu přes datový koncentrátor v PC síti MF ČR a tunelové připojení VPN		
Rozdělovač plynové kotelny (sklep)			
čerpadla	2 x Grundfos DN 50	trojcestný ventil	1 x Belimo DN 65

Místo plnění č. 4 - specifikace zařízení plynové kotelny VZT a předávací stanice v prostoru závodní kuchyně, Letenská 525/15, Praha 1

Předávací stanice			
výrobce deskového výměníku	Thermo Tip - 110C	jmenovitý výkon	cca 80 kW (není uvedeno)
počet desek	15x	rok výroby	2011
akumulační nádoba	Quantum	akumulační nádoba objem	1000 L
plynový ohřívač vody	2 x Quantum	rok výroby	2005
jmenovitý tep. příkon	24 kW	objem ohřívače	355 L
čerpadla	2 x Grundfos DN 25	3 x Grundfos DN 40	1 x Grundfos DN 32
Soubor zařízení plynových kotlů pro VZT			
výrobce kotlové jednotky	2 x GEMINOX THRs-10-50C	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	48,7 kW
celkový instalovaný výkon PK	97,4 kW	rok výroby kotlových jednotek	2018
čerpadla	2 x Grundfos DN 25 (PN 10- s regulací)	-	-

Místo plnění č. 5 - specifikace zařízení elektro kotelny, 2 x předávací stanice (truhlárna a budova B), ohřev TUV budova A a budova B, Letenská 525/15, Praha 1

Elektrokotelna			
výrobce kotlové jednotky	Elpanne Teknik	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	997 kW
typ kotlové jednotky	2 x ETHL 1000	topeniště	elektro
celkový instalovaný výkon PK	1994 kW	rok výroby kotlové jednotky	2011
palivo	elektrika	rok uvedení kotlové jednotky do provozu	2011
Tlaková nádoba	2 x Žilina- Bytčica	Objem tlakové nádoby	2 x 6300 L
kompresor	2 x Orlík čes. Třebova	Kompresor rok výroby	1984
čerpadla	4 x Wilo DN50	4 x Grundfos DN 65	2 x Grunfos DN 80
systém řízení kotelny	MaR - Siemens Desigo Insight, pozn.: řešení dálkového dohledu přes datový koncentrátor v PC síti MF ČR a tunelové připojení VPN		
Předávací stanice: Truhlárna			
čerpadla	2 x Grunfos DN 50	4 x Grunfos DN 65	2 x Grunfos DN 80
Předávací stanice: Budova B			
čerpadla	2 x Grunfos DN 100	-	-

Ohřev TUV budova A a budova B			
výrobce tlakové nádoby	2 x 2ks Reflex Winkelmann GmbH	jmenovitý max. pracovní tlak (bar)	10
typ jednotky	Refix	topeniště	4 ks patron o příkonu 9 kW/ks
Objem nádoby (l)	2ks 1400 a 2 ks 1200	rok výroby jednotky	2018
palivo	elektrika	rok uvedení jednotky do provozu	2018
Tlaková nádoba	Refix DD, DT, DE a DC 8-500l	Objem tlakové nádoby (litry)	200
čerpadla	Wilo Yonos MAXO Z-25/0,5-7	Příkon	120W
systém řízení	MaR - Siemens		

Místo plnění č. 6 - specifikace zařízení horkovodní výměňkové stanice Janovského 438/2, Praha 7

Horkovodní výměňková stanice			
kompaktní stanice	3 x Systherm	celkový instalovaný výkon	1350 kW
rok výroby	2013, pozn.: v roce 2018 byla provedena úprava na horkovod	č. 1 VZT+UT	1220 kW
č. 2 TUV	30 kW	č. 2 TV	100 kW
čerpadla	2 x Grundfos MAGNA3 65-120 F 340	2 x Grundfos MAGNA3 40-120 F250	2 x Wilo Stratos 30/1-12 1 x Wilo Stratos PARA 15/1-7 T1
expanzní nádoba	1 x Olymp HC 200 S6 + EB	úpravna vody	Aquina
systém řízení kotelny	MaR - Siemens Desigo Insight, pozn.: řešení dálkového dohledu přes datový koncentrátor v PC síti MF ČR a tunelové připojení VPN + instalovaný GSM modul hlášení havarijních stavů		
Rozdělovač horkovodní výměňkové stanice			
čerpadla	2 x Grundfos ALPHA2 32-60 180	2 x Grundfos MAGNA3 32-120 F 220 UZEL ÚTč. 1 (m.č. 208) 1x Grundfos MAGNA 32-100 180 UZEL ÚT č. 2 (m.č. 204) 1x Grundfos MAGNA3 32-100 180 UZEL ÚT č. 3 (m.č. 409) 1x Grundfos MAGNA 50-60 F UZEL ÚT č. 4 (m.č. 404) 1x Grundfos MAGNA 50-60 F	2x kalová čerpadla

