

Č. smlouvy: OMM/273/2020/Von
Ev.č.: o202000316

CES XX/ROK/GARANT
ČÍSLO STAVBY:.....
Výtisk č. 4

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891

zastoupené primátorem města JUDr. Markem Hrabáčem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č.ú.: 190000626441/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martin Matzek, ředitel IO na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 2732/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 2732/3, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 2732/5, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 2732/6, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 2747/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 2789, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

- Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **/Chomutov, Wolkerova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace/** zřízena a přes něj

vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Budoucím služebném pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Budoucím služebném pozemku bude zaměřena po realizaci stavby Inženýrské sítě.
3. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník příslušných částí Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, na němž bude vybudována inženýrská síť, **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na příslušných částech výše uvedeného Budoucího Služebného pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.
2. K uzavření smlouvy o věcném břemenu je budoucí oprávněná osoba oprávněna vyzvat budoucí povinnou osobu po kolaudaci stavby Inženýrské sítě, a to do dvanácti měsíců od kolaudace, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Výzva bude učiněna písemnou formou a její součástí bude geometrický plán. Budoucí povinná osoba je pak povinna smlouvu o věcném břemenu uzavřít do 90 dnů od doručení výzvy.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu, stanovenou na základě pravidel pro zřizování věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 296/10 ze dne 30. 8. 2010, v platném znění. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje úplatu za zřízení služebnosti Inženýrské sítě uhradit budoucí povinné osobě po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemenu a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na účet budoucí povinné osoby vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, č. účtu 190000626441/0100.
2. Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí dále budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinná osoba do 15 dnů

ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 15 dnů.

3. Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Podmínkou uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy je splnění následujících povinností budoucí oprávněné osoby:

- všechny plochy dotčené stavbou uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu s budoucí povinnou osobou na své náklady
- po dokončení stavby předat budoucí povinné osobě skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DXF, SHP)
- stavbu provést v souladu s vyjádřením Odboru rozvoje a investic SMCH čj. MMCH/78295/2020/ORI/Háj
- v ul. Wolkerova provést celoplošné opravy povrchů po předchozí koordinaci s Odborem rozvoje a investic SMCH
- pro vlastní uložení sítí požádat příslušný úřad o vydání povolení pro zvláštní užívání komunikací nebo veřejné zeleně, podmínky zásahů v blízkosti zeleně předem projednat s Odborem ŽP MMCH, včetně etapizace a následné obnovy zeleně
- jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu

2. Budoucí oprávněná osoba se v souvislosti se stavbou a výkonem práv z věcného břemene dále zavazuje:

- vstup na dotčené pozemky za účelem stavby v předstihu (14 dnů) oznámit budoucí povinné osobě
- každý další vstup na Dotčené nemovitosti a veškeré zásahy oznamovat budoucí povinné osobě
- minimálně 1 měsíc před zahájením stavby předložit budoucí povinné osobě harmonogram výstavby
- během realizace stavby zabezpečit veškeré stávající přístupy k nemovitým věcem
- umožnit budoucí povinné osobě rekonstrukci dotčené komunikace
- neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace jejich součástí a příslušenství, zvláště pak odvodnění a dopravní značení
- neomezit práva týkající se stávajícího veřejného osvětlení
- během stavby zabezpečit přístup ke všem dotčeným nemovitostem, průchody pro pěší umístěním lávek a přístup ke svozu komunálního odpadu i případným vystavováním odpadových nádob k místu možného svozu.

VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu

zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

IX.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VII odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. usnesení 626/20 ze dne 24.8.2020. smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude schválena samostatně.

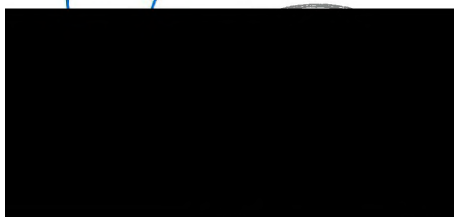
V Chomutově dne^{27.11.2020}

V Teplicích dne^{10.11.2020}

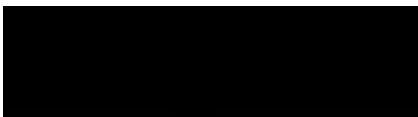
budoucí povinná osoba:



JUDr. Marek Hrabáč
primátor
Statutární město Chomutov



budoucí oprávněná osoba:



Ing. Martin Matzek, ředitel IO
na základě pověření představenstva
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Usnesení RaMěst č. 626/20 z 24.8.2020

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 2732/1, 2732/3, 2732/5, 2732/6, 2747/1 a 2789 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469, při splnění podmínek důvodové zprávy.

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES CHOMUTOV, WOLKEROVA, RKV

LEGENDA

NAVROVAVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A TRASY

10.03 REKONSTRUKCE KANALIZACE

- 10.03.01 nová kanalizace
- 10.03.02 rekonstrukce stávající kanalizace
- 10.03.03 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí
- 10.03.04 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.05 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.06 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.07 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.08 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.09 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.10 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.11 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.12 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.13 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.14 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.15 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.16 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.17 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.18 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.19 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC
- 10.03.20 rekonstrukce stávající kanalizace s výměnou železných potrubí na PVC a výměnou železných potrubí na PVC

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A TRASY

- 10.01.01 stávající kanalizace
- 10.01.02 stávající kanalizace
- 10.01.03 stávající kanalizace
- 10.01.04 stávající kanalizace
- 10.01.05 stávající kanalizace
- 10.01.06 stávající kanalizace
- 10.01.07 stávající kanalizace
- 10.01.08 stávající kanalizace
- 10.01.09 stávající kanalizace
- 10.01.10 stávající kanalizace
- 10.01.11 stávající kanalizace
- 10.01.12 stávající kanalizace
- 10.01.13 stávající kanalizace
- 10.01.14 stávající kanalizace
- 10.01.15 stávající kanalizace
- 10.01.16 stávající kanalizace
- 10.01.17 stávající kanalizace
- 10.01.18 stávající kanalizace
- 10.01.19 stávající kanalizace
- 10.01.20 stávající kanalizace

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

- 155/21 pozemky dotčené stavbou
- 155/22 pozemky dotčené stavbou
- 225/27 pozemky dotčené stavbou

SEZNAM INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- 10.01 REKONSTRUKCE KANALIZACE
- 10.02 REKONSTRUKCE VODOVODŮ
- 10.03 OBRŮBA VYTVRČENÍ

SOUHRABNÝ SYSTÉM JISK VÍŠKOVÝ SYSTÉM BALT P V

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Sokolovská 107/2A, 103 00 Praha 3 - Kozlov
tel: +420 221 023 111, fax: +420 221 023 011
www.dplus.cz
dplus@vol.cz

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKČIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNICKÁ 1032
463 11 LIBEREC - VRATISLAVICE

VYDÁVACÍ Ing. NOVOTNÝ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. PŘECLIK	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. PROCHÁZKA	HAJZAŘSKÝ STAVBY Ing. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA Ing. FRIDRICH
INVESTOR SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST A.S.	LITAJ	Ústecký	FORMÁT: A3	3 A1
FÁZĚ C. SITUAČNÍ VÝKRESY				
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				
AKCE: CHOMUTOV, WOLKEROVA – REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODŮ – CV 011 201	MĚŘITKO 1:1 000	C.4		

