

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SML286/2020/OVV
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Smlouva o dílo

Nafukovací hala – vypracování projektové dokumentace a autorský dozor

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. Jana Drápalová, starostka
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Drápalová, starostka městské části
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	CALYPSO GROUP s.r.o.
Sídlo:	Brožíkova 550, 530 09 Pardubice
IČO:	288 31 365
DIČ:	CZ 28831365
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31745
Zastoupen:	Ing. Radimem Háikem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech tech. a smluvních:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení „Nafukovací hala – vypracování projektové dokumentace a autorský dozor“ (dále jen „výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - I. **Zpracování prováděcí dokumentace stavby („PS“), která bude sloužit současně k zajištění sloučeného územního a stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby,**
 - II. **Autorský dozor v průběhu stavby a poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby.**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - I. Zpracování prováděcí dokumentace stavby (PS), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Projekt bude obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet stavby zpracovaný v aktuálních směrných cenách platných v době předání PD. Součástí vypracované dokumentace bude doložení dokladů o jednání s orgány státní správy včetně (v případě, že budou potřeba) prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zapracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace. Výkon inženýrské činnosti spojené se shora uvedeným projektem až do vydání stavebního povolení.
 - II. Autorský dozor a poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení, jejichž obsahem bude poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení a zajištění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace v areálu ZŠ, Brno, Kamínky 5.
- 3.2. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení projekčních prací nafukovací haly na parc. č. 301/20, k. ú. Nový Lískovec, Kamínky 368/5, Brno v areálu ZŠ Kamínky 5.

3.3. Obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby PS bude:

3.3.1. Prováděcí dokumentace stavby PS bude obsahovat části dle příslušné prováděcí vyhlášky (ve skladbě příloh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně příloh požadovaných objednatelem).

3.3.2. Projektovou dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.3.3. Dokladová část bude obsahovat:

- a) seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, pokud bude vyžadováno
- b) stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zapracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace

3.3.4. Prováděcí projektová dokumentace stavby PS bude obsahovat následující přílohy:

Organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- b) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- c) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- d) návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů

Výkaz výměr a položkový rozpočet

- e) Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- f) Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správcí a projednáno s objednatelem.

Projektovou dokumentaci PS zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- **v listinné podobě:**

- 7 x kompletní PD včetně vizualizace a dokladové části

- 3 x položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání)

- **elektronicky na CD/DVD nosiči:**

7 x kompletní PD pouze s výkazem výměr (neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) - pro výběr zhotovitele stavby

4 x kompletní PD včetně vizualizace, dokladové části a rozpočtu

Výkresová část PDPS bude v elektronické podobě zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf.

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby, zhotovitelem Projektu, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta a datem předání.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

3.4. Autorský dozor

3.4.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. 3 odst. 3.3.2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

3.4.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

3.5. Další podmínky realizace díla

3.5.1. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.

3.5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.

3.5.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování předmětu díla formou porad (výrobních výborů), ze kterých zhotovitel vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění

svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je objekt základní školy, parc. č. 301/20, k. ú. Nový Lískovec, Kamínky 368/5, Brno – kód ZÚJ 582786, Jihomoravský kraj – kód NUTS CZ064.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést **I. část díla projektová dokumentace PS** ve sjednané době:
 - 4.2.1. zahájení práce na projektové dokumentaci: **do 5 dnů od uzavření smlouvy**;
 - 4.2.2. dokončení a předání díla:

a) Projektová dokumentace PS

Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace PS ke kontrole nejpozději **do 1 měsíce** od podpisu smlouvy o dílo

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- návrh výkresové části projektové dokumentace PS (pracovní verze, tj. bez dokladové části, rozpočtu atd.),
- doklady z projednávání dotčených orgánů, záznamy z dílčích jednání.

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace PS v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

b) Kompletní projektová dokumentace PS

Termín předložení kompletní projektové dokumentace PS ke kontrole objednateli **15.1.2021** nejpozději 2 týdny před odevzdáním projektové dokumentace.

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 5 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace PS.

Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace PS nejpozději do **31.1.2021**.

c) Zahájení společného územního a stavebního řízení – podaná žádost na příslušný stavební úřad nejpozději **do 5 dnů** po předání dokončené Stavby mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést **II. část díla - Autorský dozor** v průběhu stavby a **poskytnutí součinnosti** při výběrovém řízení na dodavatele stavby ve sjednané době:
 - 4.3.1. Zhotovitel na vyzvání objednatele poskytne součinnost při výběrovém řízení stavby. Neprodleně po doručení případných dotazů jednotlivých účastníků zadávacího řízení, zpracuje odpovědi a zašle je objednateli. Provede technickou kontrolu rozpočtů jednotlivých uchazečů a zúčastní se případné schůzky hodnotící komise.
 - 4.3.2. Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

a) Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby.

