



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 83/2018  
Č.j. AP: A/2020/7677  
ID RS

## Smlouva o úhradě nákladů za poskytování médií a dalších služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

plátce DPH

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo „**Správa**“)

a

#### **Arcibiskupství pražské**

se sídlem: Hradčanské nám. 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčany

zastoupené: xxxxx

IČO: 00445100

DIČ: CZ00445100

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

plátce DPH

(dále jen „**odběratel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

### **Odběratel**

Odběratel je na základě Darovací smlouvy mezi Náboženskou maticí a odběratelem ze dne 21.12.2016 č.j. 18407/2016 vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí nazývaných jako

Jiřský klášter, a to pozemku č. parcelní 79, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1729 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i budova č.p. 33, a dále pozemku č. parcelní 75, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1853 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i budova č.p. 222 a dále pozemku č. parcelní 78, ostatní plocha o výměře 1011 m<sup>2</sup> a pozemku č. parcelní 76, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p., vše katastrální území Hradčany, obec Praha (vše dále jen „Nemovitost“).

### **Účel smlouvy**

Na základě této smlouvy sjednávají smluvní strany podmínky, za kterých bude Správa poskytovat média odběrateli do Nemovitosti, která je součástí areálu Pražského hradu.

Nemovitost je začleněna do systémů rozvodných sítí objektů Pražského hradu, a proto není možné, aby byla napojena na vlastní přípojku jakéhokoliv media, protože v areálu Pražského hradu je Správa příslušná hospodařit s veškerými areálovými rozvody a nejbližší veřejné sítě jsou v ulici Jelení.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

- a) poskytování médií a dalších služeb Správou pro předmětnou Nemovitost prostřednictvím odběrného zařízení Správy za úhradu nákladů odběratele Správě (veškeré náklady na jejich nákup se rozúčtují níže uvedeným způsobem a v souladu s právními předpisy na odběratele této smlouvy),
- b) poskytování dalších služeb souvisejících s tím, že Nemovitost je součástí areálu Pražského hradu za úhradu nákladů odběratele Správě.

### **Článek II.**

#### **Podmínky úhrady nákladů za poskytování médií a dalších služeb**

##### **1. Poskytovaná média**

###### **a) Elektrická energie**

Vlastníkem a provozovatelem elektrické instalace a spotřebičů instalovaných v Nemovitosti je odběratel. Předávacím místem pro Nemovitost jsou odchozí svorky hlavního jističe v rozvodně NN R6R201 v Nemovitosti, (rozvodna dle situačního plánu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy), tj. v suterénu objektu čp. 222. Tato rozvodna je součástí energetické sítě Pražského hradu a je ve vlastnictví České republiky, přičemž příslušný s ní hospodařit je poskytovatel, který má k jejímu umístění v Nemovitosti zřízenou příslušnou služebnost. Měření spotřeby elektrické energie jednotlivých objektů odběratele je umístěno v této rozvodně Nemovitosti, kde jsou zřízeny i podružné elektroměry pro umístění dalších zařízení, která jsou v Nemovitosti, ale provozuje je poskytovatel a k jejich umístění je oprávněn na základě zřízené služebnosti.

Se slavnostním osvětlením Pražského hradu, které je umístěno na fasádě a střeše Nemovitosti, zůstává příslušný hospodařit poskytovatel také na základě zřízené služebnosti, je samostatně měřeno a jeho provoz je plně hrazen poskytovatelem.

V souladu se zákonem 458/2000 Sb., v aktuálním znění, je elektrická energie přeúčtována dle skutečných nákladů na nákup z veřejné sítě, a skutečné spotřeby určené na základě údajů odečtu stavu jednotlivých měřidel, a to po odečtení stavu podružného elektroměru měřícího spotřebu zařízení, které provozuje poskytovatel v Nemovitosti na základě zřízené služebnosti, tj. konkrétně translační pojítka pro přenos dat. Ostatní zařízení, která provozuje poskytovatel v Nemovitosti na základě zřízené služebnosti, však mají samostatná měření (tj. hlavní měření) a poskytovatel je hradí přímo, proto nebudou odečítána z celkové spotřeby. Náklady na údržbu a revize vnitřních sítí Pražského hradu (oprávněné náklady) budou odběrateli účtovány samostatně jako služba spojená se zajištěním provozu sítě ve výši přepočtené na spotřebovanou jednotku elektrické energie.

