

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče

Čapkova 814/5

407 53 Jiříkov

zastoupený: Mgr. Dušanem Šimonkou

IČ: 00412040

(dále jen „objednatel“)

a

Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.

Dobrná 48

407 41 dobrná

zastoupený: Milanem Hrdým

IČ: 25475819

DIČ: CZ25475819

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 06. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je oplocení pozemku, vybudování osvětlení a úprava povrchu a dodatek č. 1 dne 19. 08. 2019, jejímž předmětem je změna smlouvy o dílo (vícepráce a méněpráce).
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smluv uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

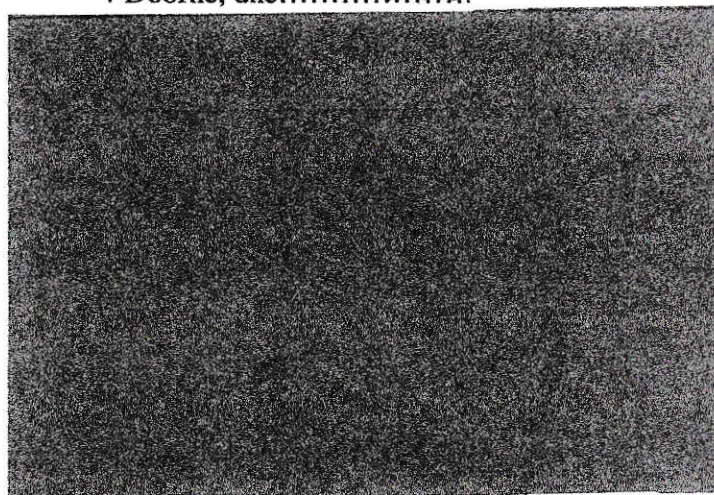
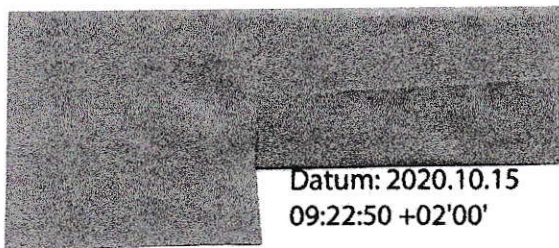
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Jiřkově, dne

v Dobrné, dne 15.10.2020



Příloha č. 1 – smlouva o dílo ze dne 17. 06. 2019, dodatek č. 1 ze dne 19. 08. 2019

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Smlouva o dílo

č. 3/05/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I

Deklarace smluvních stran

- 1.1. **Název :** Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče
Jiřikov
se sídlem : Čapkova 814/5, 407 53 Jiřikov
IČ : 00412040
DIČ :
bank. Spojení :
číslo účtu :
zastoupena :

dále jen „objednatel“

- 1.2. **Název :** Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.
se sídlem : Dobrná 48, 407 41 Dobrná
IČO : 25475819
DIČ : CZ25475819
bank. Spojení :
číslo účtu :
zastoupena :

dále jen „zhotovitel“

II

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením zakázky jsou oprávněni:
Za objednatele:
Za zhotovitele: Milan Hrdý, jednatel společnosti

III

Předmět díla

- 3.1. **Název akce:** „DDŠ, ZŠ a SVP – oplocení pozemku, vybudování osvětlení a úprava povrchu“.
3.2. **Popis díla:** Předmětem plnění veřejné zakázky je oplocení pozemku a vybudování parkoviště včetně pojezdové brány a osvětlení.
3.3. **Místo plnění:** p.p.č. 652, 72/1, 90,092, 6517/2, Jiřikov
3.4. Smlouva na dílo se sjednává v dalším textu na základě předpokládaného rozsahu prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

IV Provedení díla

4.1. Součinnost ze strany objednatele:

- 4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli místo díla.
- 4.1.2. Odborným stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven Ing. Jiří Cobl
- 4.1.3. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení bez vad a nedodělků, nejpozději do **5 dnů** po vyzvání zhotovitelem.

4.2. Součinnost ze strany zhotovitele:

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném.
- 4.2.2. Kdykoli o to objednatel požádá, umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat s odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.3. Zhotovitel provede práce dle platných norem, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů kvality a jakosti prací.

