

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola Praha 6, Bílá I

IČO : 48133833

se sídlem: Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6

zast.: , ředitelem školy Mgr. Martinem Molčíkem

zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1992

bankovní spojení a č. účtu: ~~2337 064/0100, je plátcem DPH~~

(dále jen „objednatel“)

a

Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.

Se sídlem Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6

Zastoupená: statutárním ředitelem Markem Vávrou, dipl.um.

IČO 27084655

Zapsaná v OR 1.9.2003 u MS v Praze, spis O295

Bankovní spojení a č. účtu ~~42 172 1000 4/0 1002.12.2016~~

I.

1. Dne 3.12.2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu ze dne 2.12.2016. Předmětem Smlouvy je podnájem nebytový prostor..
2. Dodatek č. 1 , č.2 a Smlouva o podnájmu tvoří přílohu této dohody.
3. Předmět smlouvy je zhotovitelem plněn a dílo je zhotovitelem objednavateli předáváno průběžně, v rámci faktur vydaných objednavatelem.

II.

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.

Zrušením smlouvy od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení i smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), kdy se objednatel obohatil o plnění předmětu smlouvy a zhotovitel se bezdůvodně obohatil o úhradu za splnění předmětu smlouvy .

III.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení objednatele a zhotovitele jsou stejné hodnoty a oba nároky na vydání bezdůvodného obohacení jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku. Tímto smluvní strany vzájemně započítávají své nároky z titulu bezdůvodného obohacení dle čl. II. odst. 2, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
2. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II. odst.2 této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od

počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy jim nevznikla žádná škoda.

IV.

1. Zhotovitel prohlašuje, že na dílo poskytuje objednateli veškeré záruky a přebírá veškerou odpovědnost za vady díla, a to ve stejném rozsahu v jakém si smluvní strany ujednaly záruky a odpovědnost zhotovitele za vady díla ve smlouvě, případě v jakém by zhotoviteli plynul z právních předpisů v případě, že by smlouva byla platná a účinná.

V.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

Přílohy: Dodatek č. 1, č.2 + Smlouva o podnájmu

V Praze dne 9.12.2020

objednatel

zhotovitel

Dodatek č.1 ke smlouvě č. 16032,

uzavřené 2.12.2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Martinem Molčíkem**

IČ : **481 338 33**

je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1993

Bankovní spojení a č. účtu: ~~2337061/0100~~

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba : **Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená **statutárním ředitelem Markem Vávrou, dipl.um.**

IČ : **270 846 55**

zapsaná v **Obchodním rejstříku 1.9.2003 vedeném u Městského soudu v Praze, spis O 295**

Bankovní spojení a č. účtu : ~~431701600/0100~~

(dále jen podnájemce)

Ruší se Čl. I a IV smlouvy č. 16032 a nahrazuje se a **upravuje od 1.1.2020** v tomto znění:

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá 1.**

Předmětem podnájmu podle této smlouvy jsou

a) nebytové prostory:

- kancelář** v 1.mezipatře o rozloze **16 m²**
- 1 učebna** v 1.mezipatře o rozloze **16 m²**
- 1 učebna** v 2.mezipatře o rozloze **16 m²**
- 2 kabinety** v 2.patře o rozloze **2 x 14 m²**
- 1 kabinet** v 4.patře o celkové rozloze **12 m²**

b) **učebny rozměru po 60m² a aula 210 m²**

c) **venkovní asfaltová plocha** uvnitř objektu u bočního vchodu do budovy o rozměru 10 m²
Výše uvedený prostor **bude řádně označen, nebude bránit vstupu do školy a bude užíván podnájemcem neomezeně.** Podnájemce bude tento vymezený prostor užívat pouze za účelem nehlídaného parkování osobního automobilu.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor **bodu a)**

Čl. I

úhradu **ve výši 1500 Kč/m²/rok**, což činí celkem **132 000,- Kč za rok**, celkem **za čtvrtletí 33 000,- Kč** (slovy: třicettřítisíkorunčeských),

za podnájem výše uvedených prostor **bodu b) Čl. I**

úhradu **ve výši 100,- Kč** (slovy: stokorun) za jednu vyučovací hodinu v učebně a **ve výši 300,- Kč** (slovy: třístakorun) za jednu hodinu v aule. Plnění je osvobozeno od DPH.

