

**Smlouva o dílo č. 209/2/2020**  
na zpracování studie  
„Studie architektonického řešení nové haly v areálu Sportovní haly v Mostě“

---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 **Objednatel:** **Statutární město Most**  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Paparegou, primátorem  
**Sídlo:** Most, Radniční 1/2, PSČ 434 69  
**IČO:** 00266094  
**DIČ:** CZ00266094  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s. pobočka Most  
**Č. ú. výdajového:** 27-1041368359/0800  
**Č. ú. příjmového:** 19-1041368359/0800  
**E-mail:** [posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)  
**ID datové schránky:** pffbfvy  
(dále jen objednatel)
- 1.2 **Zhotovitel:** **DKarchitekti, s.r.o.**  
**Zastoupený:** Ing. arch. Davidem Kudlou, jednatelem  
**Sídlo:** Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno  
**IČO:** 05290236  
**DIČ:** CZ05290236  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
**Č.ú.** 2113366702/2700  
**E-mail:** [kudla@dkarchitekti.cz](mailto:kudla@dkarchitekti.cz)  
**ID datové schránky:** tmpzea3  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v brně  
oddíl C, vložka 94519  
  
(dále jen zhotovitel)

**II.**  
**Předmět smlouvy**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednavatele ze dne 6. 11.2020.
- 2.2 Předmětem plnění je zpracování studie „Studie architektonického řešení nové haly v areálu Sportovní haly v Mostě“ včetně jeho prezentace uvedené v čl. III této smlouvy.
- 2.3 Objekt bude umístěn v areálu stávající Sportovní haly v Mostě, k umístění lze využít pozemky vymezené na záznamu v katastrální mapě uvedené v příloze výzvy k účasti.
- 2.4 Návrh nové sportovní haly bude respektovat tyto základní požadavky:
- Základní parametry haly:

- minimální rozměr hrací plochy haly: 40 m × 20 m, po obvodě s pásem min. 1,5 m za lajnami a s plochou pro střídačky (plocha nebude ve formě palubovky)
  - možnost rozdělení hrací plochy zástěnou na 2 části 20 m x 20 m
  - minimální světlá výška hrací plochy 9 m
  - posilovna, rozcvičovna (cca 8 m x 6 m, šatny a soc. zázemí společné s halou)
- Předpokládané provozované sporty:
    - volejbal, basketbal, florbal, tenis, sálová kopaná, házená, nohejbal, badminton
- Zázemí pro diváky:
    - tribuna pro 300 diváků
    - šatna pro diváky
    - sociální zázemí odpovídající kapacitě
    - vymezená místa pro tělesně postižené osoby
- Zázemí pro sportovce a provoz haly:
    - 4 x samostatné šatny pro min. 18 hráčů se soc. zázemím v odpovídající kapacitě
    - provoz šaten rozdělen na čistý a špinavý (samostatný vstup a výstup z šaten)
    - 1 x samostatná šatna pro rozhodčí se soc. zázemím
    - skladovací prostor pro nepoužívané vybavení haly
    - nářadovna pro sportovní vybavení, pomůcky a další příslušenství
    - 1x klubovna (cca 20 míst)
    - úklidová místnost
    - centrální technická místnost (pro EPS, EZS, server)
- Základní sportovní vybavení:
    - 1x opona na rozdělení haly na 2 hřiště
    - 2x síť za brankami, případně ochranné sítě na okna
    - 2x basketbalový koš dle pravidel FIBA
    - branky a síťové sloupky na uvedené sporty
    - gymnastické vybavení
    - světelná tabule s ovládáním časomíry a skóre
    - prostor pro stolek s časomírou mimo hrací plochu
- Základní provozní požadavky:
    - samostatný vstup do haly pro diváky z přilehlého parteru
    - přístup do haly s vjezdem (vrata šířky 3 m, výšky 4 m)
    - propojení „suchou nohou“ se stávající sportovní halou
    - bezbariérový přístup
    - koordinace umístění haly s návrhem na obnovu parku Střed
    - zachování možnosti příjezdu ke stávajícímu parkingu v areálu
- Požadavky na techniku prostředí:
    - ozvučení haly
    - osvětlení hrací plochy dle norem
    - vysokorychlostní připojení k internetu, wifi
    - zajištění normou stanovené výměny vzduchu
    - hala bude navržena jako budova s nízkou spotřebou energie dle platných norem a vyhlášek