V Cena za dílo

- 5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dle popisu díla v odst. III. ve výši částky:

• Cena bez DPH	1.301.225,06 Kč
• DPH 21%	195.183,76 Kč
• Cena včetně DPH	1.496.408,82 Kč

- 5.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy. Cena s DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 5.3. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracem příp. méněpracem, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III. této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly, ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

VI Platební a zúčtovací podmínky

- 6.1. Objednatel **neposkytuje zálohu** na plnění veřejné zakázky. Cena bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 6.2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla nebo dílčího plnění až po převzetí díla nebo dílčího plnění bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle §28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn

zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

- 6.5. Peněžitý závazek (úhrada faktury) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč.
- 6.7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- 6.8. Platnost nabízené ceny jsou 4 měsíce.

VII

Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

Zahájení: dle vzájemné dohody, po podpisu smlouvy

Dokončení: do dvou měsíců od předání staveniště

Dodavatel garantuje dokončit dílo nejpozději do dvou měsíců od jeho zahájení.

VIII

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení v souladu s požadavky objednatele
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na bezzávadnost díla v délce **60** měsíců a počíná běžet dnem podepsání protokolu a převzetí díla objednatelem.

IX

Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. Za nepředání díla nebo dílčího plnění ve sjednaných termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1%** z ceny části díla, kterou je zhotovitel v prodlení.
- 9.2. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z celkové ceny díla.

X

Závěrečná ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla či práce na něm přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva využít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné, ani finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení prací na díle, vyjma účelně a prokazatelně vynaložených nákladů za poměrnou již provedenou část.
- 10.2. Při předání dokončeného díla budou předány nezbytné dokumenty o průběhu .
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

- 10.4. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

V Jiříkově dne 17. 6. 2019

V Dobrné dne 16. 5. 2019

.....





Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo
na zhotovení díla s názvem

„DDŠ, ZŠ a SVP – oplocení pozemku, vybudování osvětlení a úprava povrchu“.

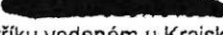
uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče Jiříkov**
Se sídlem: **Čapkova 814/5, 407 53 Jiříkov**
IČ: **00412040**
DIČ:
Zastoupený: 

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.**
Se sídlem: **Dobrná 48, 407 41 Dobrná**
IČ: **25475819**
DIČ: **CZ25475819**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 19781
Zastoupený: 
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Milan Hrdý**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Milan Hrdý, František Vančura**
- stavbyvedoucí

Dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo, a to čl.

3. Předmět díla

Na základě cenové nabídky č. 219 ze dne 12.8.2019 provede zhotovitel pro Objednatele **vícepráce** – tj. bourání betonu, úpravu doskočiště, nové oplocení a **méněpráce** – tj. nebourání stávajícího oplocení dle naceněného soupisu prací. Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými všeobecnými technickými předpisy, normami a požadavky.

4. Cena díla

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě soupisu prací – změna č. 1 ve výši:

Původní cena bez DPH:	1.301.225,06 Kč
Vícepráce bez DPH:	20.840,87 Kč
Nově sjednaná cena bez DPH:	1.322.065,93 Kč
DPH 15%:	198.309,89 Kč
Cena včetně DPH:	1.520.375,82 Kč



3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

V ostatních ujednáních se výše uvedená Smlouva o dílo nemění.

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „DDŠ, ZŠ a SVP – oplocení pozemku, vybudování osvětlení a úprava povrchu“ je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva.

Příloha:

- oceněný rozpočet č.219 ze dne 12.8.2019

V Dobrně dne 19.8.2019

V Jiřkově dne 19.8.2019

za zhotovitele:

za objednatele:

ZEMNÍ A DOPRAVNÍ STAVBY

HRDÝ MILAN s.r.o.

407 41 DOBRNÁ 48

IČ: 25475819 DIČ: CZ25475819

**Dětský domov se školou, základní škola
a středisko výchovné péče Jiřkov
407 53 Jiřkov, Čapkova 5**

IČO 00412040

-1-