Solární okruh – přehřev TUV 33 kW			
akumulační zásobník	2 x Systherm 3000 L	Akumulační nádrž (střecha)	2 x Flamco 140 L
čerpadla	1 x Grundfos UPS 25-60 N 180 (sekundární solární systém)	1 x Wilo Stratos PARA Z25/1-8T1 (cirkulace) 2 x Wilo Stratos 30/1-12 (přehřev TV) 1 x Wilo Stratos PARA 15/1-7T1 (dohřev TV)	1 x VISSMANN UPS 25-80 130 PS20 (primární solární systém)

2. Specifikace rozsahu plnění

Zajištění celoroční nepřetržité správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu, havrijních zásahů a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla.

2.1 Zajištění správy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla

- a) zajištění veškeré administrativní činnosti spojené s provozem kotelny, výměňkové stanice včetně jednání se subjekty vykonávajícími veřejnou správu;
- b) provádění pravidelných revizí a kontrol kotelny, výměňkové stanice, tlakových nádob stabilních (TNS), a to zejména v souladu s následujícími předpisy:
 - zákonem č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;
 - vyhláškou č. 21/1979 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti;
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
 - zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon;
 - vyhláškou č. 554/1990 Sb., vyhláška, kterou se mění a doplňuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti;
 - vyhláškou č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách;
 - vyhláškou č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení;
 - vyhláškou č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalínové cesty;
 - ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva;
 - ČSN 386405 – Plynová zařízení. Zásady provozu;
 - ČSN EN 12186 – Zásobování plynem – Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu – Funkční požadavky;
 - ČSN 690012 – Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky;
 - ČSN 690010 – Tlakové nádoby stabilní (TNS) - technická pravidla;
 - ČSN 068030 – Zabezpečovací technika pro UT a ohřívání teplé vody;
 - vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/79 Sb. - určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení podmínek k zajištění jejich bezpečnosti;
 - a další související s platnou legislativou.
- c) provádění pravidelných revizí a kontrol přímo souvisejících technických zařízení dle platné legislativy, a to zejména:
 - zajištění revizí elektroinstalačních rozvodů v plynové kotelně,
 - zajištění kontroly kouřových cest,
 - zajištění kalibrace čidel, pravidelné výměny filtrů aj.;
- d) vypracování aktualizovaného Místního provozního řádu v souladu s příslušnými technickými normami a dle souvisejících provozně bezpečnostních předpisů, které upravují pracovní technologické postupy pro používání zařízení a pravidla pro pohyb zaměstnanců nebo osob v prostorech a na pracovištích a stanovují požadavky a postupy pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí;
- e) zajištění, zpracování a vedení provozní evidence a veškerých náležitostí potřebných k provozu kotelny dle platných norem, směrnic a zákonů.

2.2 Zajištění obsluhy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla

- a) zajištění provozu kotelního zařízení, výměňkové stanice, v souladu s provozním řádem;

- b) provádění preventivní a provozní údržby kotelny, výměníkové stanice;
- c) zajištění trvale volných a použitelných únikových cest;
- d) zajištění obsluhy kotlů odborně způsobilými pracovníky;
- e) zajištění praktického zácviku, zkoušek a ověřování znalostí topičů, obsluhy TNS;
- f) zabezpečení osobních ochranných pracovních prostředků;
- g) zajištění denní obsluhy, řízení provozu a nepřetržitého fungování kotelny, výměníkové stanice dle provozního řádu formou průběžného dozorování;
- h) zabezpečení nepřetržité dodávky teplé vody;
- i) fyzická kontrola vlastního technologického zařízení kotelny, výměníkové stanice a souvisejících zařízení, kontrola chodu, monitorování hlučnosti a případných nestandardních provozních odchylek;
- j) vizuální a průběžná kontrola systému měření a regulace, pravidelná kontrola manometrů;
- k) kontrola chodu a provozu úpravny vody, včetně doplňování příslušných prostředků dle technických předpisů;
- l) vedení provozního deníku kotelny, výměníkové stanice a provádění zápisů o odborných prohlídkách kotelny a výměníkové stanice;
- m) obsluha souvisejících zařízení vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulace, jejichž zajištění provozu je v kompetenci Objednatele;
- n) odstraňování závad a nedostatků;
- o) zjišťování přítomnosti oxidu uhelnatého ve lhůtách a způsobem stanoveným provozním řádem;