- optimální hospodaření s dešťovou vodou (retenční nádrže) a jejího využití například v návaznosti na modrozelenou infrastrukturu Parku střed
  - hala bude napojena na stávající lokální technickou infrastrukturu
- Dopravní řešení:
    - napojení na stávající dopravní infrastrukturu pěší, automobilové dopravy a cyklodopravy přes stávající komunikace z ul. Bělehradské a Sportovní
    - doprava v klidu bude řešena v blízkosti haly, jako nejvhodnější se jeví reorganizace stávajícího parkoviště na parc. č. 6380/1 a 6380/2, k.ú. Most II (podle normou stanoveného počtu míst pro návštěvníky haly)
    - odstavná plocha pro autobusy je stávající u Sportovní haly v Mostě
  - Předpokládaný investiční náklad do 70 mil. Kč bez DPH

### III.

#### Rozsah prezentace návrhu

- 3.1 Zpracovaná studie bude osobně prezentována zpracovateli návrhů, před komisí jmenovanou zadavatelem.
- 3.2 Rozsah prezentace navrženého řešení:
  - autorská zpráva s popisem hlavních idejí architektonického konceptu a předpokládaného stavebně konstrukčního řešení
  - situace stavby s urbanistickými vazbami
  - schematické půdorysy a řezy
  - architektonické pohledy
  - pracovní vizualizace (minimálně 2 x z úrovně chodce, 2 x nadhledové)
  - odborný odhad investičních nákladů podložený kalkulací
  - dle zvážení doplnit provozním schématem, skicami, konceptem interiéru, atd.
- 3.3 Studie bude předána 2x v tištěné podobě na formátu A3 a 1x digitálně na CD nosiči ve formátu pdf v rozsahu dle čl. 3.2.

### IV.

#### Odměna za vypracování návrhu

- 4.1 Odměna za vypracování a předložení studie (konceptu) architektonického řešení nové sportovní haly je stanovena ve výši 80.000 Kč bez DPH. Uvedená cena je konečná.
  - 4.2 Faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
  - 4.3 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatel.
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 4.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.
- 4.5 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz).
- 4.6 Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2 , Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy o dílo a které odpovídá číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).
- 4.7 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 2113366702/2700
- b) DPH zaplatí na účet 80039 – 77628621/0710, pod variabilním symbolem č. 05290236, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro správce daně bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.  
Zhotovitel ujišťuje příjemce, že číslo matricy 77628621 je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně), a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.  
Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.

## V. Termín plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen předložit zpracovanou studii a zajistit její prezentaci nejpozději do 28. 2. 2021.

## VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 6.2 V poskytnuté odměně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s vypracováním studie a její prezentací a i veškeré nároky z autorských či licenčních práv.
- 6.3 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že návrhy řešení (studie) využije objednatel dle svého uvážení pro zadání dalších stupňů projektových dokumentací objektu sportovní haly.
- 6.4 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne prezentace návrhu.
- 6.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

## VII. Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 7.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 7.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.



## VIII. Všeobecná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno si ponechá objednatel.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit.
- 8.5 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu, který není straně zhotovitele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy.
- 8.6 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, nárok na náhradu škody ani nároky z odpovědnosti za vady prací provedených do odstoupení od smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 8.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8.11 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

8.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.13 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8.14 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

8.15 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne 23. 11. 2020

V Brně dne 4. 12. 2020

## KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 209/2/2020

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	18.11.2020			
Vedoucí odboru:	19.11.2020			
Správce rozpočtu:	19.11.2020			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora -				
Za OF posoudil/a:	20.11.2020			
AK – právně posoudil/a:	20.11.2020			
	Uveřejnění v Anonymizováno			
Za VM:	23-11-2020			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> J			
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:				