

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 2947107509 ze dne 30.11.2014 o pronájmu prostor v žst. Letohrad

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 (dále jen ČD)

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, jednající: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

IČ: XXX

DIČ: XXX

bankovní spojení : XXX

číslo účtu : XXX

variabilní symbol: 2947107509

kontaktní adresa: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, (dále jen RSM HK), Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové

kontaktní osoba: XXX, referent správy majetku RSM HK, XXX kontaktní osoba pro věci technické: X, vedoucí provozu infrastruktury v České Třebové, XXX

(dále jen „pronajímatel“)

CZ LOKO, a.s.

Česká Třebová, Bezručovo nám. 580, PSČ: 560 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2584

IČ: X

DIČ: X

jednající: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

kontaktní adresa pro doručování pošty: Drahelická 2083, Nymburk 288 02 (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 (snížení předmětu nájmu) k nájemní smlouvě č. 2947107509 ze dne 30.11.2014 o nájmu prostor sloužících k podnikání

V článku I. „Předmět smlouvy“ se znění odstavce 1) a odstavce 2) mění a nahrazuje tímto zněním:.

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu prostor ve vlastnictví pronajímatele. Jedná se konkrétně o tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví pronajímatele: prostory sloužící k podnikání v objektu dle SAP 'Letohrad, Nocležna, 3b.j.' v žst. Letohrad, Tyršova 158, 561 51 Letohrad, které se nacházejí na pozemku stavební parcela č. 557. v

katastrálním území 680664 Letohrad, zapsané na LV 3039 u Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, Pardubického kraje, IC5000095866 (1000-9-355). Celková výměra podlahové plochy je XXX m². Součástí předmětu jsou společné prostory (chodby, soc. zařízení) o celkové výměře XXX m².

2. Předmět nájmu je vyznačen žlutě na lineárním plánu, který tvoří přílohu č. 2a) smlouvy. Specifikace místností je uvedena v tabulce:

Tabulka přehledu pronajímaných prostor v objektu:

Budova	Název budovy	místnost	č.	m
355	Letohrad, Nocležna, 3 b J	Kancelář	OP18	22,01
	celkem			22,01
Užívání společných prostor				
355	Letohrad, Nocležna, 3 b J	Chodba	OP03	13,24
355	Letohrad, Nocležna, 3 b J	WC	OP06	1,75
355	Letohrad, Nocležna, 3 b J		OP08	2,21
355	Letohrad, Nocležna, 3 b J	Chodba	OP13	26,23
	celkem			43,43

V článku III. „Výše nájemného“ se znění odstavce 1) a odstavce 2) mění a nahrazuje tímto zněním:

1 . Smluvní strany sjednaly roční

3. Celkové roční nájemné ve výš odběrných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. XXX , variabilní symbol 2947107509 u XXX. Praha podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy a na běžný rok bude vždy . veden jako příloha č.2 smlouvy.

Tabulka se seznamem rona•a 'ch místností a | o

místnost	č.	2 m
Kancelář	OP18	22,01
		22,01

Užívání prostor:

místnost	č.	2 m
Chodba	OP03	
	OP06	
	OP08	
Chodba	OP13	

Roční cena nájmu za užívání společných prost

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2947107509 jsou nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Platnost dodatku č. 1 nastává dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou s účinností od 1.1.2015.

Příloha: č. 1 splátkový kalendář č. 1 pro rok 2015
č. 2a) lineární plánek

V České Třebové dne 11.1.2018

V Hradci Králové dne 15.1.2018

Za nájemce
CZ LOKO, a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

X

X
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k NS 2947107509.

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2a) k dodatku č. 1 k NS 2947107509

Přílohu č. 2a považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.