

Město CHRÁST, IČO 00270199, se sídlem Náměstí 1, 538 51 Chrast, zastoupené starostou panem MVDr. Jiřím Andryšem (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Česká republika —Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, IČO 72050250
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, zastoupená náměstkem ředitele pro ekonomiku
Ing. Petrem Petřík (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají následující

dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

I.

Účastníci smlouvy uzavřeli dne 7.1.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě čp. 414 na st.p.č. 446 v katastrálním území Chrast o celkové výměře 340,75 m². Účastníci smlouvy se dohodli na změnách a doplnění této nájemní smlouvy tak, jak je v dalších člancích tohoto dodatku uvedeno.

II.

V článku II se z vyjmenovaných prostor nájmu vypouští ve II. podlaží terasa o výměře 34 m², o kterou se snižuje i celková plocha pronajatých prostor na 306,75 m².

Stávající text článku IV. se vypouští a nahrazuje se textem :

Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena rozhodnutím rady města č. 164/2007 a rozhodnutím rady města č. _____ ze dne 20.10.2010 a včetně požadovaných záloh činí

celkovou výši 235.731,- Kč

z toho:

nájemné za užívané prostory	56.131,- Kč/rok
zálohy za služby:	
-záloha na vytápění	115.000,- Kč/rok
-záloha na el.energii	50.000,- Kč/rok
-záloha na vodné, stočné, srážk. voda	12.120,- Kč/rok
-paušál - likvidace komunálního odpadu	2.120,- Kč/rok
-opotřebení vybavovacích předmětů (ohřívač, boiler, zdroje vytápění..)	0,- Kč/rok

Náklady na spoje hradí nájemce samostatně.

Výpočet zálohy pro jednotlivé služby – viz příloha č. 1 smlouvy.

Zálohy na služby podléhají vyúčtování proti skutečným nákladům, a to do 3 měsíců po obdržení končených faktur dodavatelů energií.

Nájemné a zálohy na služby budou hrazeny na účet pronajímatele, vedený u a.s. Česká spořitelna Praha, pobočka Chrast, č.ú. _____, nebo na účet vedený u a.s. Komerční banka Praha, pobočka Chrast, č. ú. _____ ve čtvrtletních splátkách po 61.000,- Kč vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Rozdíl v uhrazených zálohách v průběhu roku 2010, které byly dosud hrazeny v souladu s původně uzavřenou nájemní smlouvou a tím, jaká výše záloh byla sjednána v tomto dodatku, bude uhrazen jednorázově do 31.12.2010

III.

Výše nájemného a záloh na služby, tak jak je sjednána v čl. II tohoto dodatku, platí pro rok 2010. Účastníci smlouvy se zavazují, že nejpozději do konce listopadu 2010 uzavřou dodatek č. 2 této nájemní smlouvy (případně novou nájemní smlouvu), kde bude sjednána výše nájmu a záloh na služby na období od 1.1.2011.

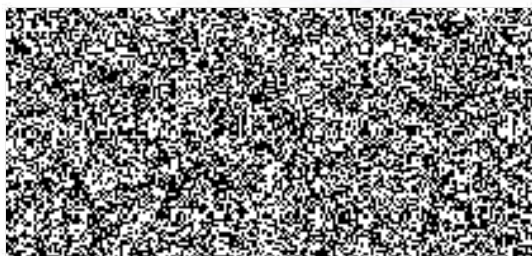
IV.

V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.

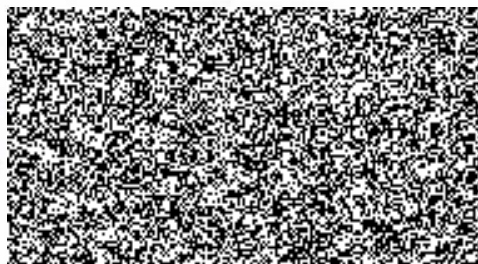
Účastníci smlouvy prohlašují, že dodatek č. 1 nájemní smlouvy byl uzavřen na základě svobodné, vážné a určité vůle po předchozím projednání a nikoliv za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a že svým obsahem odpovídá tomu jak se spolu dohodli a na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

Dodatek č. 1 byl vypracován a podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.

Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává v okamžiku jeho podpisu oběma smluvními stranami.



MVDr. Jiří Andrýs
starosta



plk. Ing. Petr Petřík
náměstek ředitele pro ekonomiku



Příloha: rozpis a výpočet služeb, spojených s nájmem pro rok 2010

Příloha č. 1 k dodatku č. 1
NS ze dne 7.1.2008


Vytápění:


Je zajišťováno dodávkou tepla plynovým kotlem, umístěným v budově. Spotřebované teplo bude rozpočítáváno alikvotním podílem z celkových nákladů na vytápění areálu čp. 414 podle dohodnutých poměrů :

Policie ČR	pronajaté prostory	306,75 m ²		
	vytápěné prostory Policie ČR	306,75 m ² (koef. 1,2)	368,10 m ²	82,3 %
Ostatní :	SPCCH	32,26		
	Motoklub vozičkářů	26,46		
	bývalá Školní družina	139,17		
	ostatní	197,89 (koef. 0,4)	79,16 m ²	17,7 %
			Σ 447,26 m ²	100,0 %

Předpokládané náklady na vytápění	160.000 Kč/rok
z toho 82,3 %	131.680 Kč/rok
požadovaná záloha	115.000 Kč/rok

Elektrická energie:

ČEZ účtuje skutečný odběr el. energie dle hlavního elektroměru č.  (stav k 31.8.2010 je V 48243 kWh, N 47851 kWh), násobitel 2x.

Policie ČR má namontován podružný elektroměr č.  (stav k 31.8.2010 je V 74453 kWh, N 7162 kWh).

Dle měření od 1.9.2008 (kdy část prostor opustila školní družina) je spotřeba el.energie Policií ČR 95 % z celkové spotřeby.

Předpokládané náklady na el.en.	54.000,- Kč/rok
z toho 95 %	51.300,- Kč/rok
požadovaná záloha	50.000,- Kč/rok

Vodné, stočné, srážková voda:

Spotřeba vody a stočné dle faktur VS Chrudim připadá zcela k tíži Policie ČR.

předpoklad na rok 100 % **7.490,- Kč/rok**

Celkový objem srážkové vody za tento objekt je 230 m³/rok.

Podíl pronajaté plochy Policie ČR 340,75 m² 63,26 %

Ostatní plochy 197,89 m² 36,74 %

63,26% z 230 m³ = 145,50 m³/rok x 31,82 Kč/m³ = **4.630 Kč/rok**

Požadovaná záloha na vodné, stočné a srážkovou vodu (7.490 + 4.630) **12.120,- Kč/rok**

Likvidace zbytkového vytríděného komunálního odpadu vč. plastů a skla:

Je uvažována 1 sběrná nádoba o objemu 110 l při četnosti vývozu 1x za 14 dní, 10 kg plastového odpadu a neomezené množství skleněného odpadu.

Nájemce je povinen odpad třídit, přičemž sklo a plasty jsou umisťovány do kontejnerů na plast a sklo, rozmístěných na veřejně přístupných místech po Chrasti (nejbližší stanoviště je u mateřské školy v sousedství České policie).

1 sběrná nádoba	1.900 Kč/rok	
10 kg plastů	220 Kč/rok	
sklo	0 Kč/rok	2.120 Kč/rok

Pronájem nově pořízovaných vybavovacích předmětů jako jsou boilery, ohřívače, akumulační kamna... (Netýká se základních vybavovacích předmětů jako je WC, vodovodní baterie, rozvody, podlahová krytina apod.)

Při výpočtu bude vycházeno z vynaložených nákladů a ročního procenta odpisu, stanoveného na základě zákona č. 586/2002 Sb. o daních z příjmů v platném znění.