# **D o d a t e k  č. 6**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. 3600007/10 ze dne 24.3.2010 – areál Hrušov mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch IČ: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

Je plátcem DPH

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **RUMPOLD s.r.o.**

### Sídlo: Praha 1, Klimentská 1746/52, PSČ 110 00 IČ: 61459364 DIČ: CZ61459364  Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12702 Zastoupená: Ing. Petrem Pazderou, jednatelem a Ing. Janem Štefanišinem,

 jednatelem

### Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 Je plátcem DPH

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně čl. V. Cena nájmu, bod 1 a 2 a k navýšení peněžní záruky a tím k úpravě čl. V., bod 3 výše citované smlouvy takto:

**Čl. V. Cena nájmu – bod 1 a 2 se mění a nově zní takto:**

1.Nájemce zaplatí pronajímateli za roční nájem nemovitostí částku ve výši 186 601,20 Kč
 bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně
 závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních
 splátek á 15 550,10 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných
 služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.

**Čl. V. Cena nájmu - bod 3 se doplňuje takto:**

3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **19 000,- Kč** na účet pronajímatele 409037423/0300 nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku do tří dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností

 od  **1.7.2014.**

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel

 obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

Ing. Josef Havelka Ing. Petr Pazdera

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel

 ………………………………..

 Ing. Jan Štefanišin

 jednatel