

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o prostoru sloužícího k podnikání č. S57/15 ze dne 17. 2. 2015

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;
bankovní spojení:
zastoupená
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

RECCO MANAGEMENT s.r.o.

se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Husova 160/23;
IČO 24709522, DIČ CZ24709522;
bankovní spojení:
zastoupená
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají v souladu s čl. IX. odst. 9.2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S57/15, uzavřené dne 17. 2. 2015, ve znění dodatku pozdějších dodatků (dále jen jako „*Smlouva*“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke Smlouvě.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 2. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, na základě které nájemce převzal a užívá prostory, kde provozuje Restauraci a Bistro. Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci se nájemce obrátil na pronajímatele s žádostí o řešení nastalé situace, neboť provoz obou prostor je výrazně ztrátový, a není v možnostech nájemce v provozu za stávajících podmínek pokračovat. Přestože se jedná o pronájem majetku státu, při jehož nakládání dopadá na pronajímatele povinnost řídit se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, spatřuje pronajímatel důvodné Smlouvu krátkodobě upravit, a to nejen s ohledem na katastrofickou situaci v oboru pohostinství (faktická nemožnost pronajímatele prostor za stávajících podmínek pronajmout), ale zejména s ohledem na provoz Bistra, kde se za regulovanou cenu stravují zaměstnanci pronajímatele. V neposlední řadě by uzavření Bistra snížilo úroveň služeb poskytovaných čtenářům pronajímatele. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na dočasné úpravě výše a splatnosti Smlouvou sjednaného nájemného.

I. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021 činí nájemné Bistra XXX Kč za jeden měsíc a nájemné Restaurace XXX Kč za jeden měsíc. Za čtvrté (4.) čtvrtletí roku 2020 tak nájemné Bistra bude činit XXX Kč a nájemné Restaurace XXX Kč. Za první (1.) čtvrtletí roku 2021 bude nájemné Bistra činit XXX Kč a nájemné Restaurace XXX Kč.
- 2) Snížené nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné následujícím způsobem:
 - a) nájemné za čtvrté (4.) čtvrtletí roku 2020 za Bistro i Restauraci ve výši 318.150,- Kč se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 30. 9. 2021;

b) nájemné za první (1.) čtvrtletí roku 2021 za Bistro i Restauraci ve výši 318.150,- Kč se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 31. 12. 2021.

II. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 3 se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021, tj. na 4Q roku 2020 a 1Q roku 2021.

Smluvní strany se dohodly, že nebude-li nájemce po dobu účinnosti tohoto dodatku č. 3 řádně provozovat Bistro, nebo přestane-li za Smlouvou sjednaných podmínek Bistro provozovat, ruší se tento dodatek č. 3 od počátku. V případě naplnění této rozvazovací podmínky bude nájemce povinen uhradit pronajímateli plnou výši Smlouvou sjednaného nájemného.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 3, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 4. 12. 2020

pronajímatel

nájemce