2.3 Zajištění údržby topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla

- a) zajištění pravidelných preventivních prohlídek technologického zařízení kotelny, výměníkové stanice v souladu s Místním provozním řádem a platnou legislativou;
- b) odstraňování drobných závad zjištěných při preventivních prohlídkách, kontrolách a revizích;
- c) základní údržba souvisejících zařízení vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulace, jejichž zajištění provozu je v kompetenci Objednatele.

2.4 Zajištění dálkového dohledu topných systémů

- a) zajištění provozu vlastního dohledového pracoviště (dálkového monitoringu) v režimu 24/7/365, které umožňuje přenos okamžitých informací o poruchových stavech topných systémů;
- b) předmětem dálkového dohledu je zajištění stálého přehledu o provozovaných zařízeních včetně přenosu okamžitých informací o poruchových stavech s možností reagování na změnu stavu zařízení a optimalizaci provozu zdroje.
- c) zajištění přístupu Objednatele v režimu 24/7/365 k dálkovému dohledu topných systémů pomocí webového prohlížeče prostřednictvím sítě internet zabezpečeným spojením, a to na základě plně hostovaného řešení bez podmíněné instalace, správy a aktualizace počítačového programu (tj. s nulovými náklady na straně objednatel).
- d) zobrazení náhledu Objednatele do dohledového systému Poskytovatele bude zajištěno prostřednictvím PC Objednatele na vybraných a níže uvedených pracovištích:
 - Letenská 525/15, Praha 1 (1x PC se zobrazením informací o topných systémech instalovaných v budově Letenská 9 a Letenská 15)
 - Voctářova 2145/9, Praha 8 (1x PC)
 - Janovského 438/2, Praha 7 (1x PC)
 - Legerova 1581/69, Praha 1 (1x PC)

2.5 Zajištění oprav a havarijních zásahů topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla

- a) zajištění personální a materiální pohotovosti v režimu 24/7/365 a pohotovostní služby nonstop dispečinku pro oznámení poruchy, na něž může Objednatel telefonickou formou a formou elektronické pošty hlásit závady a havarijní stavy (tj. situace, které by bez rychlého a operativního řešení havárie či závady mohly ohrozit lidské životy, zdraví anebo způsobit škody na majetku nebo znemožnily výkon činnosti Objednatele, případně třetích osob) a dále oznámit nutnost provedení servisních a havarijních zásahů, popřípadě konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;

- b) zajištění neodkladného havarijního zásahu v případě havarijního stavu nebo mimořádné situace nejpozději do 3 hodin od jejich zjištění nebo nahlášení podle čl. 6.2 písm. e) Smlouvy;
- c) zabezpečení průběžného odstraňování závad zjištěných v rámci obsluhy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla podle čl. 6.2 písm. d) Smlouvy;
- d) zajištění oprav s následným zprovozněním topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 hodin podle čl. 6.2 písm. e) Smlouvy;
- e) zajištění opravy nebo výměny dílů bude prováděno pouze na základě Objednatelem odsouhlaseného rozpočtu podle čl. 6.2 písm. d) Smlouvy;
- f) v případě závažnějších a déle trvajících oprav je nezbytné zajistit zprovoznění topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla alespoň v nouzovém režimu podle čl. 6.2 písm. e) Smlouvy;

Příloha č. 3

Oznámení Poskytovatele o navýšení cen Služeb o míru inflace (vzor)

Oznámení o navýšení cen Služeb (správa, obsluha, údržba, dálkový dohled a opravy) Topných systémů a zařízení

Poskytovatel, spol. ERDING, a.s. se sídlem Zaoralova 2058/5, 328 00 Brno – Líšeň, IČO: 25512455 tímto v souladu s článkem 5.4 smlouvy o dílo o dílo na zajištění správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla uzavřené dne [●], číslo v CES: 20/013/0130 (dále jen „Smlouva“) oznamuje navýšení cen Služeb o míru inflace, které mění Nabídkový list Poskytovatele tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy následovně:

Ceny jednotlivých Služeb budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou (doprava do Místa plnění, režie, doprava materiálu, atd.). Do celkové ceny budou zahrnuty i náklady na revizní činnost, kterou je nezbytné zajistit v předepsaných lhůtách technických předpisů dle konkrétního technického zařízení.