Odečty měřidel za dané období tvoří podklad pro výpočet nákladů na elektrickou energii pro odběratele. Součástí vyúčtování jsou i související služby, tj. prokazatelné náklady spojené s provozováním vlastní sítě poskytovatele.

V případě změny právního předpisu upravujícího přeúčtování, jakož i další podmínky poskytování elektrické energie a její úhrady, budou smluvní strany vázány platnými právními předpisy.

Odběratel je povinen platit čtvrtletní zálohy předem ve výši 25% spotřeby předcházejícího roku na základě příslušné zálohové faktury vystavené poskytovatelem vždy do 5. dne příslušného kalendářního čtvrtletí splatné dnem na faktuře uvedeným. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení kalendářního roku, nejpozději však do konce dubna následujícího roku, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným. Splatnost daňových dokladů i zálohových faktur vystavených na základě této smlouvy bude do 30 dnů od jejich vystavení.

V případě výpadku dodávky elektrické energie je k dispozici nepřetržitý dispečink Energo centra na tel. xxxxx nebo xxxxx.

V případě výpadku elektrické energie není odběratel oprávněn nárokovat od poskytovatele úhradu způsobené újmy.

## **b) Pitná studená voda (SV) a teplá užitková voda (TUV), odvádění odpadních a srážkových vod**

Poskytovatel umožní napojení Nemovitosti na vnitřní vodovodní řád na území areálu Pražského hradu a poskytne své vodohospodářské zařízení k přívodu SV a TUV pro objekty odběratele v Nemovitosti, ale neručí za jakost této vody a za průběžné a nepřetržité dodávání vody, jež závisí na dodávkách od provozovatele veřejné vodovodní sítě. Případná plánovaná odstávka vody ze strany poskytovatele bude předem nahlášena kontaktní osobě odběratele.

Předávacím místem SV jsou hlavní měřidla pro pitnou, studenou vodu s technickým číslem xxxxx a xxxx v kolektoru poskytovatele.

V případě havárie, kdy bude omezen nebo zastaven přívod vody do jednotlivých objektů odběratele, není odběratel oprávněn nárokovat od poskytovatele jak úhradu za případnou způsobenou újmu ani zajištění náhradního zdroje pitné vody.

Dále poskytovatel umožní odběrateli napojit se na kanalizační stoky 500/875 mm na pozemcích č. parcelní 81 a 784, se kterými přísluší hospodařit poskytovateli, a 700/1250 mm na pozemku č. parcelní 727, se kterým přísluší hospodařit poskytovateli (všechny uvedené pozemky katastrální území Hradčany, obec Praha). Součástí Nemovitosti je vnitřní kanalizace po hranice Nemovitosti. Veškeré opravy a údržbu na vnitřní kanalizaci si bude odběratel

zajišťovat a hradit sám ze svých zdrojů. Vypouštěné odpadní vody musí odpovídat platnému Kanalizačnímu řádu vydanému Pražskou vodohospodářskou společností.

S přípojkami k vodoměrům spotřeby SV a TUV je příslušný hospodařit poskytovatel. Opravy a údržbu těchto přípojek si bude poskytovatel zajišťovat a hradit sám ze svých zdrojů. Vnitřní rozvody a na nich připojená zařízení SV a TUV v jednotlivých objektech jsou majetkem odběratele, který je zároveň i provozovatelem (správcem) těchto rozvodů. Opravy a údržbu si tak bude odběratel zajišťovat a financovat sám ze svých zdrojů. Předávacími místy jsou výstupní strany přípojkových uzávěrů rozvodného potrubí s vodoměrem.

Cena za odběr SV a TUV bude poskytovatelem přefakturována dle skutečné spotřeby odběratele a bude obsahovat náklady za vodné a stočné účtované provozovatelem veřejné vodovodní sítě a náklady na výrobu TUV. Součástí vyúčtování budou i související služby, tj. prokazatelné náklady spojené s provozováním vlastní sítě poskytovatele.

#### Pitná, studená voda (SV)

Odběratel je povinen platit čtvrtletní zálohy předem ve výši 25% spotřeby předcházejícího roku na základě příslušné zálohové faktury vystavené poskytovatelem vždy do 5. dne příslušného kalendářního čtvrtletí splatné dnem na faktuře uvedeným. Roční vyúčtování skutečné spotřeby podle stavu měřidel SV bude provedeno po ukončení kalendářního roku, nejpozději však do konce dubna následujícího roku, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným. Splatnost daňových dokladů i zálohových faktur vystavených na základě této smlouvy bude do 30 dnů od jejich vystavení.

