



33880/B/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/B/22638/2020-HMU2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Rosice**  
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice,  
které zastupuje Mgr. Andrea Trojanová, starostka  
IČO: 00282481, DIČ: CZ00282481,  
bankovní spojení: číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen „nabyvatel“)**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2011 Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. BP-10/061 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VI. odst. 5. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ**  
**S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**  
**č. BP – 10/061**

**A.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. II. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemky jsou volně přístupné a jsou využívány jako veřejná zeleň, která slouží široké veřejnosti. Současně část pozemku pozemková parc. č. 88/13 v k. ú. Rosice u Brna, zakreslená v příloženém situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1, bude na základě nájemní smlouvy sloužit k vybudování dobíjecí stanice a umístění elektroměrového rozvaděče pro elektromobily. Tato stavba se nestane součástí pozemku a do katastru nemovitostí bude zapsána výhrada vlastnictví ve prospěch nájemce.

**B.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dále dohodly, že znění Čl. III. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy, tj. jako zeleň a pozemek sloužící k vybudování a provozování dobíjecí stanice a elektroměrového rozvaděče pro elektromobily. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převáděné nemovitosti využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat, vyjma účelu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že pokud nabyvateli

vzniknou příjmy z nájemní smlouvy výše specifikované, nebude toto považováno za porušení závazku nabyvatele nevyužívat uvedený majetek ke komerčním či jiným výdělečným účelům.

### C.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dále dohodly, že v Čl. III. odst. 2 písm. b) Smlouvy se za slova „nebo je pronajímat“ vkládají slova „vyjma účelu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy“.

### D.

Ostatní ujednání Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. BP-10/061 ze dne 5. 10. 2011 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

### E.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8. 12. 2020

V Rosicích dne 23. 11. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. Andrea Trojanová  
starostka města Rosice

#### Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Situační plán předmětu nájmu

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Rosice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. BP-10/061 ze dne 5. 10. 2011 byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Rosice ....., konaném dne 19. 11. 2020, usnesením č. 4f/15/ZM/2020.

V Rosicích dne 23. 11. 2020

.....  
Mgr. Andrea Trojanová  
starostka města Rosice