



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 802/OŠKT/07/3

Č. j. MMJ/OŠKT/227039/2020, UID: jihlvp20v02oin

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. ev. 802/OŠKT/07 ze dne 27. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 – č. ev. 2623/OŠKT/09 ze dne 28. 12. 2009 a dodatku č. 2 – ev. č. 802/OŠKT/07/2 ze dne 15. 10. 2018 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení Občanského zákoníku

I. Smluvní strany :

Pronajímatel : **STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**
se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupené Bc. Danielem Škarkou uvolněným členem Rady města Jihlavy
IČO: 00286010

Nájemce : **Základní škola Jihlava, Seifertova 5, příspěvková organizace**
se sídlem Seifertova 1426/5, 586 01 Jihlava
zastoupená Mgr. Zdeňkem Wohlhőfnerem ředitelem školy
IČO: 65269870

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:

Článek 2. Předmět a účel nájmu nově zní:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, občanské vybavenosti č. p. 1426 v Jihlavě, ul. Seifertova or. č.5, na pozemku p. č. 3454/1, občanské vybavenosti bez č.p./ č. ev. na pozemku p. č. 3454/2, občanské vybavenosti bez č. p./č. ev. na pozemku p. č. 3454/3, stavby technického vybavení bez č. p./č. ev. na pozemku 3454/6 a pozemků p. č.3454/1, p. č.3454/2, p. č.3454/3, p. č.3454/4, p. č.3454/6, p. č.3454/7, p. č.3454/8, p. č. 3454/9, p. č.3454/10, p. č.3454/11, p. č.3454/12, p. č. 3454/13, p.č.3454/14. p. č. 3454/15, p. č. 3454/16, p. č. 3454/17, p. č. 3454/18, p. č. 3454/19, p. č. 3454/20, p. č. 3454/21, p. č. 3454/23, p. č. 3454/25, p. č. 3454/35. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí nacházejících se na uvedených pozemcích. Tyto stavby jsou uvedeny mimo jiné v technické předloze smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodě 2. 1. a stavby uvedené v bodě 2. 2. v rozsahu dle technické předlohy této smlouvy za účelem zajištění činností v souladu s podmínkami stanovenými zřizovací listinou nájemce. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.4. Předmětem nájmu není byt situovaný v objektu č. p. 1426 uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy. Jeho správu a údržbu zajišťuje odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy.
- 2.5. V 1. NP objektu č. p. 1426 uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy je umístěna technologie předávací stanice tepla ve vlastnictví společnosti Jihlavské kotelny, s.r.o., která zajišťuje její provoz a údržbu.

- 2.6. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.
- 2.7. Změny v předmětu nájmu budou provedeny vždy dodatkem k nájemní smlouvě nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém nastaly.

V článku 5. **Ostatní ujednání** bod 5.5 nově zní:

- 5.5.a) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.
- b) Nájemce je povinen umožnit pracovníkům společnosti Jihlavské kotelny, s.r.o. přístup do prostor uvedených v bodě 2.5. této smlouvy a zajistit dodávky energií pro bezproblémový provoz předávací stanice

III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 27. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 15. 10. 2018 zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek č. 3 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy 1322/20-RM ze dne 3. 12. 2020 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne:

09 -12- 2020

V Jihlavě dne:

09 -12- 2020

Pronajímatel:



Bc. Daniel Škarka
uvolněný člen rady města Jihlavy

Nájemce:

Základní škola Jihlava, Seifertova 5,
příspěvková organizace



Mgr. Zdeněk Wohlhoffer
ředitel školy