Odběratel má právo kontroly stavu měřidel a způsobu výpočtu ceny SV.

#### Teplá užitková voda (TUV).

Poskytovatel provedl dne 24.10.2017 na žádost odběratele přerušení dodávky teplé užitkové vody (TUV) do Nemovitosti a do jejího případného dalšího zprovoznění nebude TUV dodávána, fakturována a nebudou stanoveny ani zálohy na její odběr.

V případě obnovení dodávky TUV bude odběratel povinen platit čtvrtletní zálohy předem ve výši 25% spotřeby předcházejícího období, tj. období kalendářního roku před přerušením dodávky TUV, na základě příslušné zálohové faktury vystavené poskytovatelem vždy do 5. dne příslušného kalendářního čtvrtletí splatné dnem na faktuře uvedeným. Roční vyúčtování skutečné spotřeby podle stavu měřidel TUV bude provedeno po ukončení kalendářního roku, nejpozději však do konce dubna následujícího roku, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným. Splatnost daňových dokladů i zálohových faktur vystavených na základě této smlouvy bude do 30 dnů od jejich vystavení.

Odběratel má právo kontroly stavu měřidel a způsobu výpočtu ceny TUV.

#### Odvádění srážkových vod

Odběrateli bude přefakturována částka z faktury za odvádění srážkových vod z jednotlivých ploch v Nemovitosti ve vlastnictví odběratele dle výpočtu v souladu s prováděcí aktuálně platnou vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění, k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. V případě změny právního předpisu upravujícího tento výpočet jakož i další podmínky odvádění srážkových vod a úhrady za její odvádění, budou smluvní strany vázány platnými právními předpisy.

Součástí vyúčtování budou i související služby, tj. prokazatelné náklady spojené s provozováním vlastní sítě poskytovatele.

Záloha za odvádění srážkových vod bude činit čtvrtletně 16 000,- Kč (slovy: šestnácttisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Tato záloha bude odběratelem hrazena na základě příslušné zálohové faktury vystavené poskytovatelem vždy do 5. dne příslušného kalendářního čtvrtletí a splatné dnem na faktuře uvedeným. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení kalendářního roku, nejpozději do dubna následujícího roku na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným. Splatnost daňových dokladů i zálohových faktur vystavených na základě této smlouvy bude do 30 dnů od jejich vystavení.

### **c) Teplo**

Poskytovatel provedl dne 24.10.2017 na žádost odběratele přerušeni dodávky tepla do Nemovitosti a do jejího obnovení nebude teplo dodáváno, fakturováno a nebudou stanoveny ani zálohy na jeho odběr.

Pokud odběratel v budoucnu projeví zájem o obnovení dodávky tepla, je povinen nejdříve poskytovateli předložit projekt Dokumentace pro stavební povolení, popř. ohlášení, rekonstrukce Nemovitosti, tak aby mohlo být odsouhlaseno technické řešení přípojky tepla, která bude odběratelem připravena v rámci rekonstrukce Nemovitosti, dle skutečné potřeby instalovaného výkonu a technických požadavků poskytovatele. Projekt je nutno předložit minimálně 12 měsíců před zahájením dodávek tepla. Odběratel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat respektování a zapracování připomínek poskytovatele k předloženému projektu. Odběratel na základě odsouhlasené projektové dokumentace a na vlastní náklady, provede realizaci přípojky dle požadavků poskytovatele a část přípojky umístěné v kolektoru (tj. část přípojky po vnitřní stěnu kolektoru) předá do správy poskytovatele, přičemž se zavazuje hradit náklady související s údržbou této části přípojky poskytovateli.

V případě, že odběratel neprovede rekonstrukci a požádá o obnovení dodávek topného media, musí poskytovateli předložit písemné záruky – prohlášení, že jeho zařízení je schopno bezpečného provozu a odběrem topného media neohrozí dodávky topného media pro ostatní objekty v areálu Pražského hradu či bezpečný provoz rozvodů topného media. Odběratel odpovídá za újmu způsobenou poskytovateli a třetím osobám v souvislosti s dodávkami tepla, aniž by byla provedena z jeho strany rekonstrukce Nemovitosti.

