



Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2509/2018-SML ze dne 26. 11. 2018

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5,
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 –
Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

obchodní firma: **LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o.**
sídlo: Kunětická 2679, Cihelna, 530 09 Pardubice
statutární orgán: Václav Růžička, jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 45538093
DIČ: CZ45538093 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1768
(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í tuto **dohodu**:

I.

Strany dohody konstatují, že mezi nimi byla dne 26. 11. 2018 uzavřena, pod č. 2509/2018-SML, nájemní smlouva (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl nájem prostor o podlahové ploše celkem 49 m² v budově s číslem popisným 218, která je součástí pozemku **parc. č. st. 110** v katastrálním území **Veltrusy**, za účelem provádění administrativních činností.

II.

Pronajímatel a nájemce po vzájemné dohodě prohlašují, že vztah založený Smlouvou, uvedenou v čl. I. této dohody, **skončil ke dni 26. 11. 2020.**

Pronajímatel:
Povodí Vltavy, státní podnik

Strana 1 (celkem 2)

Nájemce:
LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o.

III.

Nájemné za období od 1. 1. 2020 do 26. 11. 2020 dle ujednání Smlouvy činí 27.906,63 Kč + DPH v platné výši. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již vystavil fakturu č. FV220-N10-00177 za nájemné za celý rok 2020 ve výši 30.857,48 Kč + DPH v platné výši, zavazuje se pronajímatel vystavit a doručit nájemci opravný daňový doklad na částku 2.950,85Kč (částka je uvedena bez DPH), na základě kterého pronajímatel vyrovná přeplatek na nájemném, a to na bankovní účet nájemce č. [REDACTED], datum splatnosti je 21 kalendářních dní od data vystavení.

IV.

Pronajímatel vystavil dne 30. 11. 2020 fakturu č. FV220-O68-00322 na částku 7.896,58 včetně DPH za reálnou spotřebu elektrické energie v příslušném období roku 2018 a fakturu č. FV220-O68-00323 na částku 18.429,58 Kč včetně DPH za reálnou spotřebu elektrické energie v roce 2019, které je nájemce povinen uhradit se splatností do 21. 12. 2020. Přefakturování zbývajících nákladů za spotřebu elektrické energie v roce 2020, a to v souladu se stavem elektroměru uvedeným v předávacím protokolu předmětu nájmu ze dne 26. 11. 2020, učiní pronajímatel, jakmile obdrží fakturu od dodavatele energie (předpoklad leden 2021). Faktura bude pronajímatelem vystavena v ceně, jakou účtuje dodavatel energie pronajímateli, a doručena nájemci; příslušnou fakturu je nájemce povinen uhradit v termínu splatnosti, který bude uveden na faktuře.

IV.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že tímto mezi nimi budou vypořádány veškerá práva a závazky z citované Smlouvy vyplývající.

V.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

VI.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

VII.

Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne

V dne:.....

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

[REDACTED]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o.

Václav Růžička
jednatel společnosti

Pronajímatel:
Povodí Vltavy, státní podnik

Strana 2 (celkem 2)

Nájemce:
LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o.