



18226/B/2011-HMSU

Č.j.: UZSVM/B/14753/2011-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice,
za které jedná Mgr. Jaroslav Světlík, starosta
IČ: 00282481
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
č. BP-10/061**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí :

Pozemky

- **pozemková parc. č. 78/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka
- **pozemková parc. č. 78/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka
- **pozemková parc. č. 81/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany památkově chráněné území
- **pozemková parc. č. 88/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany památkově chráněné území
- **pozemková parc. č. 1592/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany památkově chráněné území

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Rosice u Brna**, obec Rosice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi, kterými jsou trvalé porosty.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemky jsou volně přístupné a jsou využívány jako veřejná zeleň, která slouží široké veřejnosti.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí a že je mu známo, že převáděné nemovitosti pozemkové parc. č. 78/1 a 78/3 jako součást kulturní památky „zámek č.p. 1, Žerotínovo nám., k. ú. Rosice u Brna“ byly zapsány podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách do státního seznamu nemovitých kulturních památek Jihomoravského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 942 (předzámčí), 943 (park) dne 22. 10. 1964. Ve smyslu § 42 odst. 1 zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 28272/7-941. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu známo, že pozemky pozemkové parc. č. 81/1, 88/13 a 1592/1 nejsou kulturní památkou, leží však v ochranném pásmu zámku v Rosicích a že se na ně vztahuje ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj. jako zeleň. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převáděné nemovitosti využívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě a to ve výši :
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Brno Ing. Renata Číhalová prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....

V Brně dne 5. 10. 2011

V Rosicích dne 23. 09. 2011

.....
Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Jaroslav Světlík
starosta města Rosice

D o l o ž k a

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Město Rosice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to pozemků pozemková parc. č. 78/1, 78/3, 81/1, 88/13 a 1592/1 v k. ú. Rosice u Brna z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Rosice, včetně souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými v čl. III. této smlouvy č. BP-10/061 bylo schváleno na 9. zasedání Zastupitelstva města Rosice, konaném dne 22. 09. 2011 , usnesení č. 9/2011.

V Rosicích dne 23. 09. 2011

.....
Mgr. Jaroslav Světlík
starosta města Rosice