

Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Objednatel: **Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace**
IČO: 60680318, DIČ: CZ60680318
se sídlem: Sobotní 116, 691 42 Valtice
zastoupená: Ing. Tomášem Javůrkem, ředitelem
e-mail: info@svsv.cz
bankovní spojení (číslo účtu): 1249-1381936359/0800

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Quantris spol. s.r.o.**
IČO: 01836480, DIČ: CZ01836480
se sídlem: Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 79522
zastoupená: Ing. Jarmilou Šlesingerovou, jednatelkou
e-mail: office@quantris.cz
bankovní spojení (číslo účtu): 259620890/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

II.

Smluvní strany se v souladu s odst. 178 Smlouvy o dílo ze dne 25.06.2020 (dále jen „**smlouva o dílo**“), uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Přestavba haly na prodejnu, sp. zn. SVSVRO0519** (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souvislosti s provedením změn Díla, dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku ke smlouvě o dílo (dále jen „**dodatek**“).

Změny díla ve smyslu tohoto dodatku jsou blíže specifikovány ve změnových listech:

- ZL 01 Sanace podloží stavby ze dne 24.09.2020;
- ZL 03 Úprava statiky stavby a výplní otvorů ze dne 26.10.2020;

které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti se změnami díla podle § 222 odst. 5 a 6 zákona je objednatel, v souladu s § 222 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), povinen odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek.

III.

Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle smlouvy o dílo dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve smlouvě o dílo, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schváleného změnového listu stavby č. 1 (dále jen „**ZL 01**“) takto:

- **ZL 01** – Předmět díla se rozšiřuje o položky hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50m³; vykopávka v uzavřených prostorách v hor. 1-4; pažení a rozeprání stěn rýh – příložné – hl. do 4 m; rozeprání stěn pažení – příložné – hl. do 4 m; odstranění pažení stěn – příložné – hl. do 4 m; pažení a rozeprání stěn rýh – příložné – hl. do 8 m; rozeprání stěn pažení – příložné – hl. do 8 m; odstranění pažení stěn – příložné – hl. do 8 m; odstranění rozeprání stěn – příložné – hl. do 8 m; nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m³; zásyp jam, rýh, a šachet šterkopískem; zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním; šterkopísek k zásypu fr. 0-32mm; montáž bednění stěn základových pasů – sanace zákl. jámy; odstranění bednění stěn základových pasů; beton základových bloků prostý C 12/15; výztuž základových pasů nad 12mm z oceli 10505 (R) – d=14mm; výztuž základ. pasů do 14mm (474mb), ocel BSt 500S – d=6mm, třímanky 205cm – 280ks (574mb); podpěr. dřevění zákl. zdiv do 2m tl. zdi 90 cm do 3 m; vybourání otvorů cihel. klenba pl. 1 m², tl. 30 cm; přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km; přesun hmot, budovy zděné, přípl. za dalších 5 km; svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP; vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m; poplatek za skládku stavební suti; beton základových pasů prostý C 20/25; zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 50 cm – oplocení; výztuž základových pasů do 12 mm z oceli 10505 (R); zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10; ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P25 naplocho; příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm; bednění konstrukcí oblouků a kleneb spodní-zřízení; bednění konstrukcí oblouků a kleneb spodní-odstr.; omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2; nátěr stěn vněj.,slož.1-2,KEIM,vápenný,nová omítka; spárování stříškové zdi cihelné; izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena; izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením; izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením; izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena; prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků; montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m; demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m; bourání základů z betonu proloženého kamenem; bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC; přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m; přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km; svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP; vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m; poplatek za skládku stavební suti, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 změnového listu. Tento změnový list vznikl v důsledku neočekávaného odhalení kaverny pod základovou konstrukcí i sousedícím pozemkem v severozápadním rohu stavby. Po začistění propadliny byl přizván statik stavby k návrhu sanace nevyhovujícího stavu. Statik požadoval dočištění výkopu od navážky, a to na rostlý terén, kde byla poté odhalena stropní konstrukce neznámých sklepních prostor, blíže viz Příloha č.2 změnového listu (Posudek statika). Z toho důvodu byla zastavena další realizace stavby do rozhodnutí o dalším postupu. Následně zpracoval autorský dozor návrh technického řešení blíže viz příloha č.3 změnového listu (PD změny) zahrnující obnovu oplocení, výplň dutiny s přepažením dotčených sklepních prostor a sjednocení únosnosti základové spáry podkladní betonovou vrstvou s doplněním výztuže základových pasů;

přičemž potřeba těchto změn závazku ze smlouvy o dílo vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, přičemž pokud bylo provedeno více změn, považuje se za rozhodný součet hodnoty všech změn provedených podle tohoto ustanovení § 222 odst. 6 zákona. Rovněž platí, že celkový cenový nárůst související se změnami provedenými podle § 222 odst. 5 a 6 zákona při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Výše uvedené skutečnosti v tomto článku dodatku mají za následek celkové prodlžení s realizací Díla. Na základě této skutečnosti se Smluvní strany dohodly na změně Termínu pro dokončení stavebních prací a Termínu pro předání a převzetí dokončeného Díla tak, jak je uvedeno níže.

IV.

