



Č. SŽDC: E791-S-1428/2019; 2958/2019-SŽDC-TUDC-ÚE  
 Č. SMPr: MMPr/SML/1492/2020

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
 SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

(podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty

**Statutární město Přerov**

se sídlem : Bratrská 709/34, 750 02 Přerov  
 IČ : 00301825  
 DIČ : CZ00301825  
 zastoupená  
 Bankovní spojení  
 Číslo účtu

(jako „povinný“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00  
 IČ : 709 94 234  
 DIČ : CZ70994234  
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
 oddíl A, vložka 48384

Zastoupena

Bankovní spojení  
 Číslo účtu  
 (jako „oprávněný“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
 Korespondenční adresa : ŘSD Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno  
 IČ : 659 93 390  
 DIČ : CZ65993390

Zastoupeno

Bankovní spojení  
 Číslo účtu

Číslo smlouvy: : 22-MPS00136/18

(jako „investor“)

(všichni společně též jako „smluvní strany“)

ZD.

## Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:  
p. č. 549/13,  
p. č. 549/33,  
p. č. 549/1,  
p. č. 549/2,  
p. č. 486,  
p. č. 367/14,  
p. č. 491/1,  
vše zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

(dále též jen „služebné nemovité věci“) a že na služebných nemovitých věcech nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

- 1.2. Investor vyvolal investiční výstavbu „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“, jejíž součástí je tento stavební objekt:  
SO 678 – Přerov – Věžky, sdělovací kabely, úprava
- 1.3. Česká republika je vlastníkem a oprávněný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – inženýrskou sítí. Jedná se o komunikační vedení, které bude vybudované jako stavební objekt „SO 678 – Přerov – Věžky, sdělovací kabely, úprava“, a které slouží potřebám provozovatele dráhy a je v rámci investiční výstavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“ přeloženo na služebné nemovité věci (dále též jen „komunikační vedení“).

## Čl. 2. Předmět a obsah služebnosti

- 2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného právo služebnosti inženýrské sítě - komunikačního vedení, včetně jeho oprav a údržby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 455-188/2016 vyhotoveným společností GEO Profí spol. s r.o., který byl dne 11.11.2016 potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.
- 2.4. Oprávněný právo zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

### Čl. 3.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů
- 3.2. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného provádět na vedeních dopravně technické infrastruktury opravy, úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění. Za účelem výkonu práva odpovídajícího služebnosti, zřízeného touto smlouvou je oprávněný ze služebnosti oprávněn v nezbytném rozsahu a době vstupovat, vjíždět na služebné nemovité věci, toto oprávnění platí rovněž pro smluvního dodavatele (zhotovitele) či smluvní dodavatele (zhotovitele) oprávněného ze služebnosti.
- 3.3. Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění vyplývajícího ze služebnosti co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti. Oprávněný se zavazuje udržovat vedení dopravně technické infrastruktury v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.
- 3.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny povinného. Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.
- 3.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Povinnému, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 3.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné nemovité věci do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

### Čl. 4.

#### Vypořádání služebností a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 70.000,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) (dále jen úplata). Úplata byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. (o urychlení výstavby dopravní a jiné infrastruktury), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinnému bude částka **70.000,- Kč vč. DPH** (slovy sedmdesát tisíc korun českých) poukázána investorem do 60ti dnů ode dne, kdy se investor prokazatelně dozví o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Částka bude poukázána na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává v souladu s §21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.

## Čl. 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena investorem příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

5.2. Oprávněný a povinný udělují investorovi podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.3. Oprávněný dále uděluje podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k tomu, aby místo oprávněného obdržel od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to za účelem vyjádřeným v čl. 4. této smlouvy; oprávněný tedy žádá příslušný katastrální úřad, aby vyrozumění o provedeném vkladu doručil k rukám investora. Investor se následně zavazuje, že vyrozumění o provedeném vkladu doručí nejpozději do 15 dnů oprávněnému. Ve stejné době taktéž doručí investor kopii vyrozumění povinnému.

5.4. Podpisem této smlouvy investor výše uvedené plné moci přijímá.

5.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

5.6. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

5.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.8. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu vkladu do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

5.10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5.11. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný, jedno vyhotovení investor a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

5.12. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.

5.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv investor.

5.14. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.15. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.17. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 45. schůzi konané dne 10.9.2020 usnesením č. 1697/45/7/2020.

Přílohy:  
příloha č. 1 – geometrický plán č. 455-188/2016

21-09-2020

V Přerově dne:  
Povinný:

V Praze dne: 19.11.2020  
Oprávněný:

náměstek primátora

ředitel CTD

V Brně dne: 12.10.2020

ředitel Závodu Brno