1. Zajištění základního rozsahu plnění (Správa Topných systémů a zařízení)				
Místo plnění č.	Označení a adresa místa plnění	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc	Výše inflace (platnost od 1. 4. 2022)	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (platnost od 1. 4. 2022)
1	Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8			
2	Legerova 1581/69, Praha 1			
3	Letenská 593/9, Praha 1			
4	Letenská 525/15, Praha 1 (prostor závodní kuchyně MF)			
5	Letenská 525/15, Praha 1			
6	Janovského 438/2, Praha 7			
Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 měsíc pro všechna Místa plnění				

2. Náklady na zajištění výměny a doplnění uvedeného spotřebního materiálu (Výměna Topných systémů a zařízení)					
Místo plnění č.	Předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ	Výše inflace (platnost od 1. 4. 2022)	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (platnost od 1. 4. 2022)
6	Doplnění 25 kg regenerační soli včetně dodávky soli	ks			
6	Doplnění 25 l nemrznoucí kapaliny Tyfocor LS včetně dodávky nemrznoucí kapaliny	ks			

1	Výměna kotlového článku kotle Hydrotherm MV 360.1 včetně dodávky kotlového článku a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
2	Výměna expanzní nádoby Reflex N600/6 včetně dodávky nádoby a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
2	Výměna servisní armatury MK1 včetně dodávky armatury a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
2	Výměna cirkulačního čerpadla TV Wilo Z 25/2 včetně dodávky čerpadla a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
2	Výměna a kalibrace detektoru metanu KSP 180 včetně dodávky detektoru a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
2	Výměna řídicí jednotky fancoillu CIAT, APT 21RO EIB včetně nastavení softwaru, dodávky řídicí jednotky a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
2	Výměna komunikačního modulu termostatu ABB I-bus EIB včetně nastavení softwaru a dodávky komunikačního modulu termostatu	ks			
3	Výměna expanzní nádoby Reflex N200/6 včetně dodávky nádoby a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
4	Výměna detektoru hořlavých plynů SE-22-230D včetně dodávky detektoru a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
6	Výměna hladinového relé HRH - 5 ELKO včetně dodávky relé a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			
6	Výměna termostatické radiátorové hlavice Heimeier včetně dodávky hlavice a dalších souvisejících náhradních dílů	ks			

Do hodinových sazeb za případné opravy, havárie či jiné mimořádné události je nezbytné zahrnout veškeré náklady související se zajištěním požadovaných Oprav Topných systémů a zařízení (doprava, režie, atd.). Mimo náklady na práci budou účtovány pouze náklady na náhradní díly, které budou účtovány za cenu obvyklou v čase a místě plnění. Pro ověření ceny obvyklé u požadovaných náhradních dílů předloží Poskytovatel na vyžádání ceník nebo bude provedeno srovnání cen Objednatelem.

3. Náklady na zajištění oprav (Opravy Topných systémů a zařízení) – zajištění opravy nejpozději do 12 hodin od nahlášení poruchy či závady

Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ/ 1 pracovníka	Výše inflace (platnost od 1. 4. 2022)	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (platnost od 1. 4. 2022)
1 - 6	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.			
	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.			

4. Náklady na zajištění havárie nebo mimořádné události (Havarijní opravy Topných systémů a zařízení) – zajištění opravy nejpozději do 3 hodin od nahlášení poruchy či závady a zprovoznění alespoň v nouzovém režimu do 12 hodin od nahlášení

Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ/ 1 pracovníka	Výše inflace (platnost od 1. 4. 2022)	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (platnost od 1. 4. 2022)
1 - 6	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.			
	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.			

Výše uvedený Nabídkový list Poskytovatele nabývá účinnosti dne 1. 4. 2022 a stává se nedílnou součástí Smlouvy jako aktualizovaná Příloha č. 1.

V Praze dne _____

Za Poskytovatele:

[•]