

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

LANOVÁ DRÁHA OBCE HOLUBOV s.r.o.

se sídlem: Holubov 242, 382 03 Český Krumlov
zastoupena: p. Romanem Kudláčkem, jednatelem společnosti
IČO: 260 31 701
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 10278, datum zápisu 27.12.2000
jako „pachtýř“ na straně druhé

pachtovní smlouvu

v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Předmět a účel pachtu

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- KN p.č. 1176/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 1.175 m²,
- KN p.č. 1176/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 1.395 m²,
- KN p.č. 1176/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 2.281 m²,

kteří jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listu vlastnictví č. 345 pro k.ú. a obec Holubov.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou

„Provozování parkoviště a zřízení a provozování obslužného zařízení v k.ú. Holubov“

zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

Propachtovatel touto smlouvou propachtovává části shora uvedených nemovitostí pachtýři, aby je užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě.

Předmětem pachtu jsou části výše uvedených pozemkových parcel v místech, která jsou vyznačena v kopii katastrální mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Rozsah jednotlivých propachtovaných částí je uveden v následujícím přehledu:

Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku, využití	Katastrální území	Plocha dočasného záboru (m ²)
1176/8	Ostatní plocha, silnice	Holubov	1.440
1176/9	Ostatní plocha, silnice	Holubov	480
1176/11	Ostatní plocha, silnice	Holubov	828
Celkem (m²)			2.748

Pachtýř má na základě této smlouvy právo využívat propachtované části pozemkových parcel za účelem provozování parkoviště a zřízení a provozování obslužného zařízení.

Jedná se o pozemky, které nemají charakter silničních ani pomocných silničních pozemků a jsou pro organizaci SÚS JČK dočasně neupotřebitelné.

II.

Doba pachtu

Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2025.

III.

Pachtovné

Pachtovné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a činí:

	Pachtovné m ² /rok
Cena za propachtování pozemků celkem (bez DPH):	██████████

Tato částka je splatná předem na začátku každého roku platnosti této smlouvy na základě faktury vystavené SÚS JČK. První faktura bude zaslána bezodkladně po podpisu smlouvy ze strany SÚS JČK na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

K vypočtenému pachtovnému bude připočtena DPH aktuální v době fakturace.

Při nedodržení data splatnosti vzniká propachtovateli právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Propachtovatel

1. má právo na zaplacení sjednaného pachtovného,
2. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda pachtýř užívá nemovitosti způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobitelném pro jeho smluvené užívání.

B/ Pachtýř

1. má povinnost platit sjednané pachtovné,
2. je oprávněn využívat propachtované pozemky pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru těchto nemovitostí a nesmí jejich užívání přenechat třetí osobě,
4. je povinen udržovat propachtované části nemovitostí v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na propachtovaném místě,
5. na propachtovaných částech nemovitostí nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy,
6. nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu,
7. po uplynutí doby pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Skončení pachtu

Pacht končí:

1. uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
2. na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
3. výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou počínající běžet následujícím dnem po dni,.

Případné užívání propachtovaných nemovitostí po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.

VI.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly, že výše pachtovného bude v průběhu platnosti této smlouvy měněna v závislosti na výši inflace vyhlášené každoročně na začátku roku Českým statistickým úřadem přepočtovým koeficientem.
2. Propachtovatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět pachtu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem propachtovávané nemovitosti.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti

smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Osobní údaje poskytnuté pachtýře jsou nezbytné pro uzavření pachtovní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12.2030. Pachtýř má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může pachtýř uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

6. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.

7. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

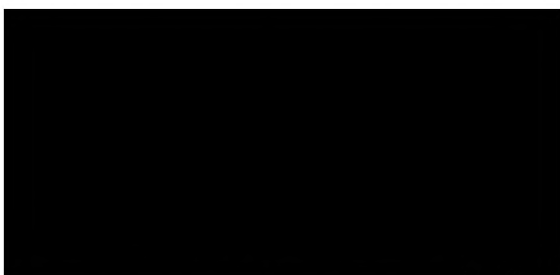
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

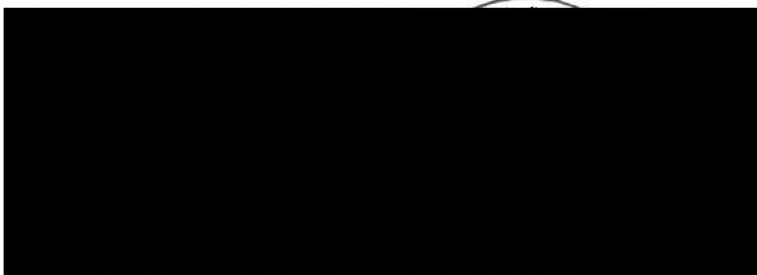
11. Tato pachtovní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a pachtýř obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne: 25.9.2020

V Holubově, dne: 29.9.2020



Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Roman Kudláček
jednatel společnosti
LANOVÁ DRÁHA OBCE HOLUBOV s.r.o.