

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
zastoupený: panem Bc. Davidem Šloufem, MBA,
členem Rady města Plzně, na základě plné moci
č. j.: ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

dále jen „prodávající“

a

kupující manželé
Ing. Milan Procházka
Adresa: [redacted], Písek, [redacted]
Datum narození: [redacted] 1950

a

Olga Procházková
Adresa: [redacted], Písek, [redacted]
Datum narození: [redacted] 1952

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Černice – pozemku p. č. 253/1, trvalý travní porost, výměra 2 678 m². Výše uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 1746-60/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 253/1, trvalý travní porost, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 253/9, trvalý travní porost, o výměře 81 m², vše v k. ú. Černice.

III PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek p. č. 253/9, trvalý travní porost, o výměře 81 m², v k. ú. Černice, se všemi právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvními stranám dobře známém stavu kupujícím a kupující jej nabývají do společného jmění manželů.

IV KUPNÍ CENA

Kupní cena převáděného pozemku specifikovaného v čl. III této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a činí **79 785 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc sedm set osmdesát pět korun českých).

Kupní cena **79 785 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc sedm set osmdesát pět korun českých) byla zaplacena kupujícími na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícími.

V PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍCH

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. III této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující berou na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Kupující prohlašují, že jim je znám skutečný stav pozemku.

VI NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII DANĚ A POPLATKY

Správný poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, což kupující čestně prohlašují.

K předání pozemku kupujícím do užívání dochází ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazují, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprovedli ani neprovedou žádné úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemku daní z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že prohlášení kupujících dle tohoto článku kupní smlouvy je nepravdivé a dodání pozemku tak není od uvedené daně osvobozeno, případně do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující učiní nebo učinili takové úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemku daní z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 401 ze dne 9. listopadu 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 21. října 2020 do 6. listopadu 2020.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 6 výtisků, každý s platností originálu, z nichž 2 výtisky obdrží kupující, 3 výtisky obdrží prodávající a 1 výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru zašle správci registru prodávající.

prodávající:

kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA,
členem Rady města Plzně

.....
Ing. Milan Procházka

.....
Olga Procházková