



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

KAMPI OFFICE s. r. o.

sídlo: Velkomoravská 3243/35, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27532

zastoupená Martinem Rumíškem, jednatelem

IČO 25344170

DIČ CZ25344170

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 2125/166 a st. p. č. 10205, jehož součástí je stavba č. p. 4507, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19678 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků:

- a) služebnost spočívající v právu uložení vodovodní (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením C), dešťové kanalizační (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením E) a plynovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením F) pod povrchem části pozemku p. č. 2125/168 v k. ú. Hodonín a splaškové kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením D) pod povrchem částí pozemků p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10163-288b/2019 ověřeném dne 26. 5. 2020, jenž je přílohou této smlouvy.

- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) na části pozemku p. č. 2125/168 v k. ú. Hodonín pro průchod k pozemkům p. č. 2125/166 a st. p. č. 10205, jehož součástí je stavba č. p. 4507, oba v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost stezky), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10163-288a/2019 ověřeném dne 26. 5. 2020, jenž je přílohou této smlouvy.
- c) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) na části pozemku p. č. 2125/168 v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 2125/166 a st. p. č. 10205, jehož součástí je stavba č. p. 4507, oba v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10163-288a/2019 ověřeném dne 26. 5. 2020, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků činí 22,5 bm. Výměra vstupu a vjezdu umístěných na předmětné části pozemku činí 110 m².

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení vodovodní, dešťové kanalizační a plynovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2125/168 v k. ú. Hodonín a splaškové kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní, dešťové kanalizační, plynovodní a splaškové kanalizační přípojky, služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu na části pozemku p. č. 2125/168 v k. ú. Hodonín pro průchod k pozemkům p. č. 2125/166 a st. p. č. 10205, jehož součástí je stavba č. p. 4507, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vstupu a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2125/168 v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 2125/166 a st. p. č. 10205, jehož součástí je stavba č. p. 4507, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětné části pozemku, což činí celkem 26.500,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc pět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 26.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 5.565,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **32.065,- Kč** (slovy: třicetdvatisíc šedesát pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li

oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vstupu a vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ^{24. 11. 2020}..... usnesením č. ³³⁰⁴.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností,

pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

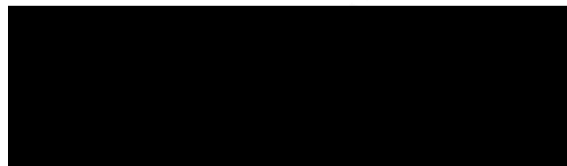
V Hodoníně dne 07. 12. 2020

Povinný



V Hodoníně dne 27. 10. 2020

Oprávněný :



Martin Rumíšek
jednatel společnosti
KAMPI OFFICE s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	dřívejší poz. evidenci	
2125/168											2125/168	10001				
2125/206											2125/206	10001				

Oprávněný: Dle listiny
 Druh věcného břemene: Dle listiny
 C ... vodovodní přípojka
 D ... kanalizace splašková
 E ... kanalizace dešťová
 F ... plynová přípojka
 Oprávněný: Dle Listiny
 Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

39	566872.07	1203105.37	3	věcné břemeno, vodovod
40	566872.51	1203105.62	3	věcné břemeno, vodovod
41	566876.17	1203099.73	3	věcné břemeno, vodovod
42	566875.76	1203099.45	3	věcné břemeno, vodovod
43	566887.19	1203114.14	3	věcné břemeno, kanal.splašková
44	566887.63	1203114.40	3	věcné břemeno, kanal.splašková
45	566891.69	1203107.38	3	věcné břemeno, kanal.splašková
46	566891.25	1203107.15	3	věcné břemeno, kanal.splašková
47	566890.17	1203115.87	3	věcné břemeno, kanal.dešťová
48	566890.59	1203116.11	3	věcné břemeno, kanal.dešťová
49	566891.52	1203114.60	3	věcné břemeno, kanal.dešťová
50	566891.06	1203114.31	3	věcné břemeno, kanal.dešťová
51	566893.25	1203117.66	3	věcné břemeno, plyn
52	566892.81	1203117.40	3	věcné břemeno, plyn
53	566896.03	1203112.83	3	věcné břemeno, plyn
54	566895.60	1203112.56	3	věcné břemeno, plyn
55	566891.34	1203107.97	3	věcné břemeno, kanal.splašková
56	566890.92	1203107.72	3	věcné břemeno, kanal.splašková

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 26. května 2020 Číslo: 275/2020	Dne: 04. 06. 2020 Číslo: 263/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10163-288b/2019 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 6-1/31, HODONÍN 6-1/32	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-600/2020-706 2020.06.04 07:50:32 CEST	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2125/166	99	68	ostat. pl. manipulační pl.	2125/166	52	27	ostat. pl. manipulační pl.		2	2125/166	19678	52	27	
	99	68		st.10205	47	42	zast. pl.	č.p. výroba	2	2125/166	19678	47	42	
					99	69	*)							

*) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2125/166

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2125/168										2168/168	10001			

A ... chodník

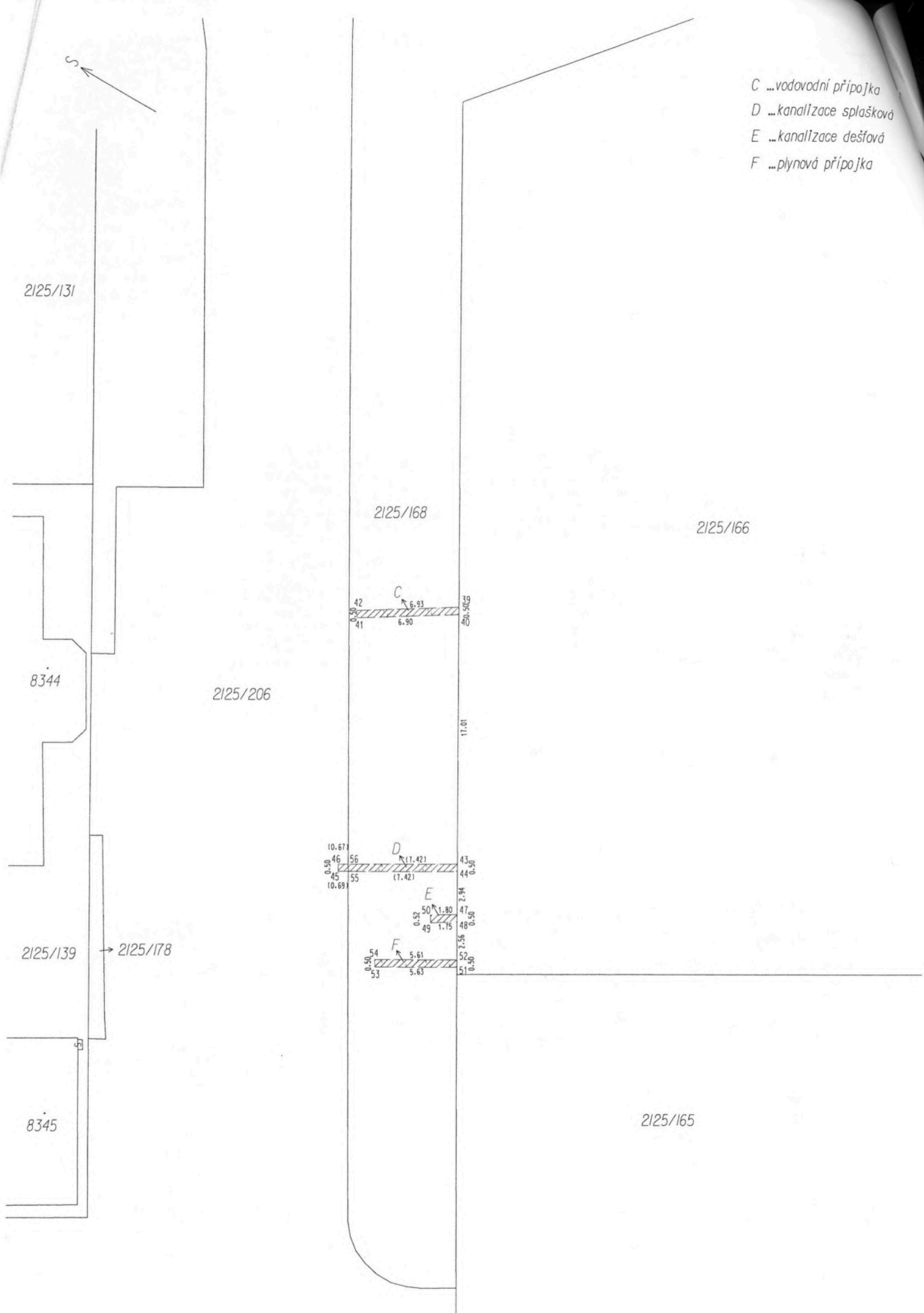
B ... vjezd

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	
	Due: 26. května 2020 Číslo: 275/2020		Due: 28. 05. 2020 Číslo: 247/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
<p>Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín</p> <p>Číslo plánu: 10163-288a/2019</p> <p>Okres: Hodonín</p> <p>Obec: Hodonín</p> <p>Kat. území: Hodonín</p> <p>Mapový list: HODONÍN 6-1/31, HODONÍN 6-1/32</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-581/2020-706 2020.05.28 09:47:19 CEST</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>	

- C ...vodovodní přípojka
- D ...kanalizace splašková
- E ...kanalizace dešťová
- F ...plynová přípojka



2125/169

2123/44

2125/167

7995/53

7995/52

7995/51

7995/50

2123/35

2123/28

2864/611

2125/131

2125/5

det. A

10205

2125/168

2125/166

2123/38

8344

2125/206

2123/36

2125/178

906 907

8345

det. A

2125/166

10205

2125/165

2125/138

A ...chodník
B ...jezd

8479

8480/2

8481

8482

8483