



Pančava Development s.r.o.,

se sídlem Pávovská 5456/27a, Jihlava, PSČ 586 01

IČO 042 85 590, DIČ CZ04285590,

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 89171,

zastoupená jednatelem společnosti panem Davidem Vítů,

jako vlastník nemovitosti a jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě,

dále jen povinný

a

statutární město Jihlava,

se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,

IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě,

dále jen oprávněný

uzavírají ve smyslu § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

1. Povinný je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 5477/121** vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 22755 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
2. Oprávněný je investorem stavby „**Chodník a veřejné osvětlení ul. Brtnická – II. etapa**“ – **SO.3. prodloužení vodovodního řadu a SO.4. Prodloužení veřejného osvětlení.**
3. Část uvedené stavby tj. vodovodní šachta, část vodovodu (cca 7,7 m) a část veřejného osvětlení (cca 2,9 m) dále společně jen Stavba a část manipulačního pruhu této Stavby, jehož šíře je totožná se šíří zákonného ochranného pásma vodovodu a vedení VO, je umístěna na pozemku povinného dle odst. 1 tohoto článku (dále jen dotčený pozemek), a to dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Povinný tímto dává souhlas k vydání stavebního povolení na Stavbu a souhlasí s realizací Stavby jako stavby trvalé a s využitím části pozemku, blíže uvedeného v odst. 1 tohoto článku, pro manipulační pruh Stavby v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby bude oprávněný provádět výhradně na vlastní náklady a povinný nebude mít povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby. Oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčený pozemek byl Stavbou dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčeného pozemku s výjimkou provedené Stavby vyklidí a uvede do původního stavu.
6. Pokud vznikne v souvislosti s realizací Stavby na dotčeném pozemku činností oprávněného prokázaná škoda, zavazuje se oprávněný k její úhradě.

Článek II.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od ukončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě předloží povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude příslušná část geometrického plánu, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na dotčeném pozemku. Uvedený geometrický plán, kterým bude doplněna tato smlouva, zajistí oprávněný na své náklady.
2. Smluvní strany se zavazují nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému návrh na uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku s přílohou, uzavřít smlouvu o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat na dotčených pozemcích Stavbu
 - vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady oprávněný. V úhradě za zřízení služebnosti dle tohoto článku budou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Oprávnění vykonávat služebnost budou mít i osoby oprávněným pověřené. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčeném pozemku provozována a bude vázat každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 5477/121 v k. ú. Jihlava.
5. Návrh na vklad práv odpovídající služebnosti dle této smlouvy zpracuje oprávněný, který jej s jedním vyhotovením smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu. Pro tyto účely bude v příslušné smlouvě o zřízení služebnosti povinným udělena oprávněnému plná moc. Veškeré náklady spojené s vkladem práv odpovídajících služebnosti do příslušného katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Článek III.

1. Tato smlouva zanikne uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II této smlouvy, případně dnem 31.12.2020, pokud stavba dle čl. I této smlouvy nebude do tohoto termínu zahájena.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy.
3. Povinný si je vědom existence ochranného pásma vodovodu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v němž je povinen strpět omezení dané uvedeným právním předpisem.
4. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata

adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatel vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

Článek IV.

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení obdrží povinný.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem, který následuje po uplynutí jednoho měsíce ode dne její platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 149/17-RM dne 01.02.2017.

V Jihlavě dne 14. 02. 2017

Za Pančava Development s.r.o.:



David Vítů
jednatel společnosti

Za statutární město Jihlava:



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