Objednatel informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby v termínu alespoň 14 dní předem.

b) Ukončení výkonu AD: po předání dokončené Stavby mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem.

- 4.4. Místem výkonu autorského dozoru bude především místo stavby a případně sídlo objednatele, zástupce objednatele či zhotovitele projektové dokumentace dle určení objednatele. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.
- 4.5. Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje dodavatel ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a zhotovitel projektové dokumentace mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

I. Část - zpracování prováděcí dokumentace stavby („PS“)

Cena bez DPH:	190.000,-- Kč
DPH 21 %:	39.900,-- Kč
Cena s DPH	229.900,-- Kč

II. Část - autorský dozor v průběhu stavby a poskytnutí součinnosti

Cena bez DPH:	20.000,-- Kč
DPH 21 %:	4.200,-- Kč
Cena s DPH	24.200,-- Kč

Cena celkem

Cena bez DPH:	210.000,-- Kč
DPH 21 %:	44.100,-- Kč
Cena s DPH	254.100,- Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje

i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s dopravou na jednání a také ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.

5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen písemný dodatek.

Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen písemný dodatek.

5.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby víceprací či méněprací písemně oznámit tuto potřebu objednateli. Přílohou tohoto oznámení bude návrh změnového listu.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur (daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystaveny za řádně ukončené a fyzicky předané části díla I. a II. včetně předávacích protokolů, které budou potvrzené a odsouhlasené objednatelem. Dílčí faktura musí být vystavena nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.

6.3. Daňový doklad (dílčí faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.4. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, název projektu „Nafukovací hala – vypracování projektové dokumentace a autorský dozor“ a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

6.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli ze smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektové dokumentace bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

8. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 8.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
- 8.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 8.7. Práva z licence poskytnutá touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 8.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Projektovou dokumentaci PS zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- **v listinné podobě:**
 - 7 x kompletní PD včetně vizualizace a dokladové části
 - 3 x položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání)
 - **elektronicky na CD/DVD nosiči:**
 - 7 x kompletní PD pouze s výkazem výměr (neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) - pro výběr zhotovitele stavby
 - 4 x kompletní PD včetně vizualizace, dokladové části a rozpočtu
 - Výkresová část PDPS bude v elektronické podobě zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf.
 - Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby, zhotovitelem Projektu, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta a datem předání.
 - Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - Kopie podané žádost o sloučené územní a stavební řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
- 9.2. Autorský dozor a poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení
- 9.2.1. Protokol Zhotovitele o technickém posouzení rozpočtů jednotlivých uchazečů (např. nepřiměřeně nízká cena atd.)
- 9.2.2. Po předání dokončené Stavby mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelům bude zhotovitelem sepsán protokol o ukončení AD a předán objednateli.

10. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že každá část díla (projektová dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1. písmeno I. této smlouvy) bude ke dni jejího převzetí objednatelům bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo i každá jeho část má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla i každé části je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje objednatelům na část díla (projektová dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů

(např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.

- 10.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 10.4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla i každé jeho části u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. 10 odst. 10.10.2. v reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 10.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- 10.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
- 10.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 11 této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla i každé jeho části nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.
- 10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
- 10.10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
- 10.11. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla i každé jeho části a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla i každé jeho části, (tedy i každého jednotlivého stupně projektové dokumentace), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatel uplatněných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. 8. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. 8. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.4. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatel vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

12. POJIŠTĚNÍ UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 12.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
- 12.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 12.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním jednotlivého stupně PD či kompletní projektové dokumentace delším než 30 dnů,
 - b) nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. 8. smlouvy,
 - c) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- 12.6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:

- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
 - e) zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.
- 12.7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

13. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 13.1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.3. Úřad městské části Brno-Nový Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
- 14.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 14.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 14.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
- 14.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

15. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

- 15.1. Uzavření této smlouvy č. SML286/2020/OVV bylo schváleno Radou městské části Brno-Nový Lískovec na zasedání č. 20/2020 dne 2.12. 2020.

V Brně dne

V Pardubicích dne

Ing. Jana
Drápalová

Digitálně podepsal Ing. Jana Drápalová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NT9CZ-44892785, o=Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, ou=Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, ou=1728, cn=Ing. Jana Drápalová, sn=Drápalová, givenName=Jana, serialNumber=P129625, title=starostka
Datum: 2020.12.07 10:31:53 +01'00'

Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

Ing. Radim
Hájek

Digitálně podepsal
Ing. Radim Hájek
Datum: 2020.12.07
15:14:08 +01'00'

Ing. Radim Hájek
jednatel společnosti
CALYPSO GROUP s.r.o.