DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě o nabytí pozemku a dohodě o zřízení služebnosti č. KT/10555/19 ze dne 4. 7. 2019

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

A/ **Město Litvínov**
starostka: Mgr. Kamila Bláhová
se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expoz. Litvínov
č.ú.: 190000921491/0100
(dále také **strana prodávající a povinná**)

a

B/ **MDV CZ s.r.o.**
jednající: Josefem Růžičkou
sídlo firmy: Mezibořská 764, 436 01 Litvínov
IČ: 28741871
DIČ: CZ28741871
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29993
(dále také **strana kupující a oprávněná**)

Strany uzavřely dne 04. 07. 2019 Kupní smlouvu o nabytí pozemku a dohodu a zřízení služebnosti č. KT/10555/19 (dále jen „Smlouva").

Podle tohoto dodatku č. 1 se mění Smlouva následovně:

Původní znění:

Článek 4
Předkupní právo

4.1 Ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku se sjednává předkupní právo prodávajícího k převáděným pozemkům dle čl. 1.3 a 1.4 smlouvy, jako věcné právo působící vůči všem nástupcům kupujícího, a to do dne dokončení záměru dle odst. 3.1. Kupující nebo jeho nástupce je tudíž povinen nabídnout předmětný pozemek prodávajícímu ke koupi, pokud by pozemek chtěl jakýmkoliv právem předpokládaným způsobem převést na jiného do dne dokončení záměru výstavby RD. Kupní cena pro tento případ činí na základě dohody účastníků 50 % z celkové kupní ceny sjednané v článku 2. této smlouvy.

4.2 Kupující se zavazuje, že do dne dokončení záměru dle odst. 3.1 čl. 3 bez písemného souhlasu

prodávajícího neučiní žádný úkon, v jehož důsledku by došlo k výmazu předkupního práva k pozemkům z katastru nemovitostí, nebo v jehož důsledku by pozemky zatížil právem, které by přešlo na prodávajícího. Nesplnění povinnosti kupujícího zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z celkové kupní ceny sjednané v čl. 2 této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo prodávajícího na smluvní pokutu. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti. Právo prodávajícího požadovat smluvní pokutu vzniká, i pokud by kupující porušení povinností nezavinil. V případě odstoupení od smlouvy nemá kupující nárok na vrácení již vynaložených nákladů

Nové znění – doplnění odst. 4.3:

Článek 4
Předkupní právo

4.1 Ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku se sjednává předkupní právo prodávajícího k převáděným pozemkům dle čl. 1.3 a 1.4 smlouvy, jako věcné právo působící vůči všem nástupcům kupujícího, a to do dne dokončení záměru dle odst. 3.1. Kupující nebo jeho nástupce je tudíž povinen nabídnout předmětný pozemek prodávajícímu ke koupi, pokud by pozemek chtěl jakýmkoliv právem předpokládaným způsobem převést na jiného do dne dokončení záměru výstavby RD. Kupní cena pro tento případ činí na základě dohody účastníků 50 % z celkové kupní ceny sjednané v článku 2. této smlouvy.

4.2 Kupující se zavazuje, že do dne dokončení záměru dle odst. 3.1 čl. 3 bez písemného souhlasu prodávajícího neučiní žádný úkon, v jehož důsledku by došlo k výmazu předkupního práva k pozemkům z katastru nemovitostí, nebo v jehož důsledku by pozemky zatížil právem, které by přešlo na prodávajícího. Nesplnění povinnosti kupujícího zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z celkové kupní ceny sjednané v čl. 2 této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo prodávajícího na smluvní pokutu. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti. Právo prodávajícího požadovat smluvní pokutu vzniká, i pokud by kupující porušení povinností nezavinil. V případě odstoupení od smlouvy nemá kupující nárok na vrácení již vynaložených nákladů

4.3 V případě dokončení záměru výstavby části RD (trojdomky) dle čl. 3.1 a za předpokladu doložení práva užívání stavby podle stavebního zákona, je možné rušení předkupního práva v jednotlivých etapách výstavby, po předložení příslušných dokladů. Veškeré náklady související s postupným či částečným rušením předkupního práva hradí strana kupující a oprávněná.

V ostatním zůstává tato smlouva nezměněna.
Smluvní strany se rovněž dohodly na následujícím:

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech na třech stranách textu. Jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující a oprávněný a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a povinný.

S uzavřením Dodatku č. 1 vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 27. 02. 2020 usnesením č. Z/1347/15. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech města od 24. 01. 2020 do 10. 02. 2020, zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dodatek č. 1 zařazen do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení dodatku č. 1 a datum jeho uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově dne - 8. 12. 2020

[redacted]

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Josef Růžička
jednatel společnosti
MDV CZ s.r.o.

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	14. 10. 2020	Iveta Kotová	referent úseku pozemků	
Schválil:	24. 11. 2020	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	24. 11. 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	24 -11- 2020	Mgr. Jan Buchta	vedoucí PO	
Schváleno - RM:	12. 02. 2020	**Číslo usnesení:**	**R/3728/32**	
ZM:	27. 02. 2020	**Číslo usnesení:**	**Z/1347/15**	
Zveřejněno:	**Od: 24. 01. 2020**	**Do: 10. 02. 2020**		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		**ID smlouvy z registru smluv:**		