

## **SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 1209/20**

uzavřená těmito smluvními stranami

### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**

bank. spojení: č.ú. XXXXXXXXXX/XXXX, ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

na straně jedné - dále jen „dražebník“

**a**

### **Město Bučovice**

se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 002 91 676

zastoupena: **PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta města**

na straně druhé - dále jen „navrhovatel“

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“). Dražebník se zavazuje provést k návrhu navrhovatele učiněnému touto smlouvou veřejnou dražbu dobrovolnou (dále jen „**dražba**“) dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách a předpisů souvisejících a navrhovatel se zavazuje zaplatit dražebníkovi odměnu, včetně nákladů účelně vynaložených dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby dle článku IV. této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Oprávnění dražebníka a navrhovatele k uzavření této smlouvy**

1. Dražebníkem je právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 41371. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dobrovolných dražeb nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č.j. ŽÚ-K/1/02-P vydané Okresním úřadem, referátem Okresní živnostenský úřad ve Zlíně.
2. Navrhovatelem je Město Bučovice, IČ: 002 91 676, se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou ve vlastnictví navrhovatele dražby na základě smlouvy kupní ze dne 11. 1. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 28. 2. 2017 15:00:00. Zápis proveden dne 22. 3. 2017. V-1596-2017-712

### Článek III.

#### Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaný v dražební vyhlášce č. 1209-DD/20, ve vlastnictví Města Bučovice, IČ: 002 91 676, se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Rodinný dům Marefy č.p. 10**“, a je tvořen těmito nemovitostmi, včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- pozemek parc. č. 161 o výměře 896 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: Marefy, č.p. 10, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 161

to vše zapsáno na LV č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, katastrální území Marefy, obec Bučovice a okres Vyškov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této smlouvy v nakládání s předmětem dražby omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.
3. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

### Článek IV.

#### Cenová ujednání

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3043/2020 ze dne 12. 8. 2020 znalce Ladislava Coufala, se sídlem Tylova 364, 684 01 Slavkov u Brna. Celková cena předmětu dražby činí částku **3.500.000, - Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **3.500.000, - Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že minimální příhoz bude činit částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že dražební jistota bude činit částku **200.000, - Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
5. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny dražebníka bude činit **3,5 % včetně DPH** z ceny dosažené vydražením předmětu dražby. Vedle odměny dražebníka již nebudou navrhovateli účtovány žádné náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, a to ani v případě, že předmět dražby zůstane v prvním kole nevydražen.
6. Odměna dražebníka bude účtována pouze v případě úspěšného vydražení předmětu dražby.
7. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. XXXXXXXXXX/XXXX, vedený u ČSOB, a.s.
8. Výtěžek dražby převede dražebník navrhovateli po uhrazení ceny dosažené vydražením, nejpozději však do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet číslo XX-XXXXXX/XXXX, VS 10.

## Článek V.

### Další ujednání

1. Navrhovatel prohlašuje, že si ke dni uzavření této smlouvy není vědom toho, že by vázly na předmětu dražby jiné právní vady, které by mu bránily ke dni uzavření této smlouvy nakládat s předmětem dražby. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu, s výjimkou případných vad uvedených ve shora uvedeném znaleckém posudku, nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět dražby bude dražen ve stavu, jak stojí a leží, a tato skutečnost bude uvedena v dražební vyhlášce.
3. Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude obsahovat následující ustanovení „Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.“

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jeden a dražebník rovněž jeden stejnopis.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
  - výpis z obchodního rejstříku dražebníka (příloha č. 1)
  - výpis z katastru nemovitostí (příloha č. 2)
  - znalecký posudek (příloha č. 3)
  - Usnesení č. 224/13/ZM/2020 OM 09 ze dne 7. 10. 2020 (příloha č. 4)
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jednoznačný, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že nemají ke smlouvě připomínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bučovice na svém zasedání dne 7.10.2020 usnesením č. 224/13/ZM/2020 OM 09.

V Bučovicích dne 30. října 2020

Ve Zlíně dne 13. listopadu 2020

Navrhovatel

Dražebník

.....  
**Město Bučovice**

starosta města

**PhDr. Jiří Horák, Ph.D.**

*(úředně ověřený podpis)*

.....  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

jednatelka společnosti

**Mgr. Pavlína Woodhams**

*(úředně ověřený podpis)*