



číslo smlouvy: 6320173937

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6320173937

jako „prodávající“

a

2. Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o.

IČO: 25332201

se sídlem Kristenova 58/27, Komín, 624 00 Brno

zastoupené Ing. Pavlem Matuškou, jednatelem

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajských soudem v Brně, oddíl C, vložka 26080

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1118 m², v k.ú. Komín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Komín, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 2705-241/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín.

1.3. Geometrický plán č. 2705-241/2020 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

✓

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 104.600 Kč (slovy: jednočtyřicetisícšestset korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující, v souladu s platnou právní úpravou.

Čl. VIII.

Další ujednání ohledně PŘEDMĚTU KOUPE

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Část C.

Smlouva o zřízení předkupního práva

Čl. IX.

9.1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2140 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizují ve prospěch prodávajícího za níže uvedených podmínek předkupní právo k PŘEDMĚTU KOUPE. Z předkupního práva vzniká kupujícímu povinnost nabídnout prodávajícímu PŘEDMĚT KOUPE ke koupi, pokud by jej chtěl jakýmkoli způsobem zcizit (smluvní strany tedy rozšiřují předkupní právo i na veškeré jiné způsoby zcizení PŘEDMĚTU KOUPE, než je jejich úplatný převod).

9.2. Předkupní právo prodávajícího k PŘEDMĚTU KOUPE se sjednává na dobu do 23.7.2023. Uplynutím doby dle předchozí věty předkupní právo zaniká.

9.3. Předkupní právo dle tohoto článku se zřizuje bezplatně jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Kupující souhlasí se zřízením předkupního práva jako věcného práva.

9.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že:

- povinnost kupujícího nabídnout PŘEDMĚT KOUPE prodávajícímu ke koupi dospěje již v okamžiku, kdy kupující pojme úmysl zcizit PŘEDMĚT KOUPE či podíl na něm. Kupující se tudíž zavazuje nabídnout PŘEDMĚT KOUPE prodávajícímu ke koupi předtím, než uzavře smlouvu s koupěchtivým, a současně se zavazuje neuzavřít smlouvu s koupěchtivým dříve, než marně uplyne sjednaná lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva prodávajícím.

- kupující je povinen nabídnout PŘEDMĚT KOUPE ke koupi prodávajícímu za obvyklou kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem, nejvýše však za kupní cenu, za jakou kupující nabyl PŘEDMĚT KOUPE dle této smlouvy (viz čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy), přičemž v případě zamýšleného převodu podílu na PŘEDMĚTU KOUPE bude takto stanovená kupní cena násobena výší převáděného podílu (např. v případě podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ bude násobena $\frac{1}{2}$, tj. bude násobena 0,5 apod.). Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely vypracování shora zmíněného znaleckého posudku určí soudního znalce prodávající, znalecký posudek pak bude vypracován na náklady kupujícího.

- kupující je povinen učinit nabídku k využití předkupního práva prodávajícímu písemně a je povinen v ní uvést i veškeré ostatní podmínky zřízení PŘEDMĚTU KOUPEČI či podílu na něm, přičemž lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva činí 3 (slovy: tři) měsíce ode dne, kdy bude prodávající seznámen se všemi podmínkami zřízení PŘEDMĚTU KOUPEČI či podílu na něm (tj. zejména kdy bude na podkladě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem konkrétně určena obvyklá kupní cena).

-kupní cena za PŘEDMĚT KOUPEČI či podíl na něm bude v případě využití předkupního práva ze strany prodávajícího splatná do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva prodávajícího k PŘEDMĚTU KOUPEČI či podílu na něm do katastru nemovitostí, přičemž PŘEDMĚT KOUPEČI či podíl na něm nebude zatížen jakýmkoliv právem třetích osob s výjimkou práv odpovídajících věcným břemenům spočívajícím ve vedení inženýrských sítí. V případě, že by PŘEDMĚT KOUPEČI nebo podíl na něm, byl při využití předkupního práva prodávajícím zatížen jakýmkoliv právem třetích osob s výjimkou práv odpovídajících věcným břemenům spočívajícím ve vedení inženýrských sítí, bude prodávající oprávněn zaplatit kupní cenu či její část přímo těmto třetím osobám tak, aby mohlo dojít k zániku takovýchto práv třetích osob vážnoucích na PŘEDMĚTU KOUPEČI. I tímto postupem bude splněn závazek prodávajícího zaplatit kupujícímu kupní cenu, přičemž případná zbylá část kupní ceny nebude zaplacená kupujícímu dříve, než takováto práva třetích osob vážnoucích na PŘEDMĚTU KOUPEČI zaniknou a budou vymazána z katastru nemovitostí.

9.5. Smluvní strany výslovně konstatují, že pakliže si v tomto článku ujednali některá práva a povinnosti týkající se předkupního práva odchýlně od zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, učinily tak v souladu s ustanovením §1 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zcela vědomě a úmyslně. Smluvní strany navíc výslovně sjednávají, že vylučují aplikaci ustanovení § 2149 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tuto smlouvu.

9.6. Prodávající předkupní právo, zřízené v jeho prospěch a podrobně specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku, přijímá.

Část D. Společná ustanovení

Čl. X. Nabytí a vznik práv k nemovitým věcem dle této smlouvy

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit kupujícímu doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPEČI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem vkladem.

10.3. Předkupní právo dle čl. IX. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a předkupního práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020.

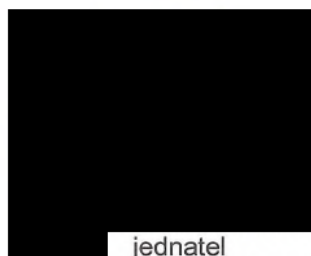
Tato smlouva byla schválena Z8/19 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 8.9.2020, bod č. 130.

V Brně dne - 3 - 12 - 2020

V Blansku dne 20.10.2020



statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková



jednatel
Ing. Pavel Matuška

Gymnázium P. Krátkovského
s uměleckou profilací, s.r.o.
Kristenova 27, 624 00 Brno
IČO: 25332201 www.gymum.cz tel. [redacted]



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
2/2	*1)	11 18	ostat. pl. jiná plocha	2/2	10 79	ostat. pl. jiná plocha		2	2/2		10001	10 79		
				2/5	38	ostat. pl. jiná plocha		2	2/2		10001	38		
		11 18			11 17									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Pích		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Sedláková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Sedláková	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2498/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018	
Dne: 19. června 2020 Číslo: 265/2020		Dne: 23. června 2020 Číslo: 91/2020		Dne: 23. června 2020 Číslo: 91/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel:  GEODZIE PLCH s.r.o. Dukli Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko www.geodzieplch.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2705-241/2020		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město	
Okres: Brno-město		PGP-1036/2020-702		PGP-1036/2020-702	
Obec: Brno		2020.06.23 07:09:04 CEST		2020.06.23 07:09:04 CEST	
Kat. území: Komin					
Mapový list: Tišnov 0-8/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					