Po obnovení dodávky bude provozovatelem rozvodů vytápění a instalovaných spotřebičů v Nemovitosti odběratel. Předávacím místem tepla je vstupní a výstupní potrubí v předávacích stanicích 5500 a 7501, které se nacházejí v Nemovitosti. Se vstupním a výstupním potrubím a měřením spotřeby tepla bude i nadále příslušný hospodařit poskytovatel.

Provoz a údržbu předávacích stanic 5500 a 7501 v Nemovitosti bude zajišťovat odběratel, a to od provedení rekonstrukce Nemovitosti.

Cena tepla bude stanovena podle platné metodiky poskytovatele a skládá se z nákladů na jeho výrobu a distribuci po areálu Pražského hradu. Součástí vyúčtování jsou i související služby, tj. prokazatelné náklady spojené s provozováním vlastní sítě poskytovatele.

Odběratel bude povinen platit čtvrtletní zálohy předem ve výši 25% spotřeby předcházejícího období, tj. období kalendářního roku před přerušeni dodávky tepla, na základě příslušné zálohové faktury, vystavené poskytovatelem vždy do 5. dne příslušného kalendářního čtvrtletí splatné dnem na faktuře uvedeným. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení kalendářního roku, nejpozději však do konce dubna následujícího roku, na základě daňového

dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným. Splatnost daňových dokladů i zálohových faktur vystavených na základě této smlouvy bude do 30 dnů od jejich vystavení.

Po dobu případné poruchy měřiče tepla bude spotřeba tepla určena výpočtem v poměru instalovaných topných výkonů jednotlivých objektů Nemovitosti a oblasti 5600. Odběratel má právo kontroly stavu měřidel a způsobu výpočtu ceny tepla prostřednictvím technika tepelných zařízení SPH – tel. xxxxx. Odběratel je povinen předem seznámit poskytovatele s připravovanými změnami v rozvodech tepla v Nemovitosti, pokud mají vliv na zvýšení nebo snížení instalovaného topného výkonu nebo na celkovou hydrauliku topného systému.

V případě výpadku dodávky tepla není odběratel oprávněn nárokovat od poskytovatele úhradu způsobené újmy.

#### **d) Chlad**

Chlad není do objektů v Nemovitosti zaveden. V případě požadavku odběratele je možné za příslušných technologických úprav v rámci rekonstrukce objektů, jak v čp. 222 Jiřský klášter, tak i v kolektoru poskytovatele zajistit dodávku chladu z centrálního zdroje chladu pro odběratele. Podmínky dodávky chladu by v případě jeho zavedení do objektů Nemovitosti řešil dodatek k této smlouvě. Před jeho podpisem je odběratel povinen předložit poskytovateli projekt Dokumentace pro provedení stavby rozvodů chladu v objektu odběratele, jež bude specifikovat požadovaný výkon chladu, k připomínkám a odsouhlasení. Odběratel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat respektování a zapracování připomínek poskytovatele k předloženému projektu. Odběratel na základě odsouhlasené projektové dokumentace a na vlastní náklady, provede realizaci přípojky dle požadavků poskytovatele a část přípojky v kolektoru předá do správy poskytovatele, přičemž se zavazuje hradit náklady související s údržbou této části přípojky poskytovateli.

Cena chladu bude stanovena podle platné metodiky poskytovatele a skládá se z nákladů na jeho výrobu a distribuci po areálu Pražského hradu. Součástí vyúčtování jsou i související služby, tj. prokazatelné náklady spojené s provozováním vlastní sítě poskytovatele.

## **2. Další poskytované služby**

### **a) Elektrická požární signalizace (EPS)**

Provozovatelem a majitelem všech stávajících prvků a zařízení systému EPS v Nemovitosti je odběratel, stejně tak je majitelem nově instalované ústředny EPS umístěné v Nemovitosti.

Systém EPS v Nemovitosti je napojen na centrální systém EPS Pražského hradu přes pult ochrany Hasičského útvaru ochrany Pražského hradu na Jízdárenském dvoře. S přípojkou na centrální systém EPS Pražského hradu je příslušný hospodařit poskytovatel.

Z důvodu připojení systému EPS Nemovitosti na centrální systém EPS Pražského hradu je třeba jakékoli úpravy nebo rozšíření vnitřního systému EPS Nemovitosti v předstihu konzultovat s poskytovatelem.

Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel zajistí pro odběratele na jeho náklady provedení integrace nově instalované ústředny EPS odběratele do centrálního systému EPS Pražského hradu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, stejně tak jakékoliv další úpravy připojení EPS vyvolané činností odběratele nese ze svého odběratel. Odběratel k řádnému provedení integrace poskytne poskytovateli veškerou potřebnou součinnost. Náklady integrace budou poskytovatelem odběrateli fakturovány na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem po provedení integrace, a to v souladu s cenovou nabídkou

společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. ze dne 19. června 2020, jehož přílohou bude kopie daňového dokladu společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. provádějící integraci. Odběratel je povinen uhradit částku uvedenou na daňovém dokladu ve lhůtě splatnosti daňového dokladu, která bude 30 dnů od jeho vystavení.

Po provedení integrace ústředny EPS (MHU 109, instalované po dohodě s poskytovatelem) do centrálního systému EPS Pražského hradu je odběratel povinen provádět kontroly činnosti a provozuschopnosti instalovaných zařízení EPS dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění, a to v pravidelných intervalech stanovených platnou právní úpravou. Kopie dokladů o provedených kontrolách bude odběratel poskytovat poskytovateli, a to vždy bez zbytečného odkladu po provedení příslušné kontroly.

Po integraci ústředny EPS odběratele bude tato ústředna fungovat jako automatická interní „ohlašovna požáru“ pro Hasičský útvar ochrany Pražského hradu. Pro případ provedení zásahu je odběratel povinen uložit všechny klíče od Nemovitosti v zapečetěné obálce s uvedením kontaktní osoby a telefonního čísla na centrální klíčnici Pražského hradu. Klíče budou uloženy na centrální klíčnici Pražského hradu nejpozději v den dokončení integrace. Odběratel je povinen pravidelně aktualizovat svazky klíčů uložené v zapečetěné obálce tak, aby zde byly uloženy vždy aktuální klíče od Nemovitosti.

Za funkčnost komunikace integrované ústředny EPS v Nemovitosti s centrálním systémem EPS Pražského hradu zodpovídá poskytovatel. Závady na této komunikaci (která je okamžitě identifikována systémem jako technický poplach) odstraní poskytovatel na vlastní náklady, není-li závada způsobena činností odběratele – v takovém případě náklady na odstranění závady nese odběratel.

Cena připojení na centrální systém EPS Pražského hradu činí 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) měsíčně včetně příslušné sazby DPH.

Odběratel je povinen platit tento poplatek čtvrtletně předem ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) včetně příslušné sazby DPH, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy nejpozději do 5. kalendářního dne příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

## **b) Telefonní linky**

Do objektu nejsou zavedeny **telefonní linky** pobočkové ústředny Pražského hradu a tato služba nebude poskytována.

## **Článek III. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou či výpovědí v souladu s ustanovením § 1999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, či odstoupením od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou. Pro případ výpovědi se sjednává odchylně od ustanovení § 1999 výpovědní doba v délce 6 měsíců.

## **Článek IV.**

## **Smluvní pokuta**

1. Pro případ opožděných plateb zálohových faktur/daňových dokladů, či faktur/daňových dokladů nebo jejich částí se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z příslušné dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že odběratel neumožní Správě přístup k měřicím zařízením a zařízením, která jsou v Nemovitosti odběratele, a to ani po písemné výzvě, nejpozději do 72 hod. od požádání, bude povinen zaplatit Správě smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých), a to za každé takovéto jednotlivé neumožnění přístupu.
3. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou poskytovatelem, zaviněných činnostmi poskytovatele nikoli jeho dodavatelů médií sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za jednotlivé prokázané porušení.
4. V případě, že odběratel poruší některou z povinností uvedených v článku V. této smlouvy, není-li pro dané porušení stanovena touto smlouvou smluvní pokuta jiná, zavazuje se uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Smluvní strany v souladu s § 1806 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, sjednávají, že jsou oprávněny požadovat úrok z úroků.
6. Smluvní pokuty zde uvedené nemají vliv na náhradu škody v plné výši, nejedná se ani o limitaci náhrady škody a smluvní strany mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **Článek V. Práva a povinnosti**

