

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dodatek č. 1

Pronajímatel:

Název **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce:

Název **IKAP4OK z.s.**
Sídlo: Tomkova 314/45, 779 00 Olomouc-Hejčín
IČO: 08645388
DIČ: není plátce DPH
Zastoupený: PhDr. Alenou Adamíkovou a Ladislavem Hynkem, členy výboru

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 9. 2020 v části I. Předmět nájmu, odst. 3 a v části III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1.

Původní znění (do 30. 11. 2020)

I. Předmět nájmu

3. Pronajímatel přenechává nájemci v tomto domě do užívání část prostor, a to:

kancelář č. 104 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m²,

kancelář č. 105 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 14,0 m²,

kancelář č. 108 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 32,0 m²,

kancelář č. 109 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m²,

kancelář č. 110 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m²,

kancelář č. 115 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m²,

zasedací místnost č. 201 s příslušenstvím nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 45,0 m²,

kancelář č. 2.28 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží ve spojovací chodbě ke sportovní hale o celkové výměře podlahové plochy 42 m² (dále jen „*prostory*“).

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:
za kancelář č. 104 měsíčně 2.400,- Kč,
za kancelář č. 105 měsíčně 2.100,- Kč,
za kancelář č. 108 měsíčně 4.640,- Kč,
za kancelář č. 109 měsíčně 2.400,- Kč,
za kancelář č. 110 měsíčně 2.400,- Kč,
za kancelář č. 115 měsíčně 2.400,- Kč,
za zasedací místnost č. 201 měsíčně 6.300,- Kč,
za kancelář č. 2.28 měsíčně 5.880,- Kč,

což v součtu činí **částku ve výši 28.520,- Kč** (slovy dvacetosmtisícpětsedvacetkorun) **měsíčně** (dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši	12.834,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši	15.686,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nové znění (od 1. 12. 2020)

I. Předmět nájmu

3. Pronajímatel přenechává nájemci v tomto domě do užívání část prostor, a to:

kancelář č. 104 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m²,

kancelář č. 105 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 14,0 m²,

kancelář č. 108 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 32,0 m²,

kancelář č. 109 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m²,

kancelář č. 110 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m²,

kancelář č. 115 s příslušenstvím nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domova mládeže o celkové výměře podlahové plochy 16,0 m² (dále jen „*prostory*“).

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:
za kancelář č. 104 měsíčně 2.400,- Kč,
za kancelář č. 105 měsíčně 2.100,- Kč,
za kancelář č. 108 měsíčně 4.640,- Kč,
za kancelář č. 109 měsíčně 2.400,- Kč,
za kancelář č. 110 měsíčně 2.400,- Kč,
za kancelář č. 115 měsíčně 2.400,- Kč,

což v součtu činí **částku ve výši 16.340,- Kč** (slovy šestnácttisícčtyřicetkoru) **měsíčně** (dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:
cenu za výměru podlahové plochy ve výši 7.353,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši 8.987,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění nájemní smlouvy
v části III. Nájemné a úhrada za služby, kam se nově vkládá odstavec č. 8.

Doplněné znění (od 1. 12. 2020)

III. Nájemné a úhrada za služby

8. Nájemné za prosinec 2020 bude sníženo o částku 12.180,- Kč. **Výše nájemného za prosinec 2020 tedy činí částku ve výši 4.160,- Kč** (slovy čtyřtisícejednošedesátkorun) **bez DPH.**

Tato částka představuje:
cenu za výměru podlahové plochy ve výši 1.872,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši 2.288,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci 30. 11. 2020

V Olomouci 30. 11. 2020

Pronajímatel
Ing. Aleš Jurečka
ředitel

Nájemce
PhDr. Alena Adamíková Ladislav Hynek
členové výboru