Vedle skutečností obsažených v článku III tohoto dodatku se Smluvní strany v průběhu provádění Díla dle smlouvy o dílo dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve smlouvě o dílo, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona na základě schváleného změnového listu stavby č. 3 (dále jen „**ZL 03**“) takto:

- **ZL 03** - Předmět díla se zužuje v rámci položek Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m³, STROJNĚ; Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m³; Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m; Poplatek za skládku – Valtice; Beton základových pásů prostý C 20/25; Zdivo z keramických tvárníc, tl. 440 mm na lepidlo; Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm; Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu – zřízení; Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění; Beton sloupů a pilířů železový C 25/30; Výztuž sloupů hranatých z betonář. oceli 10505 (R); Bednění klenb tvaru válce r nad 1 m – zřízení; Bednění klenb tvaru válce r nad 1 m – odstranění; Klenby z cihel dl.29cm P15, MC 10 tl.140mm, nad 2m; Nosníky z betonu železového C 25/30; Stropy deskové ze železobetonu C25/30; Bednění nosníků – zřízení; Bednění nosníků – odstranění; Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení; Bednění stropů deskových, vlastní – odstranění; Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30; Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R); Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm; Dlažba vegetační 24/24/8 II nat; Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm; HBG 50/50/5 II nat chodníková dlažba; Okno 140/205cm kompl.; Okno 100/132 kompl.; Dveře vchodové 140x210 cm; Stěna atyp. Dřevěná prosklená 300/240 cm se vstupními dveřmi 150/230; Přesun hmot pro budovy zděné, příplatek do 6 m; Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km, vše v rozsahu specifikovaném v ZL 03. Předmět díla se rozšiřuje v rámci položek Hloubení nezapaž. Jam hor.3 do 50 m³, STROJNĚ; Výztuž základových desek ze svařovaných sítí; Bednění prostupu základem do 0,02 m², dl.1,0 m; Beton základových pásů prostý C 20/25; Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1750 mm; Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x3500 mm; Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm; Nosníky z betonu železového C 25/30; Stropy deskové ze železobetonu C 25/30; Okno OK/01 – 140/225 cm dvoukř. s nadsvětlíkem fixním kompl.; Okno OK/02 – 100/125 dvoukřídlové kompl.; Dveře vchodové DO/07 – 140x285 cm dvoukřídlové s nadsvětlíkem fixním; Stěna atyp. Dřevěná prosklená DO/06 – 300/240 cm se vstupními dveřmi 180/223 cm s nadsvětlíkem fixním; Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena; Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením; Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků; Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m; Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km, vše v rozsahu specifikovaném v ZL 03. Při realizaci stavby bylo zjištěno po odbourání nadzemní části vstupu do zemního sklepa (cihelne zdivo s klenbou), že poloha vstupu do zemního sklepa (půdorysné rozměry podzemní části) neodpovídají rozměrům nadzemní části sklepa. V místě obvodové stěny sklepa měl být původně umístěn nosný sloup podepírající stropy. Po překontrolování polohy umístění bylo zjištěno, že by tento vycházel do nástupního ramene schodiště sklepa. Proto byla provedena úprava podepření stropní konstrukce. Místo 8 sloupů budou strop podepírat pouze 4 sloupy a obvodové zdivo. Průvlaky nad sloupy byly upraveny, rovněž tloušťka a výztuž stropní konstrukce, tak aby odpovídaly původnímu řešení. Dispozice prodejny se tímto řešením stala více variabilní. Klenbové pásy nad okenními a dveřními otvory byly nahrazeny typizovanými keramickými překlady. Dále byl proveden odpočet venkovních dlažeb původního řešení, které nebudou realizovány na základě dodatečného požadavku jejich správce. Dále byl proveden odpočet obvodového zdiva předsazeného vstupu směrem k sousednímu pozemku parc.č. 854 dle původního řešení dle požadavku majitele Města Valtice, tak aby navrhovaná stavba nepřesahovala na tento sousední pozemek. Dále byly v návaznosti na doplnění fasády o připojovací skříně aj. upraveny rozměry venkovních výplní otvorů 1. NP při zachování stejné plochy zasklení, tato úprava nemá dopad do ceny jejich dodávky.

K výše uvedeným změnám závazku podle § 222 odst. 4 zákona Smluvní strany shodně konstatují, že změny závazku provedené podle § 222 odst. 4 zákona dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota těchto změn je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a zároveň je hodnota těchto změn nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Pokud bylo změn závazku podle § 222 odst. 4 zákona provedeno více, splňují podmínky dle předchozí věty i všechny takové změny závazku v součtu.

V.

Cena Díla dle článku V smlouvy o dílo se v důsledku změn Díla uvedených v článku III a IV tohoto dodatku navyšuje o **687.933,71 Kč bez DPH**.

Po navyšení Ceny Díla dle předchozí věty činí Cena Díla: **7.394.151,71 Kč bez DPH**.

VI.

Smluvní strany se dále v důsledku vznikuvší potřeby víceprací provedených na Díle dle čl. III tohoto dodatku dohodly na prodloužení Termínu pro dokončení stavebních prací a Termínu pro předání a převzetí dokončeného Díla dle odst. 39 smlouvy o dílo, přičemž nově jsou tyto termíny stanoveny následovně:

- a) **Termín pro dokončení stavebních prací** dle odst. 39.4 smlouvy o dílo: **30.06.2021**
- b) **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla** dle odst. 39.4 smlouvy o dílo: **30.06.2021**.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze smlouvy o dílo, která nejsou změněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel dvě vyhotovení, vždy oboustranně podepsané.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1/2020 smlouvy o dílo jsou následující přílohy.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 Změnové listy č. 1 (ZL 01 Sanace podloží stavby vč. Příloh) a 3 (ZL 03 Úprava statiky stavby a výplní otvorů vč. Příloh)

Ve Valticích dne 15. 11. 2020

V Břeclavi dne 15. 11. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Tomáš Javůrek
ředitel


.....
Ing. Jarmila Šlesingerová
jednatelka

Quantris, spol. s r.o. ®
Růžičkova 4, 69002 Břeclav
IČ: 01836480, DIČ: CZ01836480
telefon: +420775 149 526