

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem KŘ Brno, na základě pověření a Podpisového řádu 19/2015

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

paní Eva Ondráková, [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí:
  - stavba č.p. 839 na pozemku p.č. 1698, způsob využití - bytový dům, obec Jemnice, okres Třebíč,vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice, na LV č. 455, pro obec a k.ú. Jemnice (dále jen „předmět koupě“).
2. Pozemek p.č. 1698 o výměře 176 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří v obci a k.ú. Jemnice, na němž stavba stojí, je ve vlastnictví města Jemnice a není tudíž předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

### II.

#### Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující do výlučného vlastnictví předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.400.400,-Kč (slovy: dva milióny čtyři sta tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně prohlašují, že část kupní ceny ve výši 100.000,-Kč, (slovy: jedno sto tisíc korun českých) byla kupující zaplacená jako jistina v rámci výběrového řízení na prodej předmětné nemovité věci a podle podmínek VŘ se započítává do zaplacené kupní ceny.
2. Smluvní strany ujednaly, že zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 2.300.400,-Kč (slovy: dva milióny tři sta tisíc čtyři sta korun českých) bude kupující zaplacená prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDAKCE] pod variabilním symbolem rodného čísla či jiného identifikačního znaku.
3. V případě, že kupní cena nebude kupující zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Strany jsou povinny vrátit si vše, co ze zaniklé smlouvy plnily, s výjimkou jistoty ve výši 100.000,-Kč, která propadá prodávajícímu dle čl. 8 bod 8.4 Podmínek výběrového řízení.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Proávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou nájemních smluv na pronájem bytů. Kupující podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byla s obsahem nájemních smluv seznámena.
3. Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.
4. Kupující prohlašuje, že je svéprávná, že její svéprávnost nebyla soudem omezena.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Proávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc nespadá do vymezeného určeného majetku ve smyslu z.č. 77/1997 Sb. o státním podniku ve znění pozdějších předpisů.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jejího vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 pracovních dnů poté, co kupující uhradí celou zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla celá zbývající část kupní ceny připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo bude požadovat odstranění vady návrhu nebo vady této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout bezodkladně veškerou součinnost a vykonat veškeré úkony, případně i uzavřít novou smlouvu, aby tyto vady byly odstraněny a vlastnické právo kupující k převáděné nemovité věci bylo zapsáno do katastru nemovitostí co nejdříve.

## VI. Závěrečná ustanovení

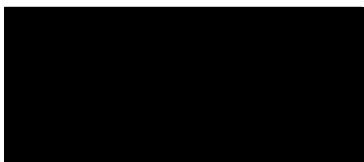
1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupující údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, ICO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupující v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží smluvní strany, jedno vyhotovení bude použito k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Brně dne 8.8.2016

V Uherčicích dne 8.8.2016



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
ředitel KŘ Brno



Eva Ondráková

Lesy České republiky, s.p. 1011  
se sídlem Nováckých 158/19, Ústí nad Labem  
500 02 Mladá Boleslav  
IČ: 42199451, OIČ: C242194031  
Krajské ředitelství Brno  
Jezuitská 1-1/13, Brno-město, 602 00 Brno