a za podnájem výše uvedených prostor **bodu c) Čl. I**

úhradu **ve výši 500,- Kč/měsíc** (slovy: pětsetkorun), celkem **za čtvrtletí 1500,-Kč** (slovy: tisícpětsetkorun)

Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce **na základě faktury a skutečně odučených hodin bankovním převodem** na účet podnajímatele čtvrtletně ve splátkách za 1.čtvrtletí **do 31.3.**, za 2.čtvrtletí **do 30.6.**, za 3. čtvrtletí **do 30.9.**, a za 4. čtvrtletí **do 15.12.** příslušného kalendářního roku.

V Praze dne 3. 12. 2019

Podnajímatel:

Podnájemce:

.....

.....

Dodatek č.2 ke smlouvě č. 16032,

uzavřené 2.12.2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Martinem Molčíkem**

IČ : **481 338 33**

je plátcem DPH, zapsaná v **Registru ekonomických subjektů 1.1.1993**

Bankovní spojení a č. účtu: ~~2337061/0100~~

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba : **Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená **statutárním ředitelem Markem Vávrou, dipl.um.**

IČ : **270 846 55**

zapsaná v **Obchodním rejstříku 1.9.2003** vedeném u **Městského soudu v Praze, spis O 295**

Bankovní spojení a č. účtu : ~~4247216004/0400~~

(dále jen podnájemce)

Ruší se Čl. IV smlouvy č. 16032 a nahrazuje se a upravuje od **1.11.2020** v tomto znění:

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor bodu a)

Čl. I

úhradu ve výši **1500 Kč/m²/rok**, což činí celkem **132 000,- Kč** za rok, celkem za čtvrtletí **33 000,- Kč** (slovy: třicettřítisíckorunčeských),

za podnájem výše uvedených prostor bodu b) Čl. I

úhradu ve výši **100,- Kč** (slovy: stokorun) za jednu vyučovací hodinu v učebně a ve výši **320,- Kč** (slovy: třistadvacetkorun) za jednu hodinu v aule. Plnění je osvobozeno od DPH.

a za podnájem výše uvedených prostor bodu c) Čl. I

úhradu ve výši **500,- Kč/měsíc** (slovy: pětsetkorun), celkem za čtvrtletí **1500,-Kč** (slovy: tisícpětsetkorun)

Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě faktury a skutečně odučených hodin bankovním převodem na účet podnajímatele čtvrtletně ve splátkách za 1.čtvrtletí do 31.3., za 2.čtvrtletí do 30.6., za 3. čtvrtletí do 30.9., a za 4. čtvrtletí do 15.12. příslušného kalendářního roku.

V Praze 1.11.2020

Podnajímatel:

Podnájemce:

Smlouva č. 16032

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Martinem Molčíkem**

IČ : **481 338 33**

je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1993

Bankovní spojení a č. účtu: ~~26700170100~~

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba : **Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená **statutárním ředitelem Markem Vávrou, dipl.um.**

IČ : **270 846 55**

zapsaná v **Obchodním rejstříku 1.9.2003 vedeném u Městského soudu v Praze, spis O 295**

Bankovní spojení a č. účtu : ~~40150160010100~~

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá 1**.

Předmětem podnájmu podle této smlouvy jsou

a) nebytové prostory:

kancelář v 1.mezipatře o rozloze **16 m²**

1 učebna v 1.mezipatře o rozloze **16 m²**

1 učebna v 2.mezipatře o rozloze **16 m²**

2 kabinety v 2.patře o rozloze **2 x 14 m²**

1 kabinet v 4.patře o celkové rozloze **12 m²**

b) **učebny rozměru po 60m² a aula 210 m²**

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává **na dobu neurčitou od 1.1. 2017.**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené

- a) nebytové prostory užívat pouze **za účelem organizace a zajištění výuky hudební, taneční a dramatické výchovy**
- b) učebny a aulu užívat pouze **za účelem výuky hudební, taneční a dramatické výchovy.**

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor **bodů a) Čl. I**

úhradu **ve výši 1500 Kč/m²/rok**, což činí celkem **132 000,- Kč za rok, celkem za čtvrtletí 33 000,- Kč** (slovy: třicettřítisícorunčeských).

a za podnájem výše uvedených prostor **bodů b) Čl. I**

úhradu **ve výši 100,- Kč** (slovy: stokorun) za jednu vyučovací hodinu v učebně a **ve výši 290,- Kč** (slovy: dvěstědevadesátkorun) za jednu hodinu v aule. Plnění je osvobozeno od DPH.

Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce **na základě faktury a skutečně odučených hodin bankovním převodem** na účet podnajímatele čtvrtletně ve splátkách za 1.čtvrtletí **do 31.3.**, za 2.čtvrtletí **do 30.6.**, za 3. čtvrtletí **do 30.9.**, a za 4. čtvrtletí **do 15.12.** příslušného kalendářního roku.

Čl. V

- 1) Podnajímatel se zavazuje odevzdat nebytový prostor podnájemci ve stavu, jak stojí a leží.
- 2) Podnájemce se zavazuje :
 - a) užívat předmět podnájmu jen ke sjednanému účelu a způsobem obvyklým;
 - b) udržovat pořádek a čistotu a dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, hygienické, ekologické, bezpečnostní předpisy a vnitřní předpisy podnajímatele, jakož i bezpečnostní opatření podnajímatelem stanovená; v podnajatých prostorách neplýtvat energií, šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se řídit pokyny podnajímatele;
 - c) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu podnájmu či jiném majetku, s nímž hospodář podnajímatel, ani na majetku třetích osob a nebyla narušována činnost podnajímatele;
 - d) úpravy předmětu podnájmu provádět pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele podnajímatele, a to svým nákladem;
 - e) bez průtahů oznamovat podnajímateli všechny podstatné závady, škody a jiné skutečnosti týkající se podnajatých prostor;
 - f) nepřenechat předmět podnájmu anebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele;
 - g) dodržovat opatření podnajímatele regulující vstup osob do objektu podnajímatele;
 - h) umožnit zástupci podnajímatele kdykoliv po předchozím oznámení provedení kontroly a vstup do předmětu podnájmu za účelem zjištění, zda jsou dodržovány

podmínky sjednané touto smlouvou a za účelem kontrol vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl. VI

- 1) Podnájem končí uplynutím sjednané doby trvání podnájem. Podnájem lze též ukončit dohodou účastníků.
- 2) Podnájem zaniká, zanikne-li z jakéhokoliv důvodu nájemní vztah uvedený v článku I odstavec 1.
- 3) Podnajímatel je oprávněn i před uplynutím sjednané doby trvání podnájem tuto smlouvu vypovědět, pokud
 - a) podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou;
 - b) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem nebo úhrady za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - c) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - e) podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájem jinému bez souhlasu podnajímatele.
- 4) Podnájemce je oprávněn i před uplynutím sjednané doby trvání podnájem tuto smlouvu vypovědět, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor podnájal;
 - b) nebytový prostor se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - c) podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 5) Výpověď podle odstavců 3) nebo 4) čl. VI této smlouvy musí být písemná a musí v ní být uveden důvod, jinak je neplatná. Podnájem zaniká uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v trvání jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, co je výpověď doručena druhému účastníku.
- 6) Podnajímatel může písemně vypovědět podnájem i bez udání důvodu, a to jen k 30. 6. kalendářního roku. V tomto případě musí být výpověď podnájemci doručena nejpozději 31. 12. předchozího kalendářního roku.
- 7) Při skončení podnájem je podnájemce povinen předmět podnájem vyklidit a předat vyklizený podnajímateli ke dni skončení podnájem, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 8) Ocitne-li se podnájemce v prodlení s vyklizením a předáním předmětu podnájem, zavazuje se zaplatit podnajímateli vedle sjednané úhrady za podnájem smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Právo podnajímatele požadovat náhradu škody tím není dotčeno.
- 9) Přesáhne-li prodlení podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájem dobu 15 (patnácti) dnů, je podnajímatel oprávněn předmět podnájem sám vyklidit a věci

nalézající se v předmětu podnájmu vhodným způsobem uskladnit. Podnájemce je povinen v takovém případě uhradit náklady s tím spojené.

Čl. VII

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 1 a podnájemce 1.

Čl. VIII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2.12.2016

Podnájematel:

.....

Podnájemce:

.....