

**Níže uvedené strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen "*Pronajímatel*" na straně jedné)

a

Název: **Růžovka s.r.o.**  
IČ: 2612479  
Sídlo: Růžová 1522/16, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: ha2yi33  
Zastoupená: Ing. Janem Fukou, jednatelem

(dále jen "*Nájemce*" na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo U20\_1281 ze dne 03.11.2020 tuto

## **DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** **číslo N-04/124/u**

### **I.**

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č.p. **1522**, k.ú. Nové Město, **Růžová 16**, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo 1522/101 a spoluvlastníkem podílu id. 1369/7407 na společných částech domu.

### **II.**

Pronajímatel uzavřel dne 21. 10. 2004 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo N-04/124, ve znění dodatku č. 1. Na základě této nájemní smlouvy Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 1522/101 o výměře cca 136,9 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

### **III.**

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.2020/1400 uzavřené s novým nájemcem Nebytového prostoru, společností Růžovka.cz a.s., IČ 09253904 se sídlem Růžová 947/8, Praha 1 (dále jen „Nový nájemce“).

- 2) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu Nebytový prostor předat Novému nájemci. Při předání Nebytového prostoru je Nájemce povinen vyhotovit předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude popis stavu Nebytového prostoru, stav příslušných měřidel energií a spotřeby vody, seznam vybavení a zařízení Nebytového prostoru, případně další důležité skutečnosti, a to ke dni předání Nebytového prostoru. Nájemce je povinen předávací protokol předat Pronajímateli do 5 (pěti) dnů od předání Nebytového prostoru Novému nájemci. Pokud Nájemce Nebytový prostor nepředá, nebo jeho předání nezajistí řádně zmocněnou osobou, má se za to, že Nebytový prostor byl ke dni účinnosti nájmní smlouvy uzavřené s Novým nájemcem řádně předán.

#### IV.

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, ke dni skončení nájmu Nebytového prostoru vyrovnal, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, zjištěného na základě vyúčtování.
- 2) Případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

##### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 03.11.2020 usnesením č. UR20\_1281.

V Praze dne:

30 -11- 2020



Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta  
P r o n a j í m a t e l

V Praze dne:

30.11.2020



Růžovka s.r.o.  
Ing. Jan Fuka, jednatel  
N á j e m c e