### **a) Elektrická energie**

1. Odběratel na požádání umožní vstup pracovníkům poskytovatele pro potřeby odečtu stavů elektroměrů a případnou kontrolu zařízení, se kterým je příslušný hospodařit poskytovatel.
2. Poskytovatel je oprávněn přerušit dodávku elektrické energie na nezbytně nutnou dobu v případě nutnosti manipulací se sítí. Takové přerušování dodávky se zavazuje oznámit odběrateli alespoň dva dny předem, nejedná-li se o případ havárie.
3. Odběratel je povinen nejméně pět pracovních dní předem oznamovat poskytovateli (technik elektro - energetik SPH tel. xxxxx) pořádání větších energeticky náročných akcí pro zajištění sjednání potřebného příkonu s dodavatelem elektrické energie. Nemovitost má stávající příkon 260 kW a energeticky náročnější akcí se rozumí překročení tohoto příkonu o více než 40 kWh po dobu delší než 1 hodiny.
4. K zajištění optimálního provozu NN soustavy Správou je odběratel povinen řídit se pokyny poskytovatele k regulaci odběru elektřiny a strpět případné omezení nebo i přerušování dodávek elektřiny.
5. Poskytovatel má právo omezit nebo přerušit dodávku elektřiny v nezbytném rozsahu, a to v případech:
  - odběratel je v prodlení s platbami za dodávku elektrické energie dle smlouvy a nesplní svou povinnost ani v dodatečně minimálně třicetidenní lhůtě, kterou Správa stanoví v písemném upozornění, že dodávka bude přerušena,



- odběratel při odběru překročil sjednanou hodnotu rezervovaného příkonu nebo rezervované kapacity dle odst. 3 tohoto článku,
- odběratel se dopustil neoprávněného odběru elektřiny. V tomto případě při omezení nebo přerušení dodávky elektrické energie nevzniká odběrateli právo na náhradu škody a ušlého zisku.

6. V suterénu objektu č.p. 222 je umístěna rozvodna poskytovatele NN R6R201, která souvisí s napájením Nemovitosti a dalších sousedních objektů.

Odběratel se zavazuje v případě stavebních úprav objektu, či provádění činnosti, která by mohla mít vliv na instalované zařízení Správy, informovat Správu alespoň 1 měsíc předem a vyčkat na její vyjádření. Odběratel se zavazuje hradit veškeré škody způsobené jeho činností na zařízení Správy umístěných v Nemovitosti. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k uvedenému zařízení pracovníkům poskytovatele, kdykoliv o to bude požádán. Odběratel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv zásahů do rozvodny.

### **b) Studená voda a TUV**

1. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr SV a/nebo TUV bez udání důvodů, zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět poskytovatele.

2. Poskytovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky SV a/nebo TUV na nezbytně nutnou dobu:

- v případě, kdy je odběratel v prodlení s platbami za dodávku SV a/či TUV dle smlouvy a nesplní svou povinnost ani v dodatečné minimální třicetidenní lhůtě, kterou Správa stanoví v písemném upozornění, že dodávka příslušného média bude následně přerušena či omezena,
- v případě plánované odstávky, poskytovatel je povinen ji oznámit písemně odběrateli alespoň 5 dní předem,
- z důvodu havárie či bezprostředního ohrožení zdraví nebo majetku, poskytovatel je povinen toto oznámit odběrateli bez zbytečného odkladu přerušit dodávku.

### **c) Teplá a Chlad**

1. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepla a/nebo chladu bez udání důvodů, zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět poskytovatele.

2. Poskytovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky tepla a/nebo chladu na nezbytně nutnou dobu a je povinen:

- v případě, kdy je odběratel v prodlení s platbami za dodávku tepla a/nebo chladu dle smlouvy a nesplní svou povinnost ani v dodatečné třicetidenní lhůtě, kterou Správa stanoví v písemném upozornění, že dodávka příslušného média bude následně přerušena či omezena,
- v případě plánované odstávky, poskytovatel je povinen ji oznámit písemně odběrateli alespoň 5 dní předem,
- z důvodu havárie či bezprostředního ohrožení zdraví nebo majetku, poskytovatel je povinen toto oznámit odběrateli bez zbytečného odkladu přerušit dodávku.

3. V Nemovitosti odběratele je umístěna předávací stanice tepla PS 5500 a PS 7501. Odběratel se zavazuje, před provedením rekonstrukce Nemovitosti, umožnit přístup do příslušné předávací stanice pracovníkům poskytovatele, kdykoli o to bude požádán. Odběratel

se zavazuje zdržet se jakýchkoliv zásahů do zařízení poskytovatele, bez souhlasného vyjádření Správy.

#### **d) EPS**

Z důvodu připojení na centrální systém EPS Pražského hradu je třeba jakékoliv úpravy nebo rozsah vnitřního systému EPS odběratele konzultovat v dostatečném předstihu s poskytovatelem.

#### **e) EZS**

Objekt není připojen na centrální systém EZS Pražského hradu.

#### **f) Revize vyhrazených zařízení (hromosvody)**

Odběratel si sám na své náklady zajišťuje revize vyhrazených zařízení – hromosvodů a kopii revizních zpráv předá pracovníkům poskytovatele nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení příslušné revizní zprávy. Veškeré zásahy do hromosvodové soustavy je z důvodu jejího propojení s dalšími objekty poskytovatele v areálu Pražského hradu třeba vzájemně předem konzultovat.

#### **g) Odvoz odpadu**

Odběratel se zavazuje na vlastní náklady zajistit likvidaci a odvoz odpadu vzniklého při provozu (činnosti) v předmětné Nemovitosti, v souladu s platnými právními předpisy o odpadech a Dopravním řádem Správy a dalších jejích vnitřních předpisů upravujících vjezd do areálu Pražského hradu.

### **Článek VI. Změny okolností**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu postoupené strany.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Odběratel je povinen oznámit poskytovateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla odběratele,
- b) změnu bankovního spojení odběratele,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti odběratele.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **Článek VII. Zvláštní ustanovení**

1. Za poskytovatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu smlouvy, mimo jednání týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel. xxxxx). Změnu v této osobě může poskytovatel provést jednostranným písemným oznámením odběrateli.
2. Za odběratele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu smlouvy, včetně jednání týkajících se změn smluvního vztahu xxxxx (xxxxx). Změnu v této osobě může odběratel provést jednostranným písemným oznámením poskytovateli.
3. Každá strana odpovídá za škodu způsobenou druhé straně porušením povinností dle smlouvy. Poskytovatel, ale neodpovídá za takovou škodu, která vznikne tím, že zprostředkovávání poskytovaných médií a dalších služeb bude zastaveno, nebo přerušeno nezávisle na moci a vůli poskytovatele. Smluvní strany jsou zbaveny částečně nebo úplně povinností v případě, kdy toto neplnění bylo výsledkem události způsobené vyšší moci, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a nemohla být předvídaná. (Změny zákonů a právních předpisů, rozhodnutí státních orgánů, živelné pohromy, apod.) O vzniku vyšší moci a jejich bližších okolnostech uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně stranu druhou.
4. Při provádění činností na zařízeních poskytovatele umístěných v Nemovitosti jsou poskytovatel a jím určené osoby povinni dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

## **Článek VIII. Ostatní ujednání**

1. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
2. Poskytovatel a odběratel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy poskytovateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném rozsahu může být zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy kteroukoliv ze smluvních stran.
3. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li odběratel v prodlení s proplacením byť i jednoho daňového dokladu za úhradu dodaných služeb delším než šedesát kalendářních dní nebo neposkytuje-li **součinnost, např. neumožněním přístupu k měřicím zařízením za účelem odečtů a kontrol a dalším zařízením Správy**, a to ani po písemném upozornění. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně
4. Odběratel je dále povinen neprodleně nahlásit poskytovateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět této smlouvy stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu dodávek.

5. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv daňové doklady vystavované poskytovatelem odběrateli mohou být odběrateli doručeny některým z níže uvedených způsobů, dle volby poskytovatele:

- elektronicky ve formátu PDF na e-mailovou adresu: xxxxxx, nebo
- v listinné podobě na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
2. Tato smlouva plně nahrazuje Smlouvu o úhradě nákladů za poskytování médií a dalších služeb ze dne 24. června 2016 uzavřenou mezi poskytovatelem a Náboženskou maticí, č.j. SPH 929/2016, č.j. AP 10581/2016.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po dvou obdrží poskytovatel a po dvou odběratel.
4. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně její změny, v registru smluv zajistí poskytovatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy či její změny.
5. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1    Situační plán specifikace prostor, počet listů 1

V Praze dne:

V Praze dne:

---

xxxxxx  
xxxxx  
**Arcibiskupství pražské**  
odběratel

---

**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**  
ředitel  
**Správa Pražského hradu**  
poskytovatel